**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

купли – продажи имущества

***г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года***

ОАО "Тамбовский хладокомбинат" именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Веселова Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 15 сентября 2014 года по делу №А64-3794/2013, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Настоящего договора следующее имущество:

- Здание, этажность: 1-6, подземная этажность: 1, площадь 11891,7 м2, инв. №182428Ж/329, лит.Ж, назначение: нежилое. Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1. Кадастровый номер 68:29:0306042:023.

-Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов — вид разрешенного использования: под производственное здание, лит.Ж с торговыми помещениями. Площадь: 148 кв.м. Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1. Кадастровый номер: 68:29:0305042:465.

- Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов — вид разрешенного использования: под производственное здание лит.Ж с торговыми помещениями. Площадь: 9297 кв.м. Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1. Кадастровый номер: 68:29:0305042:466.

- Водопровод промзоны 226,4 м, 1939 год ввода.

- Канализация наружная 530 м, 1964 год ввода.

- Водопровод наружный 15,9 м, 1964 год ввода.

- Канализация наружная 130 м, 1953 год ввода.

- Водопровод 159,05 м, 1939 год ввода.

- Газотрасса 500 м, 1986 год ввода.

- Площадка асфальтовая 1800 кв.м., 1996 год ввода.

- Воздушная электролиния 500 м, 1980 год ввода.

- Ограждение хладокомбината (металлическое, длина 245м), 1999 год ввода.

- Система кабельная ЛВС 500 м, 2000 год ввода.

- Ограждение /перед ТХК/ ворота въездные, калитка, забор. 2006 год ввода.

- Ограждение /за ТХК/ оцинков. железо высотой 3 м, 2006 год ввода.

- Право аренды земельного участка площадью 1030кв. м. Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1.

- Здание, одноэтажное, площадь 14,1 м2, инв.№18242/У/329, лит.Т, назначение нежилое. Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1.

- Сигнализация, год ввода 1996.

- Распред.устр.6000 КВТ, год ввода 1953.

- Распред.устр. 380 КВТ, год ввода 1952.

- Пожарная сигнализация, год ввода 2006.

- Насос К 160/30, год ввода 2007.

- Конденсатор КВ-125, год ввода 2007.

- Конденсатор КВ-125, год ввода 2007.

- Конденсатор КВ-125, год ввода 2007

- МаслособирательСМ-500, год ввода 2007.

- Маслоотделитель 125 ОММ, год ввода 2007.

- Маслоотделитель 125 ОММ, год ввода 2007.

- Маслоотделитель 125 ОММ, год ввода 2007.

- Насос К 160/30, год ввода 2007.

- Ресивер 5 РД №1 дренажный зав. № 19901, год ввода 1977.

- Ресивер 5 РВ №2 линейный зав. № 16508, год ввода 1976.

-. Ресивер 5 РВ №3 линейный зав. № 15716, год ввода 1975.

- Ресивер 5 РВ №4 линейный зав. № 16510, год ввода 1976.

- Ресивер 5 РД №5 дренажный зав. № 19914, год ввода 1977.

- Котел ИШМА-100 (КТЦ), год ввода 2002.

- Здание, одноэтажное, площадь 66,8 м2, инв.№18242/Ц/329, лит.Ц, назначение нежилое (ЗУ-лит.Ж). Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1.

2. Начальная цена отчуждаемого посредством публичного предложения имущества определена в размере 32 609 804 руб., без НДС.

Задаток, в размере 3 260 980,40 (Три миллиона двести шестьдесят тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 40 коп. внесенный покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. засчитывается в стоимость оплаты имущества.

Оставшаяся сумма в размере 29 348 823,60 (двадцать девять миллионов триста сорок восемь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 60 коп. вносится до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре.

В случае если в установленный договором срок, оплата всей оставшейся продажной стоимости имущества не будет произведена, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается, а договор будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

Продажная цена определена на основании протокола результатов торгов по продаже имущества ОАО "Тамбовский хладокомбинат" посредством публичного предложения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение пяти дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. Переход прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан зарегистрировать данный переход в течение тридцати дней после полного расчета по договору и передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи. Расходы по организации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя

6. На момент заключения Настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, в споре и под арестом не состоит.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны разрешают по возможности путем переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры и разногласия сторон разрешаются в суде.

10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а два других, выдаются сторонам.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Открытое акционерное общество «Тамбовский хладокомбинат», ИНН 6833001458, КПП 683301001, р/с №40702810161000090161 в Отделении №8594 Сбербанка России г. Тамбов, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649

Представитель продавца: Веселов Алексей Александрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

купли – продажи имущества

***г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года***

ОАО "Тамбовский хладокомбинат" именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Веселова Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 15 сентября 2014 года по делу №А64-3794/2013, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Настоящего договора следующее имущество:

- Здание, одноэтажное. Площадь 282,6 м2, инв.№18242/П/329, лит.П, назначение нежилое, Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Клубная, д. №1.

-Земельный участок. Площадь 2503,0 м2, категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — под производственное здание лит.П. Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1. Кадастровый номер: 68:29:0305042:0234.

- АГВ 14.1 (санит.бытов.здание с проходной) усл. №2, год ввода 2002.

2. Начальная цена отчуждаемого посредством публичного предложения имущества определена в размере 2 693 232 руб., без НДС.

Задаток, в размере 269 323,20 (двести шестьдесят девять тысяч триста двадцать три) рубля 20 коп., внесенный покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. засчитывается в стоимость оплаты имущества.

Оставшаяся сумма в размере 2 423 908,80 (два миллиона четыреста двадцать три тысячи девятьсот восемь) руб. 80 коп. вносится до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре.

В случае если в установленный договором срок, оплата всей оставшейся продажной стоимости имущества не будет произведена, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается, а договор будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

Продажная цена определена на основании протокола результатов торгов по продаже имущества ОАО "Тамбовский хладокомбинат" посредством публичного предложения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение пяти дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. Переход прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан зарегистрировать данный переход в течение тридцати дней после полного расчета по договору и передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи. Расходы по организации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя

6. На момент заключения Настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, в споре и под арестом не состоит.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны разрешают по возможности путем переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры и разногласия сторон разрешаются в суде.

10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а два других, выдаются сторонам.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Открытое акционерное общество «Тамбовский хладокомбинат», ИНН 6833001458, КПП 683301001, р/с №40702810161000090161 в Отделении №8594 Сбербанка России г. Тамбов, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649

Представитель продавца: Веселов Алексей Александрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

купли – продажи имущества

***г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года***

ОАО "Тамбовский хладокомбинат" именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Веселова Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 15 сентября 2014 года по делу №А64-3794/2013, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Настоящего договора следующее имущество:

-Здание, двухэтажное. Площадь 599,2 м2, инв.№111/А/01, лит.А, назначение нежилое (общая долевая собственность, 7253/10000 доли). Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1.

-Земельный участок. Площадь 1156 м2. Назначение: категория земель — земли населенных пунктов. Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1. Кадастровый номер: 68:29:0305042:0230 (общая долевая собственность, 605/1000 доли).

- Асфальтобетонное покрытие 40 кв.м, 2001 год ввода.

- Котел ИШМА-100 (Админ. здание).

2. Начальная цена отчуждаемого посредством публичного предложения имущества определена в размере 6 064 686 руб., без НДС.

Задаток, в размере 606 468,60 (шестьсот шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 60 коп. внесенный покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. засчитывается в стоимость оплаты имущества.

Оставшаяся сумма в размере 5 458 217,40 (пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч двести семнадцать) рублей 40 коп. вносится до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре.

В случае если в установленный договором срок, оплата всей оставшейся продажной стоимости имущества не будет произведена, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается, а договор будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

Продажная цена определена на основании протокола результатов торгов по продаже имущества ОАО "Тамбовский хладокомбинат" посредством публичного предложения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение пяти дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. Переход прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан зарегистрировать данный переход в течение тридцати дней после полного расчета по договору и передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи. Расходы по организации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя

6. На момент заключения Настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, в споре и под арестом не состоит.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны разрешают по возможности путем переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры и разногласия сторон разрешаются в суде.

10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а два других, выдаются сторонам.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Открытое акционерное общество «Тамбовский хладокомбинат», ИНН 6833001458, КПП 683301001, р/с №40702810161000090161 в Отделении №8594 Сбербанка России г. Тамбов, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649

Представитель продавца: Веселов Алексей Александрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

купли – продажи имущества

***г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года***

ОАО "Тамбовский хладокомбинат" именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Веселова Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 15 сентября 2014 года по делу №А64-3794/2013, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Настоящего договора следующее имущество:

- Земельный участок. Площадь 12054 м2, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — под производственное здание, лит.Т, железную дорогу. Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1. Кадастровый номер: 68:29:0306042:0233.

-Здание, одноэтажное, площадь 2054,8 м2, инв.№18242/Т/329, лит.Т, назначение нежилое.

- Площадка асфальтовая 296 кв.м., 1964 год ввода.

- Котел ИШМА-63 (в мех.трансп.цехе), год ввода 1999.

- Котел ИШМА-63 (в мех.трансп.цехе), год ввода 2000

2. Начальная цена отчуждаемого посредством публичного предложения имущества определена в размере - 7 633 206 руб., без НДС.

Задаток, в размере 763 320,60 (семьсот шестьдесят три тысячи триста двадцать) рублей 60 коп., внесенный покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. засчитывается в стоимость оплаты имущества.

Оставшаяся сумма в размере 6 869 885,40 (шесть миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 40коп., вносится до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре.

В случае если в установленный договором срок, оплата всей оставшейся продажной стоимости имущества не будет произведена, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается, а договор будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

Продажная цена определена на основании протокола результатов торгов по продаже имущества ОАО "Тамбовский хладокомбинат" посредством публичного предложения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение пяти дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. Переход прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан зарегистрировать данный переход в течение тридцати дней после полного расчета по договору и передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи. Расходы по организации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя

6. На момент заключения Настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, в споре и под арестом не состоит.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны разрешают по возможности путем переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры и разногласия сторон разрешаются в суде.

10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а два других, выдаются сторонам.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Открытое акционерное общество «Тамбовский хладокомбинат», ИНН 6833001458, КПП 683301001, р/с №40702810161000090161 в Отделении №8594 Сбербанка России г. Тамбов, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649

Представитель продавца: Веселов Алексей Александрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА 6**

купли – продажи имущества

***г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года***

ОАО "Тамбовский хладокомбинат" именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Веселова Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 15 сентября 2014 года по делу №А64-3794/2013, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Настоящего договора следующее имущество:

- Здание, одноэтажное, площадь 904,5м2, лит.К,к, назначение: нежилое. Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1.

-Земельный участок. Площадь 3707,0 м2, категория земель — земли населенных пунктов. Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1. Кадастровый номер: 68:29:0305042:0235.

- Коптильное оборудование, год ввода 1985.

- Котел ИШМА-17,5 (Мал.коп.цех).

- Котел ИШМА-100 (Больш.коп.цех).

-Котел ИШМА-100 (Больш.коп.цех).

2. Начальная цена отчуждаемого посредством публичного предложения имущества определена в размере - 3 413 429без НДС.

Задаток, в размере 341 342,90 (триста сорок одна тысяча триста сорок два) руб. 90 коп., внесенный покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. засчитывается в стоимость оплаты имущества.

Оставшаяся сумма в размере 3 072 086,10 (три миллиона семьдесят две тысячи восемьдесят шесть) рублей 10 коп., вносится до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре.

В случае если в установленный договором срок, оплата всей оставшейся продажной стоимости имущества не будет произведена, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается, а договор будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

Продажная цена определена на основании протокола результатов торгов по продаже имущества ОАО "Тамбовский хладокомбинат" посредством публичного предложения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение пяти дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. Переход прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан зарегистрировать данный переход в течение тридцати дней после полного расчета по договору и передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи. Расходы по организации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя

6. На момент заключения Настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, в споре и под арестом не состоит.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны разрешают по возможности путем переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры и разногласия сторон разрешаются в суде.

10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а два других, выдаются сторонам.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Открытое акционерное общество «Тамбовский хладокомбинат», ИНН 6833001458, КПП 683301001, р/с №40702810161000090161 в Отделении №8594 Сбербанка России г. Тамбов, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649

Представитель продавца: Веселов Алексей Александрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

купли – продажи имущества

***г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года***

ОАО "Тамбовский хладокомбинат" именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Веселова Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 15 сентября 2014 года по делу №А64-3794/2013, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Настоящего договора следующее имущество:

- Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов — вид разрешенного использования: под производственное здание лит.Х. Площадь: 7412 кв.м. Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1. Кадастровый номер: 68:29:0305042:409.

2. Начальная цена отчуждаемого посредством публичного предложения имущества определена в размере - 4 159 424,00 руб.,без НДС.

Задаток, в размере 415 942,40 (четыреста пятнадцать тысяч девятьсот сорок два) руб. 40 коп., внесенный покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. засчитывается в стоимость оплаты имущества.

Оставшаяся сумма в размере 3 743 481,60 (три миллиона семьсот сорок три тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 60 коп., вносится до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре.

В случае если в установленный договором срок, оплата всей оставшейся продажной стоимости имущества не будет произведена, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается, а договор будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

Продажная цена определена на основании протокола результатов торгов по продаже имущества ОАО "Тамбовский хладокомбинат" посредством публичного предложения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение пяти дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. Переход прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан зарегистрировать данный переход в течение тридцати дней после полного расчета по договору и передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи. Расходы по организации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя

6. На момент заключения Настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, в споре и под арестом не состоит.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны разрешают по возможности путем переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры и разногласия сторон разрешаются в суде.

10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а два других, выдаются сторонам.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Открытое акционерное общество «Тамбовский хладокомбинат», ИНН 6833001458, КПП 683301001, р/с №40702810161000090161 в Отделении №8594 Сбербанка России г. Тамбов, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649

Представитель продавца: Веселов Алексей Александрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

купли – продажи имущества

***г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года***

ОАО "Тамбовский хладокомбинат" именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Веселова Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 15 сентября 2014 года по делу №А64-3794/2013, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Настоящего договора следующее имущество:

-Лифт подъемник 450 ЗВИ, год ввода 1962.

- Волчок К-6 ФВП120 зав.№274 дата вып.07.91г. ТУ27- 32259584, год ввода 1994.

- Холод.Шкаф ПИНГВИН ШХ-1.12.10, ШХ- 1,1210.00.000, год ввода1995.

- Машина для вакуумной упаковки VACUMIT №124070297 ЕSТ 42К ЕL: 400V-50НZ, год ввода 1997.

- Станок точильный, год ввода 2001.

- Станок точильный, год ввода 2001.

- Ларь морозильный IGUR USS 300-X кор. № 001-01- 001-ser №097, год ввода 2006.

- Ларь морозильный FOOD FREEZER 2769330058, год ввода 2006.

- Ларь морозильный (Термоларь холодильный ARO- 60011 №03193, год ввода 2006.

- Ларь морозильный СY 15 №0:00261622, год ввода 2006.

- Ларь морозильный, год ввода 2006.

2. Начальная цена отчуждаемого посредством публичного предложения имущества определена в размере - 219 985,00 рублейбез НДС.

Задаток, в размере 21 998,50 (двадцать одна тысяча девятьсот девяносто восемь) рублей 50 копеек, внесенный покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. засчитывается в стоимость оплаты имущества.

Оставшаяся сумма в размере 197 986,50 (сто девяносто семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) руб. 50 копеек, вносится до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре.

В случае если в установленный договором срок, оплата всей оставшейся продажной стоимости имущества не будет произведена, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается, а договор будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

Продажная цена определена на основании протокола результатов торгов по продаже имущества ОАО "Тамбовский хладокомбинат" посредством публичного предложения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение пяти дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. Переход прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан зарегистрировать данный переход в течение тридцати дней после полного расчета по договору и передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи. Расходы по организации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя

6. На момент заключения Настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, в споре и под арестом не состоит.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны разрешают по возможности путем переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры и разногласия сторон разрешаются в суде.

10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Открытое акционерное общество «Тамбовский хладокомбинат», ИНН 6833001458, КПП 683301001, р/с №40702810161000090161 в Отделении №8594 Сбербанка России г. Тамбов, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649

Представитель продавца: Веселов Алексей Александрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

купли – продажи имущества

***г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года***

ОАО "Тамбовский хладокомбинат" именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Веселова Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 15 сентября 2014 года по делу №А64-3794/2013, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Настоящего договора следующее имущество:

- МТЗ-55 Трактор, год ввода 1999.

- Погрузчик, год ввода 2000.

2. Начальная цена отчуждаемого посредством публичного предложения имущества определена в размере 118 125,00 рублей,без НДС.

Задаток, в размере 11 812,50 (одиннадцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей 50 копеек, внесенный покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. засчитывается в стоимость оплаты имущества.

Оставшаяся сумма в размере 106 312,50 (сто шесть тысяч триста двенадцать) рублей 50 копеек вносится до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре.

В случае если в установленный договором срок, оплата всей оставшейся продажной стоимости имущества не будет произведена, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается, а договор будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

Продажная цена определена на основании протокола результатов торгов по продаже имущества ОАО "Тамбовский хладокомбинат" посредством публичного предложения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение пяти дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. Переход прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан зарегистрировать данный переход в течение тридцати дней после полного расчета по договору и передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи. Расходы по организации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя

6. На момент заключения Настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, в споре и под арестом не состоит.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны разрешают по возможности путем переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры и разногласия сторон разрешаются в суде.

10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Открытое акционерное общество «Тамбовский хладокомбинат», ИНН 6833001458, КПП 683301001, р/с №40702810161000090161 в Отделении №8594 Сбербанка России г. Тамбов, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649

Представитель продавца: Веселов Алексей Александрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

купли – продажи имущества

***г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года***

ОАО "Тамбовский хладокомбинат" именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Веселова Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 15 сентября 2014 года по делу №А64-3794/2013, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Настоящего договора следующее имущество:

- Права требования ОАО "Тамбовский хладокомбинат" по неисполненным денежным обязательства Cabinplant.

2. Начальная цена отчуждаемого посредством публичного предложения имущества определена в размере 156 510,00 рублей, без НДС.

Задаток, в размере 15 651,00 (пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль, внесенный покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. засчитывается в стоимость оплаты имущества.

Оставшаяся сумма в размере 140 859,00 (сто сорок тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей, вносится до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре.

В случае если в установленный договором срок, оплата всей оставшейся продажной стоимости имущества не будет произведена, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается, а договор будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

Продажная цена определена на основании протокола результатов торгов по продаже имущества ОАО "Тамбовский хладокомбинат" посредством публичного предложения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение пяти дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. Переход прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан зарегистрировать данный переход в течение тридцати дней после полного расчета по договору и передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи. Расходы по организации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя

6. На момент заключения Настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, в споре и под арестом не состоит.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны разрешают по возможности путем переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры и разногласия сторон разрешаются в суде.

10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Открытое акционерное общество «Тамбовский хладокомбинат», ИНН 6833001458, КПП 683301001, р/с №40702810161000090161 в Отделении №8594 Сбербанка России г. Тамбов, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649

Представитель продавца: Веселов Алексей Александрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_