***ПРОЕКТ (форма может быть изменена нотариусом, удостоверяющим сделку)***

**Договор купли-продажи доли**

г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Закрытое акционерное общество «Петровский завод автозапчастей АМО ЗИЛ» (ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ»), в лице Директора управляющей организации Волкова М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить долю в размере 99,9986844% от доли, принадлежащей Продавцу, в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РАФТ Пенза» (ООО «РАФТ Пенза») (далее – Общество) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5834059459, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1135834002457, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 58 № 001984454, дата государственной регистрации юридического лица 30.09.2013г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Пензы, код причины постановки на учёт (КПП): 583401001, место  нахождения юридического лица: 440061, г. Пенза, ул. Саранская, д. 1, корп. А.
2. Номинальная стоимость доли в размере 99,9986844% уставного капитала ООО «РАФТ ПЕНЗА» составляет 7 600 854 (семь миллионов шестьсот тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.
3. Стоимость передаваемой доли в размере 99,9986844% уставного капитала Общества по результатам проведенного Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли 99,9986844% в уставном капитале ООО «РАФТ Пенза», находящейся в собственности ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек и оплачивается Покупателем на счет Организатора Аукциона:

ООО «УК «Автокомпоненты»

142901, Московская область, г. Кашира, ул. Клубная, д. 8

ИНН/КПП 7725736094/501901001

р/с 40702810138180004950 в ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

в следующем порядке:

3.1. Сумма 9 000 000 (Девять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, обеспечивается оплаченной Покупателем на основании ранее заключенного Договора о внесении задатка при проведении Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли 99,9986844% в уставном капитале ООО «РАФТ Пенза», находящейся в собственности ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ», № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. суммой задатка 9 000 000 (Девять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается, что составляет 40% от стоимости доли, указанной в п. 3. настоящего Договора, к моменту заключения настоящего договора оплачена Покупателем.

3.3. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается, что составляет \_\_\_% от стоимости доли, указанной в п. 3. настоящего Договора, оплачивается Покупателем в следующие сроки:

- 10% от стоимости доли, указанной в п. 3. настоящего Договора, не позднее 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

- 10% от стоимости доли, указанной в п. 3. настоящего Договора, не позднее 60 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

- 10% от стоимости доли, указанной в п. 3. настоящего Договора, не позднее 90 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

- 10% от стоимости доли, указанной в п. 3. настоящего Договора, не позднее 120 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

- 5% от стоимости доли, указанной в п. 3. настоящего Договора, не позднее 150 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

- оставшаяся сумма \_\_\_\_\_\_\_\_ - не позднее 180 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

1. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора, и в случае сокрытия ими подлинной цены доли в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
2. Полномочие на распоряжение указанной долей в уставном капитале Общества принадлежит Продавцу на основании *(определяется и записывается нотариусом на момент совершения сделки)*.
3. Продавец подтверждает, что он является полноправным и законным собственником отчуждаемой доли в уставном капитале Общества. До момента полной оплаты стоимости доли, указанной в п. 3 настоящего договора, доля находится в залоге у Продавца.
4. В соответствии с п. 3 ст. 486 Гражданского кодекса РФ, если Покупатель своевременно не оплачивает указанную часть доли в уставном капитале, Продавец вправе потребовать оплаты указанной части доли и уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ.
5. В соответствии с п. 4 ст. 486 Гражданского кодекса РФ если Покупатель в нарушение настоящего Договора купли-продажи отказывается принять и оплатить указанную часть доли в уставном капитале, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты указанной части доли в уставном капитале либо отказаться от исполнения Договора.
6. Передаваемая по настоящему договору доля переходит к Покупателю с момента удостоверения настоящего договора нотариусом.
7. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения договора, за исключением прав и обязанностей Продавца, возникших до удостоверения настоящего договора, если таковые имеются
8. Продавец обязуется своевременно предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом доли к Покупателю, в том числе для государственной регистрации вносимых в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений, действия по подписанию и подписание заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, получения соответствующих листов записи ЕГРЮЛ о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц в отношении Общества, предоставлять все имеющиеся у него сведения, необходимые для уведомления Общества о заключении настоящего договора и переходе доли.
9. Продавец также обязуется, в случае получения отказа в государственной регистрации указанных изменений, совершить все действия, необходимые для такой регистрации и получения вышеуказанных листов записи ЕГРЮЛ, в том числе действия по подписанию заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, совершению нотариального действия по свидетельствованию подлинности подписи на них, передаче указанных заявлений в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.
10. По соглашению Сторон о состоявшемся отчуждении доли в уставном капитале Общество будет уведомлено Покупателем, при этом нотариус не несет ответственности за неуведомление Общества о совершенной сделке.
11. По соглашению Сторон все расходы, связанные с заключением настоящего договора оплачивает Покупатель.
12. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.
13. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная доля в уставном капитале Общества никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
14. Продавец предупреждён нотариусом о необходимости подписания им заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
15. Стороны согласны с передачей нотариусом в налоговый орган в течение 3 (трёх) дней с даты нотариального удостоверения заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, подписанного Продавцом, с приложением сопроводительного письма, отражающего содержание настоящей сделки.
16. Содержание статей 87 «Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью», 93 «Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью», п.2 ст.163 «Нотариально удостоверенные сделки», 421 «Свобода договора» Гражданского кодекса Российской федерации, требования статьи 21 «Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам» Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», требования ст.9. п.1.4. «Порядок представления документов при государственной регистрации» Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и статьи 28 Закона Российской Федерации «О защите конкуренции» нотариусом сторонам разъяснено и понятно.
17. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
18. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
19. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.
20. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, также экземпляр выдается Продавцу и экземпляр выдается Покупателю.

**Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ»  412541, г. Петровск, Саратовской области, ул. Бр. Костериных,74  ИНН 6444002145 КПП 644401001  р/с 40702810100130001524 в ФБ Уфимский филиал ОАО «МТС-Банк» г. Уфа, к/с 30101810180730000777, БИК 48073777 |
|  | Директор управляющей организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Волков |