|  |
| --- |
| **Договор**купли-продажи имущества |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Фора-Инвест**, в лице Конкурсного управляющего **Мартынова Вячеслава Васильевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 02.12.2013 по делу № А40-51492/2013-88-64 «Б», Определения Арбитражного суда города Москвы от 25.06.2014 по делу № А40-51492/2013-88-64 «Б», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**»,

в соответствии с Протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества Продавца (далее также «**Протокол торгов**»), составляющего Лот № 1, а также на основании ст.ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 447-449 ГК РФ, заключили настоящий Договор купли-продажи имущества (далее также «**Договор**») о следующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель оплачивает и принимает в собственность следующее Имущество:

1) Простые векселя серии РЮ № 25110706 - 25110723, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Риквэст-Юг» на общую сумму 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей 00 коп., с начислением на сумму векселей процентов в размере 13% годовых. Дата, место составления векселей: 24.11.2006, г. Сочи. Дата платежа: по предъявлении, но не ранее 30.06.2008. Место платежа: 354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Москвина, д. 6., Простой вексель серии РЮ № 25110724, выданный обществом с ограниченной ответственностью «Риквэст-Юг» на сумму 5 500 286 (Пять миллионов пятьсот тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 50 коп. Дата, место составления векселя: 25.11.2006, г. Сочи. Дата платежа: по предъявлении, но не ранее 25.11.2009. Место платежа: 354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Москвина, д. 6.,

составляющего Лот № 3.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора передаваемое Имущество в споре, под запретом, в залоге и под арестом не состоит и никакие третьи лица прав на них не имеют.

**Статья 2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, определена на основании Протокола торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Цена Имущества уплачивается покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора, за вычетом суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленных ранее Покупателем в качестве задатка для участия в торгах по Договору о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года № \_\_\_.

**Статья 3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача Имущества осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней после фактической оплаты его стоимости с обязательным составлением соответствующих актов приема-передачи.

3.2. Вместе с Имуществом Продавец передает Покупателю оригиналы и/или копии всех документов, подтверждающих действительность передаваемых прав на Имущество, а также все иные имеющиеся у него сведения и документы, имеющие какое-либо отношение к продаваемому Имуществу.

**Статья 4. Ответственность сторон и расторжение договора**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При несоблюдении одной из сторон сроков, указанных в п. 2.2. и п. 3.1. настоящего Договора, другая сторона вправе расторгнуть договор.

**Статья 5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на переданное Покупателю Имущество сохраняется за Продавцом до осуществления полной оплаты стоимости Имущества.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Содержание настоящего Договора, его правовые последствия, ответственность, права и обязанности Сторон, порядок исполнения обязательств Сторонам известны.

6.2. Споры, возникающие у Сторон по вопросам исполнения, изменения или прекращения настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, если рассмотрение такого спора не отнесено к подведомственности судов общей юрисдикции.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Фора-Инвест»**ООО «Фора-Инвест»адрес места нахождения: 119618, г. Москва, ул. Терешково, д. 11почтовый адрес: 140000, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 211, а/я 43, Мартынову В.В.ИНН / КПП: 7732519541 / 772901001ОГРН: 1077764418918р/сч № 40702810200000004033в КБ «Нефтяной Альянс» (ОАО)ИНН / КПП 7744002275 / 775001001БИК 044583994к/сч № 30101810100000000994e-mail: foraarbitr@gmail.comтел.: (968)961-71-74 | **Наименование**Сокращенное наименованиеадрес места нахождения:почтовый адрес:ИНН / КПП:ОГРН:р/сч №вИНН / КПП:БИК:к/сч №e-mail:тел.: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Мартынов** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия** |

|  |
| --- |
| **Акт**приема-передачи имуществапо Договору от \_\_\_.\_\_\_.2014 купли-продажи имущества |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Фора-Инвест**, в лице Конкурсного управляющего **Мартынова Вячеслава Васильевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 02.12.2013 по делу № А40-51492/2013-88-64 «Б», Определения Арбитражного суда города Москвы от 25.06.2014 по делу № А40-51492/2013-88-64 «Б», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**»,

в соответствии с Протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества Продавца (далее также «**Протокол торгов**»), составляющего Лот № 3, а также на основании ст.ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 447-449 ГК РФ, составили и подписали настоящий Акт к Договору от \_\_\_.\_\_\_.2014 купли-продажи имущества (далее также «**Акт**») о следующем:

1. В соответствии с Договором от \_\_\_.\_\_\_.201\_ купли-продажи имущества Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество, входящего в состав Лота № 1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объекта:** | **Иные характеристики:** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

2. На момент подписания настоящего Акта права, следующие из передаваемого Имущества – Простых векселей Покупателю известны.

3. Настоящим Актом подтверждается, что Покупатель передал Продавцу все имеющиеся у него правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на передаваемое Имущество и/или их копии.

4. Покупатель не имеет к Продавцу претензий по передаваемому имуществу, в том числе по правам, следующим из передаваемого Имущества – Простых векселей.

5. Настоящим Актом подтверждается, что на момент его подписания Сторонами, Покупатель в полном размере оплатил цену передаваемого имущества в соответствии с условиями Договора от \_\_\_.\_\_\_.2015 купли-продажи имущества.

6. Продавец не имеет каких-либо претензий по оплате передаваемого Имущества.

7. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах по одному для Продавца и Покупателя.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Фора-Инвест»**ООО «Фора-Инвест»адрес места нахождения: 119618, г. Москва, ул. Терешково, д. 11почтовый адрес: 140000, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 211, а/я 43, Мартынову В.В.ИНН / КПП: 7732519541 / 772901001ОГРН: 1077764418918р/сч № 40702810200000004033в КБ «Нефтяной Альянс» (ОАО)ИНН / КПП 7744002275 / 775001001БИК 044583994к/сч № 30101810100000000994e-mail: foraarbitr@gmail.comтел.: (968)961-71-74 | **Наименование**Сокращенное наименованиеадрес места нахождения:почтовый адрес:ИНН / КПП:ОГРН:р/сч №вИНН / КПП:БИК:к/сч №e-mail:тел.: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Мартынов** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия** |