

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2
Дата 03.09. 2009 г.

Кадастровый номер: _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер): 11529\01\0000\52-00

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: склад горюче-смазочных материалов

1.2. Адрес (местоположение) объекта: _____

Субъект Российской Федерации	Свердловская область			
Район	Пригородный			
Муниципальное образование	тип	Городской округ	наименование	Горноуральский городской округ
Населенный пункт	тип	село	наименование	Николо-Павловское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип		наименование	
Номер дома				
Номер корпуса				
Номер строения				
Литера	1, 2, 3, 4, 5А, 5Б, 6, 7, 8, 9, 10, Г1-ГХХХVIII			
Иное описание местоположения				

1.3. Основная характеристика: общая площадь (по СНИП) здания операторской литера 1- 61,0 кв.м.; общая площадь по (СНИП) здания насосной литера 2 – 43,9 кв.м.; застроенная площадь открытой площадки для резервуаров литера 3 – 935,0 кв.м.; застроенная площадь открытой площадки для резервуаров литера 4 – 483,0 кв.м; глубина артезианской скважины литера 5А -40 м.; площадь застройки укрытия над скважиной литера 5Б – 17,9 кв.м.; площадь застройки эстакады литера 6 - 17,3 кв.м.; площадь застройки эстакады литера 7 – 15,7 кв.м.; площадь застройки эстакады литера 8 – 15,7 кв.м. ; площадь застройки эстакады литера 9 – 15,7 кв.м.; площадь застройки открытой площадки для резервуаров литера 10 – 287,1 кв.м.; объем резервуаров для хранения ГСМ литера Г1-ГХХХ- 50 куб.м. (за ед.), объем резервуаров для хранения ГСМ литера ГХХХI-ГХХХVIII – 50-70 куб.м. (за ед.); протяженность ограждения литера I – 192 м.

Степень готовности объекта незавершенного строительства: _____

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей: 1(здания операторской, здания насосной литера 1,2) , количество подземных этажей: _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 2002-2008 г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: _____

1.8. Предыдущие кадастровые номера (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Техническая характеристика и состав склада горюче-смазочных материалов указаны по данным обследования по состоянию на 14.08.2009 г. Местоположение объекта определено Заказчиком, без предоставления справки о присвоении адреса. Описываемый объект входил в состав ранее учетного объекта (запись в ЕГРП от 13.01.2003 г. № 66-01/02-135/2002-96), изменение состава объекта за счет устройства открытых площадок для резервуаров, без предоставления в БТИ разрешительных документов. Площадь застройки литера 1- 75,1 кв.м., литера 2- 53,2 кв.м.

1.10 .СОГУП «Областной Центр недвижимости» филиал «Межрайонное Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости Горнозаводского округа»
Свидетельство об аккредитации от 30.12.2005 г. № 162

Начальник филиала

В.А. Ляпцев

ВЕРНА

ФИЛИАЛ

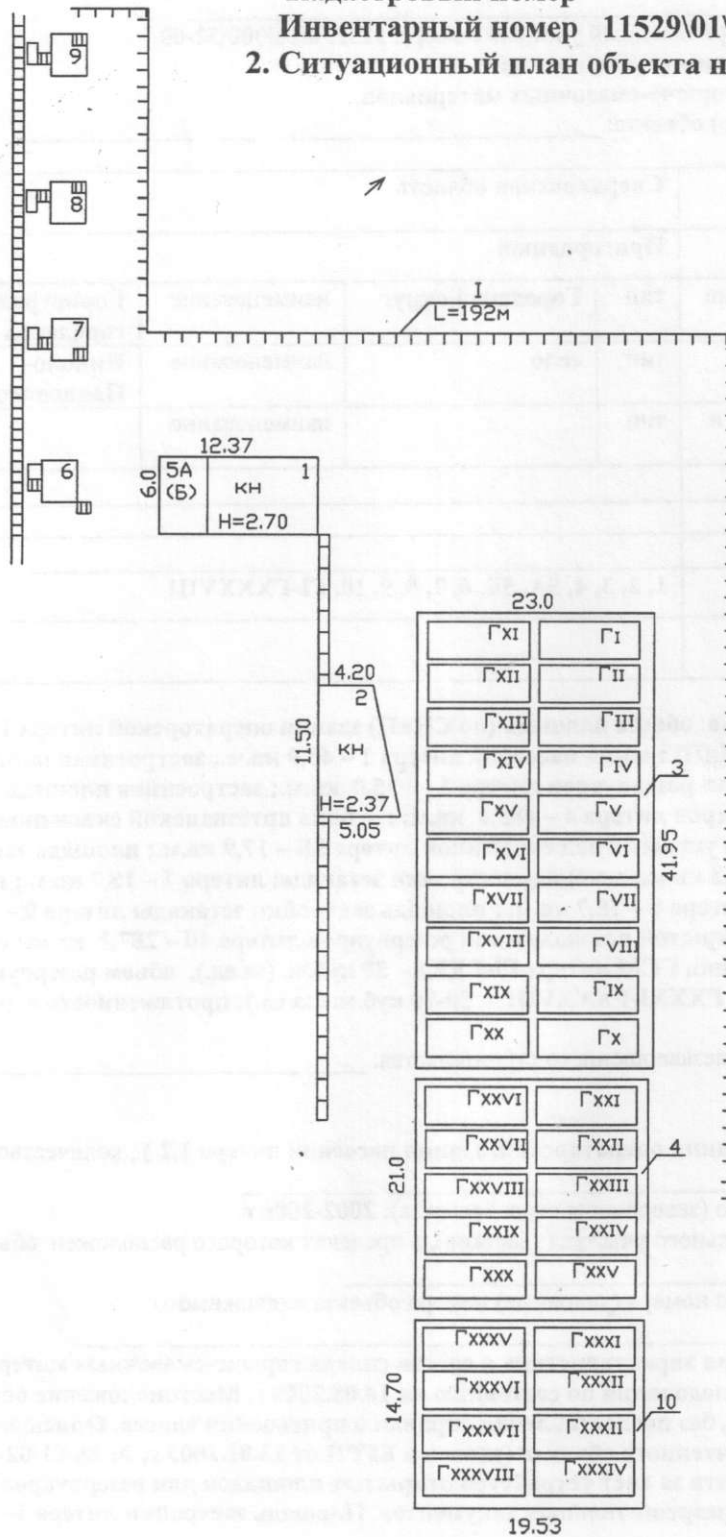
С.А. ЛЯПЦЕВ

С.А. Ляпцев
С.А. Ляпцев

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер 11529\01\0000\52-00
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб б\м

Начальник филиала

Руководитель группы

Исполнитель

С.А. Ляпцев

Е.А. Жеребцова

Г.В. Соколова



ИНВЕНТАРИЗАЦИОННО – ТЕХНИЧЕСКАЯ КАРТОЧКА

На объект недвижимости: склад горюче-смазочных материалов
ООО «Вираз Плюс НТ»

Выполнена: Филиалом специализированного областного государственного унитарного предприятия «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области «Межрайонное Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости Горнозаводского округа».

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, Пригородный район, с. Николо-Павловское

Инвентарный номер дела (с указанием номера учетного округа)	<u>11529\01\52-00</u>					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата составления технической документации « 14 » августа 2009 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «Вираз Плюс НТ»

Ю.Г.Голов

« 14 » август 2009 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Филиала
СОГУП Областной Центр
недвижимости БТИ и РН
Горнозаводского округа.

С. А. Ляпцев
С. А. Ляпцев
Вед. специалист

« 14 » август 2009 г.



ФИЛИАЛ
НАЧАЛЬНИК ФИЛИАЛА
С. А. ЛЯПЦЕВ

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	2	3	4
1	Техническая документация	1-2	
2	План (схема) местоположения объекта ООО «Вираз Плюс НТ» на территории Пригородного района, Свердловской области, с. Николо -Павловское	3	Приложение 1
3	План расположения объекта на территории с. Николо – Павловское, Пригородного района, Свердловской области	4	Приложение 2
4	Экспликация к плану расположения объекта	5-7	Приложение 3

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1 **Наименование:** склад горюче-смазочных материалов ООО «Вираз Плюс НТ».
- 2.2 **Назначение:** производственное .
- 2.3 **Фактическое использование:** по назначению.
- 2.4 **Градостроительная ситуация:** Свердловская область, Пригородный район, с. Николо -Павловское.
- 2.5 **Принадлежность.**

3. Справочные данные о земельном участке.

5. Запись о правообладателях.

Дата записи	Наименование правообладателя	Вид права	Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов

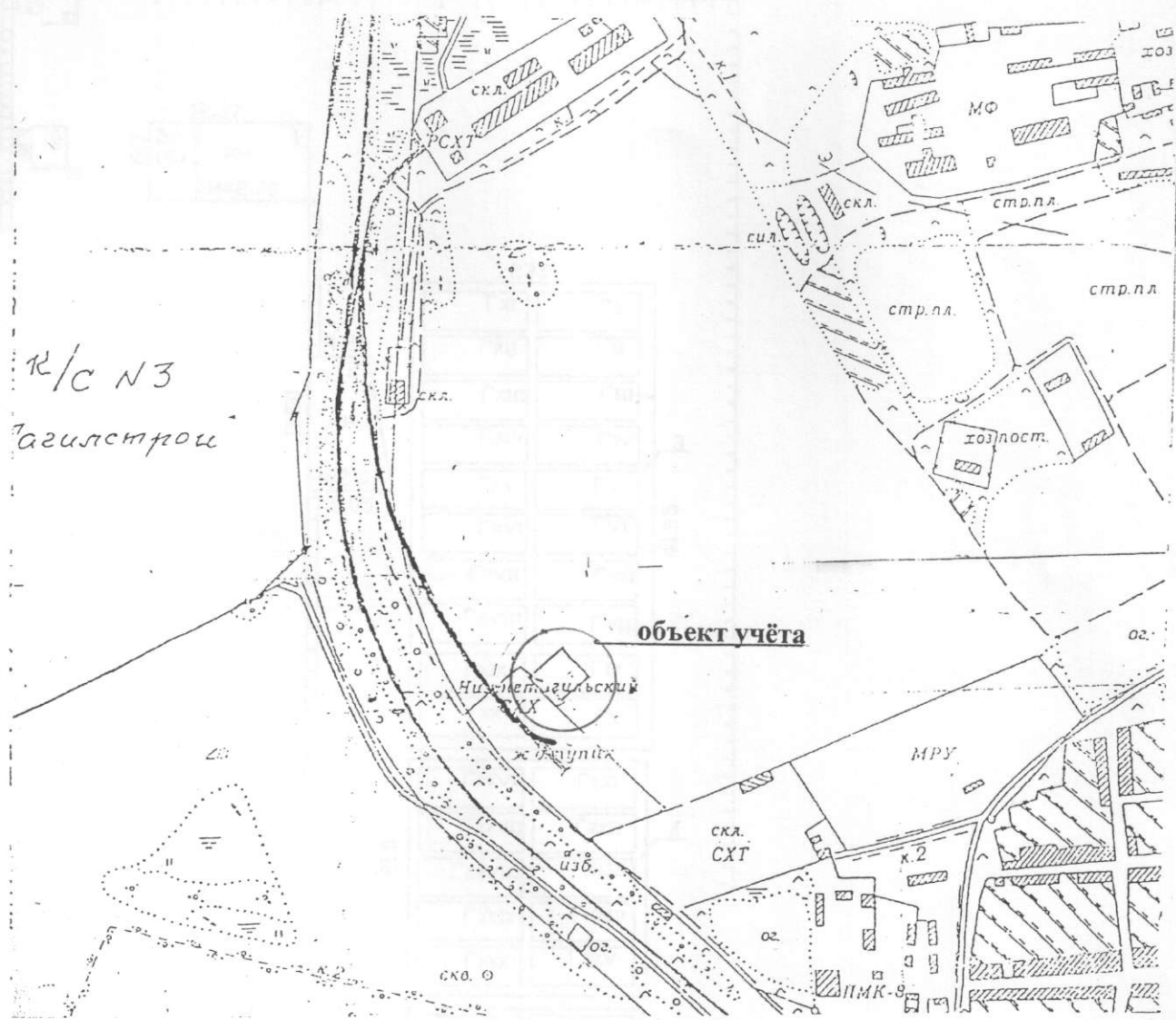
Инвентаризационно - техническую карточку:

Выполнил			Проверил		
Дата	Должность, Ф.И.О.	Подпись	Дата	Должность, Ф.И.О.	Подпись
31.08.2009 г.	Специалист Соколова Г.В.		31.08.2009г.	Ведущий специалист Жеребцова Е.А.	



ОЛГА ВЕРНА
 ЧАЛЬНИК ФИЛИАЛА
 С.А. ЛЯПЦЕВ

План (схема) местоположения объекта на территории
Свердловской области, Пригородного района,
с. Николо Павловское



КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник филиала
 — С. А. Ляпцев

Филиал
 «Горноуральское
 Бюро технического
 инвентаризации
 и регистрации
 недвижимости»

Дата	Исполнитель	Семилетний О.	Рис. №
31.08.03	Специалист	Самойлов Г.В.	М. Б.
	Руководитель	Морозов Е.А.	

РСФСР

Исполком МП "Пригородный район" Совета народных депутатов



АКТ № 11

государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию

Склад РСМ в районе с. Н. Павловское
Пригородного района Свердловской обл.

(наименование и адрес принятого объекта)

Шаров В.Д. глава МО "Пригородный район"

ф., и., о. в должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

от "16" декабря 2002 г. с Н-Павловское
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)

от "7" марта 2002 года г. № 339

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: _____
(указать кроме нижепоименованных всех представителей

других органов и организаций, участвующих в установленном порядке в качестве членов комиссии согласно главе СНиП III-3-81 пп 4.13 и 4.14)

Председателя Рыжков А.И. зам.гл. МО Пригородный р-н
(ф., и., о.) (должность)

и членов комиссии —
представителей:

1. Заказчика (застройщика) Евгений Кандаренко Е.М. ООО "Бирюк Плюс НТ"
2. Эксплуатационной организации _____
3. Генерального подрядчика Харков В.А. / Кимовцев / ООО "Риэлти Анакс", ООО "ЛПА"
4. Генерального проектировщика Соловьев В.И. "Талис-архпроект"
5. Органов государственного санитарного надзора Свержиста В.И. гл. врач КСЭН Пригородного р-на
6. Органов государственного пожарного надзора Жикешин Е.М. нач. отдела № 44 Пригородного р-на
7. Исполкома районного (городского) Совета народных депутатов (по объектам производственного назначения) или органов госархстройконтроля, районного архитектора (по объектам жилищно-гражданского назначения) Арсенорове Л.И. нач.отдел ГА СН Пригородного р-на
8. Технической инспекции труда соответствующего ЦК или совета профсоюзов (по объектам производственного назначения) _____
9. Профсоюзной организации заказчика (застройщика) или эксплуатационной организации (по объектам производственного назначения) или профсоюзной организации заказчика (застройщика) или соответствующего совета профсоюзов (по объектам жилищно-гражданского назначения) гл. с. Н. Павловское Ремец В.А.

10. Финансирующего банка
(по объектам производствен-
ного назначения)

11. Органов по регулирова-
нию использования и охране
вод системы Минводхоза
СССР (по объектам произ-
водственного назначения)

Руководствуясь правилами, изложенными в главе СНиП III-3-81, УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ООО «Вираж Плюс НН»

(указать наименование и ведомственную подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию Новое строительство

Склад РМ в районе с. Н. Павловское

(указать наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Свердловская обл., Актюбинский район, с. Н. Павловское

(указать область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улицу, № дома (корпуса))

2. Строительство произведено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от 18 июня 2002 г. № 994 Зава района

М.О. «Актюбинский район»
(указать наименование органа, вынесшего решение)

органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ (для объектов жи-
лищно-гражданского назначения)

от 30 октября 2002 г. № 5 РАСМ

Актюбинского района

(указать наимен. органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком

ООО «МВД»

(указать наимен. и его ведомственную подчиненность)

выполнившим Общестроительные работы

(указать вид работ)

и субподрядными организациями:

ООО фирма «Львене» - монтаж технологического оборудования

(указать все организации, ведомственную подчиненность и виды работ, выполненные каждой организацией; при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к настоящему акту)

А) _____

Б) _____

В) _____

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ООО МНТМ «Точка Архитект»

(указать наимен. и его ведомственную подчиненность)

выполнившим все части проекта

(указать части или разделы документации)

и субподрядными организациями:

(указать все организации, ведомственную подчиненность и выполненные части и разделы документации; при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к настоящему акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы:

ИЗ № 485 от 8.07.02 г. Органector Пригородного района
 (указать научно-исследовательские и изыскательские организации, ведомственную подчиненность организаций, тематику исходных данных; при числе организаций более трех, перечень их указать в приложении к настоящему акту)

6. Строительство объекта осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

индивидуальному

(указать № проекта, № серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указать наимен. органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена

Директором ООО «Вирем Плюс ИМ»

(указать наимен. органа, утвердившего (перепутвердившего) проектно-сметную документацию по объекту (очереди,

пусковому комплексу)

25 июня 2002 г. № 4

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ

09.2002 г.

(мес. и год)

окончание работ

декабрь 2002

(мес. и год)

при продолжительности строительства (мес.):

по норме (или ПОС)

3

фактически

3

9. Государственной приемной комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном главой СНиП III-3-81 (п. 4, 17), перечисленная в приложении к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели по мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количеству рабочих мест и т. п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Наименование	Единица измерения	Показатели мощности, производительности и т. д.			
		по проекту		фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
<u>Разрешенный парк, численность</u>	<u>шт</u>	<u>20</u>		<u>20</u>	
<u>Общая емкость</u>	<u>м³</u>	<u>1000</u>		<u>1000</u>	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(отметить факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
		1	2
Общая (полезная площадь)	м²		
в том числе площадь балконов и террас	"		
Количество этажей	единица		
Общий строительный объем	м³		
в том числе подземной части	"		
Площадь встроенных помещений	м²		

Наименование	По проекту			Фактически		
	количество квартир	их площадь, м ²		количество квартир	их площадь, м ²	
		общая	жилая		общая	жилая
А	1	2	3	4	5	6
Всего квартир						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырекомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по предъявленному к приемке в эксплуатацию объекту, характеризуются следующими данными:

Резервуарный парк на 1000 м³ здание агрегатной насосной станции
 (указать кратко технические характеристики объекта по особенностям его размещения, планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

(указать о выполнении мероприятий)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к настоящему акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, тепло-снабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к настоящему акту.

15. Все недоделки по предусмотренным проектом работам и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению территории и устройству верхнего слоя покрытия подъездных дорог и площадок на территории жилого дома (общежития, детского дошкольного учреждения, общеобразовательной школы) разрешается выполнять в следующие сроки:

Наименование работ	Площадь	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс. руб., в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____

тыс. руб., в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____

тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

Стоимость товарной строительной продукции _____ тыс. руб.,
 в том числе ранее оплаченной по актам рабочих комиссий _____ тыс. руб.
 19. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство
 на сдаваемом в эксплуатацию объекте _____ тыс. руб.,
 в том числе по оплачиваемой товарной строительной продукции _____ тыс. руб.

20. На основе осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию объекта в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются оценки: прогрессивности технологических решений (по жилым домам не заполняется).

прогрессивности архитектурно-строительных решений (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

качества строительно-монтажных работ _____

(дать оценку качества строительно-монтажных работ, руководствуясь «Инструкцией по оценке качества строительно-монтажных работ» с указанием в приложении к настоящему акту)

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке смаг ГСМ в районе с И-Тавловское
 (наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
 Установить общую оценку качества строительства объекта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

ПРИЛОЖЕНИЕ К АКТУ:

1. Перечень субподрядных строительных, субподрядных проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций.
2. Перечень документации, предъявленной государственной приемочной комиссии.
3. Перечень актов о приемке оборудования после индивидуального испытания и комплексного опробования.
4. Перечень мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, антисейсмичности и по охране окружающей природной среды.
5. Перечень оценок качества строительно-монтажных работ.
6. Перечень справок городских эксплуатационных организаций.

Председатель государственной комиссии _____

Члены госкомиссии _____

1. Заказчика (застройщика)
2. Эксплуатационной организации
3. Генерального подрядчика
4. Генерального проектировщика
5. Государственного тарного надзора
6. Государственного ного надзора
7. Инспекцией Государственного контроля
8. Профсоюзной организации заказчика

«...в случае нарушения правил приемки законченных строительных объектов привлекать председателей и членов комиссии в лице, вынуждающих к приемке объектов с нарушением правил, установленных настоящим постановлением, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством (извлечения из постановления Совета Министров СССР от 23 января 1931 г. № 100 об организации и порядке приемки законченных строительством объектов)».

РАС Генеральный подрядчик И.И. Иванов
И.И. Иванов
И.И. Иванов



ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОК КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ:

- | | |
|---|---|
| 1. Подготовка оснований фундаментов | 17. Облицовочные работы |
| 2. Устройство фундаментов | 18. Отделка фасадов |
| 3. Сохранение природных свойств оснований фундаментов в зимних условиях | 19. Монтаж оконных и дверных блоков |
| 4. Изготовление монолитных ж/бет. и бетонных конструкций | 20. Монтаж внутренних систем: |
| 5. Монтаж сборных ж/бет. и бетонных конструкций | — водоснабжения |
| 6. Монтаж металлических конструкций | — отопления |
| 7. Монтаж панелей стен и перекрытий кр. панельных и каркасно-панельных зданий | — канализации |
| 8. Герметизация и замоноличивание стыков панелей наружных стен | — газоснабжения |
| 9. Антикоррозийная защита закладных деталей и сварных соединений | — вентиляции |
| 10. Кладка из кирпича естественных и искусственных камней | — пожаротушения |
| 11. Монтаж деревянных конструкций | 26. Устройство гидроизоляции и теплоизоляции |
| 12. Антисептирование деревянных конструкций | 27. Монтаж сантехнического оборудования |
| 13. Устройство полов | 28. Монтаж теплоэнергетического оборудования |
| 14. Устройство кровель | 29. Монтаж лифтов |
| 15. Штукатурные работы | 30. Устройство проездов, тротуаров, наружного освещения, озеленения, установка малых форм |
| 16. Малярные и обойные работы | |

ПРИМЕЧАНИЕ. Оценка качества строительно-монтажных работ по объекту в целом определяется по формуле:

$$\frac{5P_5+4P_4+3P_3}{\phi P_5+P_4+P_3}$$

где P₅, P₄, P₃ — количество видов работ, получивших оценки: «отлично» (P₅), «хорошо» (P₄), «удовлетворительно» (P₃)
 Полученные значения принимаются от 4,51 до 5,0=«отлично»
 от 3,51 до 4,5=«хорошо»
 от 3,0 до 3,5=«удовлетворительно»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН»
ГЛАВА РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.12.02г. № 2302
г. Нижний Тагил

Об утверждении акта Государственной комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта.

На основании СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов «Основные положения»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить акт Государственной комиссии № 11 от 16 декабря 2002 года по приемке в эксплуатацию законченного строительством склада горюче-смазочных материалов в составе:

- резервуарный парк на 1000 куб.м.
- здание операторской
- насосная станция *здание*
- эстакада, *2 обр.*

в районе села Николо-Павловское Пригородного района Свердловской области.

Заказчик: ООО «Вираж Плюс НТ»

Глава района



В.Д.Шаров.