|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утверждено 03.11.2015г.:**  **Директор управляющей организации ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Волков** |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли 99,9986844% в уставном капитале ООО «РАФТ Пенза», находящейся в собственности ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ»

Электронная торговая площадка (электронная площадка) – <http://www.lot-online.ru>

Согласовано 23.10.2015г. собственником доли в размере 0,0013156% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Пелих

г. Москва, 2015 г.

**ЧАСТЬ I.**

**I.I. ИНФОРМАЦИЯ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**1. Наименование аукциона в электронной форме:** Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли 99,9986844% в уставном капитале ООО «РАФТ Пенза», находящейся в собственности ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ».

**Организатор аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Автокомпоненты» (ООО «УК «Автокомпоненты»)

Телефон: +7 (906) 092-26-22

Контактное лицо: Волобоев Олег Георгиевич

e-mail: pza-torgi@mail.ru

**Документация об аукционе в электронной форме размещается на Интернет-сайте:** http://lot-online.ru/

1. **Сведения о продавце (собственнике) имущества:**

Закрытое акционерное общество «Петровский завод автозапчастей АМО ЗИЛ» (ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ»)

ИНН 6444002145 КПП 644401001 ОГРН 1026401825427

Юридический адрес: 412541, г. Петровск, Саратовской области, ул. Бр. Костериных,74

Место нахождения: 412541, г. Петровск, Саратовской области, ул. Бр. Костериных,74

р/с 40702810100130001524 в ФБ Уфимский филиал ОАО «МТС-Банк» г. Уфа

к/с 30101810180730000777

БИК 48073777

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать Организатору аукциона:

Тел. +7 (906) 092-26-22 (Олег Георгиевич), e-mail: pza-torgi@mail.ru

1. **Оператор электронной площадки:** Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».
2. **Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора купли-продажи доли 99,9986844% в уставном капитале ООО «РАФТ Пенза», находящейся в собственности ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ».
3. **Описание ООО «РАФТ Пенза»:**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РАФТ Пенза».

**Сокращенное наименование:** ООО «РАФТ Пенза».

**Место нахождения и почтовый адрес:** 440061, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Саранская, д. 1, корп. А.

**Данные государственной регистрации:**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5834059459, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1135834002457, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 58 № 001984454, дата государственной регистрации юридического лица 30.09.2013г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Пензы, код причины постановки на учёт (КПП): 583401001, место  нахождения юридического лица: 440061, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Саранская, д. 1, корп. А.

**Устав** ООО «РАФТ Пенза» с изменениями №1, утвержденными протоколом внеочередного общего собрания участников (Протокол № 3 от 07 февраля 2014 года) является Приложением № 1 к настоящей Аукционной документации.

**Перечень видов экономической деятельности ООО «РАФТ Пенза» указан в Уставе** (Приложение № 1 к настоящей Аукционной документации).

**Размер уставного капитала**: 7 600 954 (Семь миллионов шестьсот тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Участники:**

**1.** Закрытое акционерное общество «Петровский завод автозапчастей АМО ЗИЛ» (ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ») – доля 99,9986844% номинальной стоимостью 7 600 854,00 руб.;

**2.** Пелих Владимир Евгеньевич – доля 0,0013156% номинальной стоимостью 100,00 руб.

**ООО «РАФТ Пенза» является собственником следующего недвижимого имущества:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта недвижимого имущества (согласно свидетельству о государственной регистрации права)** | **Кадастровый номер** | **Свидетельство о государственной регистрации права серия, номер, дата** | **Обременения** |
|
| **Здания** |  |  |  |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 686 кв.м., инв.№ 56:401:002:17216, лит. ВВ1, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Саранская, д.1А | 58:29:2013004:770 | 58 АБ № 626014 от 11.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-921 |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 5437,4 кв.м., инв.№ 56:401:002:17216, лит. АББ1Б3Б4Б5Б6, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область,г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Саранская, д.1А | 58:29:2013004:1127 | 58 АБ № 626015 от 11.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-920 |
| Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое здание, 3-этажный, общая площадь 379,8 кв.м., инв.№ 17216, лит. Л, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область,г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Саранская, д.1А | 58:29:2013004:773 | 58 АБ № 626013 от 11.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-922 |
| **Сооружения** |  |  |  |
| Линейное сооружение-водопровод от К2 (городской водопровод) до литер Б3, от литера Б3 до литера Г, от литера Б3 до литера В, назначение: сооружение, протяженность 121,9 м, инв.№ 56:401:002:17216, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область,г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Саранская, д.1А | 58:29:2013004:698 | 58 АБ № 626010 от 11.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-925 |
| Линейное сооружение-теплотрасса подземной прокладки от городской тепловой камеры до ТК1, от ТК1 до литера Б3, от литера В до литера Б3, от литера Г до литера Б3, от литера Л до литера А, назначение: сооружение, протяженность 295,0 м, инв.№ 56:401:002:17216, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область,г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Саранская, д.1А | 58:29:2013004:775 | 58 АБ № 626006 от 11.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-929 |
| Линейное сооружение-ливневая канализация из железобетонных труб диаметром 300 мм, 500 мм, назначение: сооружение, протяженность 309,1 м, инв.№ 56:401:002:17216, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область,г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Саранская, д.1А | 58:29:2013004:700 | 58 АБ № 626008 от 11.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-927 |
| Линейное сооружение-трубопровод сжатого воздуха подземной прокладки от литера Б3 до литера Г, то литера Б3 до литера В, назначение: сооружение, протяженность 43,9 м, инв.№ 56:401:002:17216, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область,г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Саранская, д.1А | 58:29:2013004:696 | 58 АБ № 626011 от 11.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-924 |
| Сооружение-ограждение из железобетонных пенелей, назначение: сооружение, протяженность 907,5 м, инв.№ 56:401:002:17216, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область,г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Саранская, д.1А | 58:29:2013004:1022 | 58 АБ № 626012 от 11.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-922 |
| Сооружение-асфальтно-бетонная площадка, назначение: сооружение, общая площадь 12 251 кв.м., инв.№ 56:401:002:17216, лит. Г11, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область,г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Саранская, д.1А | 58:29:2013004:701 | 58 АБ № 626007 от 11.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-928 |
| Линейное сооружение-хозфекальная канализация от К12 в литере Б5 до К1 (городской коллектор), от К2 до литера Л, от К9 до литера В1, назначени: сооружение, протяженность 218,0 м., инв.№ 56:401:002:17216, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область,г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Саранская, д.1А | 58-58-01/040/2007-109 | 58 АБ № 626005 от 11.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-930 |
| Сооружение-очистные сооружения дождевых стоков объемом резервуара 587 куб. м., назначение: сооружение, общая площадь 163 кв.м., инв.№ 56:401:002:17216, лит. Г8, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область,г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Саранская, д.1А | 58:29:2013004:699 | 58 АБ № 626009 от 11.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-926 |

По запросу Участника аукциона Организатор аукциона предоставит фотографии указанных объектов недвижимого имущества, копии правоустанавливающих документов, иные документы и информацию.

**6. Начальная (стартовая) цена:** 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**7. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона в электронной форме:** в соответствии с проектом договора.

**8. «Шаг аукциона»** **1 %**  от начальной (стартовой) цены аукциона (900 000(Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек).

**9. Заявка на участие в аукционе.**

**9.1. Форма заявки:** в соответствии с регламентом электронной площадки <http://www.lot-online.ru>;

**9.2. Порядок подачи заявок:** в соответствии с настоящей аукционной документацией и регламентом электронной площадки <http://www.lot-online.ru>;

**9.3. Дата начала приема заявок и задатков: «**09» ноября 2015 года с 10:00 по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок и задатка:** «09» декабря 2015 года в 11:00 по московскому времени.

**10. Размер обеспечения заявки для участия в аукционе в электронной форме составляет:**  10 % от начальной (стартовой) цены (9 000 000 (Девять миллионов) рублей 00 копеек). Задаток перечисляется по реквизитам Организатор аукциона:

ООО «УК «Автокомпоненты»

142901, Московская область, г. Кашира, ул. Клубная, д. 8

ИНН/КПП 7725736094/501901001

р/с 40702810138180004950

в ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**11. Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с настоящей аукционной документацией и регламентом электронной площадки <http://www.lot-online.ru>.

**12. Дата проведения аукциона** **в электронной форме**:  12:00 по московскому времени, «10» декабря 2015 года.

**13. Иные условия:**

Договор купли-продажи доли 99,9986844% в уставном капитале ООО «РАФТ Пенза» (часть 3 настоящей Аукционной документации) заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) не ранее 20 и не позднее 60 календарных дней с даты проведения аукциона, но в любом случае после оплаты Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) 40% от цены, определенной по результатам Аукциона (без учета суммы внесенного задатка). Оплата Победителем/Единственным участником аукциона 40% от цены, определенной по результатам Аукциона (без учета суммы внесенного задатка), должна быть произведена не позднее 20 календарных дней с даты проведения аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и участником аукциона, занявшим второе место, в течение 10 дней с даты признания Аукционной комиссией Победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, но в любом случае после оплаты участником аукциона, занявшим второе место, 50% от цены, определенной по результатам Аукциона.

Договор с Единственным участником аукциона заключаются на общую сумму равную заявленной начальной цене 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Основанием для оплаты стоимости доли, определенной по результатам Аукциона, является протокол Аукциона.

Победитель аукциона (Единственный участник аукциона) производит полную оплату стоимости доли в соответствии с условиями настоящей аукционной документации (условия в том числе указаны в проекте договора купли-продажи доли (часть 3 настоящей аукционной документации).

В день заключения у нотариуса договора купли-продажи доли 99,9986844% в уставном капитале ООО «РАФТ Пенза» (Общество), заключаемого между ЗАО "ПЗА АМО ЗИЛ" (Продавец) и Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) (Покупатель), второй участник Общества - Пелих Владимир Евгеньевич обязуется направить в адрес Покупателя безотзывную оферту о продаже своей доли, в размере 0,0013156% уставного капитала Общества на следующих существенных условиях:

Размер доли - 0,0013156% уставного капитала ООО «РАФТ Пенза».

Номинальная стоимость доли – 100 (Сто) рублей.

Цена доли = 0,0013156 \* Х / 99,9986844%

Где Х – это цена 99,9986844% доли от уставного капитала Общества.

В случае акцептования указанной оферты Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) Организатор аукциона обязуется подготовить договор купли-продажи доли в размере 0,0013156% от уставного капитала Общества, а также совершить все необходимые действия, связанные с внесением изменений в Единый государственный реестр юридических лиц (заполнить заявление по форме Р14001, организовать его нотариальное заверение; нотариальные расходы оплачивает Победитель аукциона (Единственный участник аукциона).

Все нотариальные действия, в том числе по удостоверению заключаемых договоров и заявлений по настоящей аукционной документации, должны осуществляться нотариусом, находящимся на территории г. Москвы, по выбору Организатора аукциона.

**На дату объявления настоящего аукциона на недвижимое имущество, принадлежащее ООО «РАФТ Пенза» на праве собственности, указанное в п. 5 настоящей аукционной документации, наложено обременение (ипотека в силу закона).** Продавец обязуется снять указанные обременения с недвижимого имущества ООО «РАФТ Пенза» в срок не позднее 40 (сорока) дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, но в любом случае до подписания договора купли-продажи доли.

**I.II. КРИТЕРИЙ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. Критерием определения победителя аукциона в электронной форме является наиболее высокая цена за право заключения договора, предложенная участником аукциона в электронной форме.

**I.III. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.**

1. Порядок подачи заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, порядок изменения и отзыва заявки на участие в аукционе, требования к Участникам, порядок определения участников процедуры (рассмотрение заявок), особенности проведения аукциона, порядок завершения процедуры аукциона - в соответствии с регламентом электронной площадки.

**I.IV. СПОСОБЫ РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

1. Заявитель не позднее чем за 7 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к Организатору аукциона в письменной форме или в виде электронного письма по адресу, указанному в Извещении о проведении аукциона. Запросы о разъяснении положений документации об аукционе, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений документации об аукционе в течение 5 рабочих дней с момента получения такого запроса.

**I.V. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ**

1. Внесение изменений в документацию об аукционе в электронной форме осуществляется в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации.

2. Сообщение о внесении изменений в документацию об аукционе в электронной форме размещается на тех же официальных сайтах, где была размещена документация об аукционе в электронной форме.

3. Любое изменение является неотъемлемой частью документации об аукционе в электронной форме.

4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме и в документацию об аукционе в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Изменения подлежат размещению на официальном сайте Электронной площадки в течение одного календарного дня со дня принятия соответствующего решения Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения документации об аукционе в электронной форме.

Изменение предмета аукциона в электронной форме не допускается.

5. Решение о продлении срока подачи и действия заявок, а также иная информация об изменении документации об аукционе в электронной форме, публикуется на Электронной площадке.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме на любом этапе проведения аукциона в электронной форме. Сообщение об отказе в проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Электронной площадки.

**I.VI. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

1. Договор оформляется Продавцом имущества и подписывается с Победителем аукциона/Единственным участником аукциона в сроки указанные в настоящей аукционной документации.

2. В случае, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора и денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки, не возвращаются.

**I.VII. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ И ЖАЛОБ**

1. Организатор аукциона обязан в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривать поступающие жалобы на порядок проведения аукционных процедур в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**I.VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. В случае признания аукциона несостоявшимся, и (или) отсутствия поданных заявок, в том числе единственного участника, Продавец имеет право объявить повторный аукцион и изменить условия аукциона в установленном законодательством РФ порядке.

2. Также Продавец имеет право не объявлять повторный аукцион.

3. В случае признания аукциона не состоявшимся по причине наличия только одного (Единственного) участника аукциона, Продавец и Единственный участник обязуются заключить договор купли-продажи доли 99,9986844% в уставном капитале ООО «РАФТ Пенза» в сроки и на условиях настоящей аукционной документации.

**ЧАСТЬ II. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ФОРМЫ ЗАЯВОК**

**ФОРМА 1. ЗАЯВКА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Настоящим организация/физическое лицо *(наименование)*, сведения о которой (-ом) указаны во второй части заявки на участие в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли 99,9986844% в уставном капитале ООО «РАФТ Пенза», находящейся в собственности ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ», выражает согласие на заключение договора купли-продажи доли 99,9986844% в уставном капитале ООО «РАФТ Пенза», на условиях, предусмотренных Аукционной документацией Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли 99,9986844% в уставном капитале ООО «РАФТ Пенза», находящейся в собственности ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ» *(код лота).*

**Подписано ЭЦП**

**ФОРМА 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Информация об участнике размещения заказа:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Юридическое лицо | Фирменное наименование (наименование) |  |
| Сведения об организационно-правовой форме |  |
| Сведения о месте нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Номер контактного телефона  (с указанием кода города, района) |  |
| Факс (с указанием кода города, района) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |
| ОГРН, ИНН юридического лица |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Физическое лицо | Фамилия, имя , отчество физического лица |  |
| Сведения об организационно-правовой форме |  |
| Паспортные данные физического лица |  |
| Сведения о месте жительства (прописка) |  |
| Сведения о месте нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Номер контактного телефона  (с указанием кода города, района) |  |
| Факс (с указанием кода города, района) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |
| Идентификационный номер (ИНН) физического |  |
| Банковские реквизиты |  |

**Подписано ЭЦП**

**ЧАСТЬ III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ**

***ПРОЕКТ (форма может быть изменена нотариусом, удостоверяющим сделку)***

**Договор купли-продажи доли**

г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Закрытое акционерное общество «Петровский завод автозапчастей АМО ЗИЛ» (ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ»), в лице Директора управляющей организации Волкова М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить долю в размере 99,9986844% от доли, принадлежащей Продавцу, в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РАФТ Пенза» (ООО «РАФТ Пенза») (далее – Общество) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5834059459, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1135834002457, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 58 № 001984454, дата государственной регистрации юридического лица 30.09.2013г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Пензы, код причины постановки на учёт (КПП): 583401001, место  нахождения юридического лица: 440061, г. Пенза, ул. Саранская, д. 1, корп. А.
2. Номинальная стоимость доли в размере 99,9986844% уставного капитала ООО «РАФТ ПЕНЗА» составляет 7 600 854 (семь миллионов шестьсот тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.
3. Стоимость передаваемой доли в размере 99,9986844% уставного капитала Общества по результатам проведенного Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли 99,9986844% в уставном капитале ООО «РАФТ Пенза», находящейся в собственности ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек и оплачивается Покупателем на счет Организатора Аукциона:

ООО «УК «Автокомпоненты»

142901, Московская область, г. Кашира, ул. Клубная, д. 8

ИНН/КПП 7725736094/501901001

р/с 40702810138180004950 в ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

в следующем порядке:

3.1. Сумма 9 000 000 (Девять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, обеспечивается оплаченной Покупателем на основании ранее заключенного Договора о внесении задатка при проведении Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли 99,9986844% в уставном капитале ООО «РАФТ Пенза», находящейся в собственности ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ», № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. суммой задатка 9 000 000 (Девять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается, что составляет 40% от стоимости доли, указанной в п. 3. настоящего Договора, к моменту заключения настоящего договора оплачена Покупателем.

3.3. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается, что составляет \_\_\_% от стоимости доли, указанной в п. 3. настоящего Договора, оплачивается Покупателем в следующие сроки:

- 10% от стоимости доли, указанной в п. 3. настоящего Договора, не позднее 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

- 10% от стоимости доли, указанной в п. 3. настоящего Договора, не позднее 60 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

- 10% от стоимости доли, указанной в п. 3. настоящего Договора, не позднее 90 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

- 10% от стоимости доли, указанной в п. 3. настоящего Договора, не позднее 120 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

- 5% от стоимости доли, указанной в п. 3. настоящего Договора, не позднее 150 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

- оставшаяся сумма \_\_\_\_\_\_\_\_ - не позднее 180 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

1. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора, и в случае сокрытия ими подлинной цены доли в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
2. Полномочие на распоряжение указанной долей в уставном капитале Общества принадлежит Продавцу на основании *(определяется и записывается нотариусом на момент совершения сделки)*.
3. Продавец подтверждает, что он является полноправным и законным собственником отчуждаемой доли в уставном капитале Общества. До момента полной оплаты стоимости доли, указанной в п. 3 настоящего договора, доля находится в залоге у Продавца.
4. В соответствии с п. 3 ст. 486 Гражданского кодекса РФ, если Покупатель своевременно не оплачивает указанную часть доли в уставном капитале, Продавец вправе потребовать оплаты указанной части доли и уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ.
5. В соответствии с п. 4 ст. 486 Гражданского кодекса РФ если Покупатель в нарушение настоящего Договора купли-продажи отказывается принять и оплатить указанную часть доли в уставном капитале, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты указанной части доли в уставном капитале либо отказаться от исполнения Договора.
6. Передаваемая по настоящему договору доля переходит к Покупателю с момента удостоверения настоящего договора нотариусом.
7. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения договора, за исключением прав и обязанностей Продавца, возникших до удостоверения настоящего договора, если таковые имеются
8. Продавец обязуется своевременно предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом доли к Покупателю, в том числе для государственной регистрации вносимых в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений, действия по подписанию и подписание заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, получения соответствующих листов записи ЕГРЮЛ о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц в отношении Общества, предоставлять все имеющиеся у него сведения, необходимые для уведомления Общества о заключении настоящего договора и переходе доли.
9. Продавец также обязуется, в случае получения отказа в государственной регистрации указанных изменений, совершить все действия, необходимые для такой регистрации и получения вышеуказанных листов записи ЕГРЮЛ, в том числе действия по подписанию заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, совершению нотариального действия по свидетельствованию подлинности подписи на них, передаче указанных заявлений в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.
10. По соглашению Сторон о состоявшемся отчуждении доли в уставном капитале Общество будет уведомлено Покупателем, при этом нотариус не несет ответственности за неуведомление Общества о совершенной сделке.
11. По соглашению Сторон все расходы, связанные с заключением настоящего договора оплачивает Покупатель.
12. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.
13. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная доля в уставном капитале Общества никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
14. Продавец предупреждён нотариусом о необходимости подписания им заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
15. Стороны согласны с передачей нотариусом в налоговый орган в течение 3 (трёх) дней с даты нотариального удостоверения заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, подписанного Продавцом, с приложением сопроводительного письма, отражающего содержание настоящей сделки.
16. Содержание статей 87 «Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью», 93 «Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью», п.2 ст.163 «Нотариально удостоверенные сделки», 421 «Свобода договора» Гражданского кодекса Российской федерации, требования статьи 21 «Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам» Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», требования ст.9. п.1.4. «Порядок представления документов при государственной регистрации» Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и статьи 28 Закона Российской Федерации «О защите конкуренции» нотариусом сторонам разъяснено и понятно.
17. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
18. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
19. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.
20. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, также экземпляр выдается Продавцу и экземпляр выдается Покупателю.

**Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ»  412541, г. Петровск, Саратовской области, ул. Бр. Костериных,74  ИНН 6444002145 КПП 644401001  р/с 40702810100130001524 в ФБ Уфимский филиал ОАО «МТС-Банк» г. Уфа, к/с 30101810180730000777, БИК 48073777 |
|  | Директор управляющей организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Волков |

**ЧАСТЬ IV. Договор о внесении задатка при проведении аукциона**

# [Договор о внесении задатка при проведении аукциона](http://84.253.84.254:8086/document?id=1867216&sub=0).

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Автокомпоненты», в лице Директора Волкова М.В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и [**наименование юридического лица**] в лице [**Ф. И. О. уполномоченного представителя**], действующего на основании [**правоустанавливающий документ**], именуемого в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Для участия в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли 99,9986844% в уставном капитале ООО «РАФТ Пенза», находящейся в собственности ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ», Претендент перечисляет, а Организатор аукциона принимает задаток в размере 9 000 000 (Девять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно «09» декабря 2015 года в 11:00 по московскому времени, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора аукциона, является выписка из его расчетного счета, которую Претендент представляет в Аукционную комиссию. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора аукциона обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка, равно как и Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, задаток внесенный таким Претендентом возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты отзыва заявки на участие в аукционе.

3.2. В случае непризнания Претендента участником аукциона, внесенный таким Претендентом задаток возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия решения о непризнании участником аукциона.

3.3. Всем остальным участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника аукциона, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания итогового протокола о проведении аукциона.

3.4. Победителю аукциона/единственному участнику аукциона внесенный задаток не возвращается, а засчитывается в счет суммы платежа по Договору купли-продажи доли.

3.5. В случае не оплаты, неполной оплаты и/или отказа/необоснованного уклонения Победителя аукциона/единственного участника аукциона от оплаты приобретаемой доли и/или не заключения Договора купли-продажи доли в сроки, указанные в аукционной документации, задаток Победителю аукциона/единственному участнику аукциона не возвращается.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона  **ООО «УК «Автокомпоненты»**  142901, Московская область, г. Кашира, ул. Клубная, д. 8  ИНН/КПП 7725736094/501901001  р/с 40702810138180004950  в ОАО «Сбербанк России»  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Волков | Претендент |