**Проект договора**

**купли-продажи недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Петрозаводск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «СеверЛесЭкспорт»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Идельчик Елены Аркадьевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 06 марта 2015 года по делу № А26-3823/2014, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с результатами аукциона по продаже имущества должника заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанное в п. 1.1 Имущество не отчуждено, правами третьих лиц не обременено в споре или под арестом не состоит.

1.3. Покупатель извещен о том, что на момент заключения настоящего Договора указанное в п. 1.1 Имущество является предметом залога по требованию конкурсного кредитора Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк».

1.4. При продаже Имущества с публичных торгов залог подлежит прекращению в соответствии с пунктом 1 статьи 352 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом купли-продажи и указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора по адресу его местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Уплатить цену приобретаемого Имущества в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.3. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на продаваемое Имущество, снятием и постановкой на учет имущества, несет Покупатель.

**3. Цена Договора**

3.1. Цена продаваемого в соответствии с условиями настоящего Договора Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

3.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продаваемого Имущества за минусом внесенного задатка (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности на продаваемое недвижимое Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права, но не ранее полной его оплаты.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения продаваемого Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

**6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Общество с ограниченной ответственностью «СеверЛесЭкспорт»  185030, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ленинградская, д. 6Б  ИНН/КПП: 1001177605/100101001  р/счет: 40702810421000001339 в Карельский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Петрозаводск  кор/счет: 30101810300000000818  БИК: 048602818 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.А. Идельчик/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |