Организатор торгов - конкурсный управляющий Акционерного общества по строительству дорог и мостов «Дормост» (АО «Дормост») (109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, стр. 2, ИНН 7709042490, КПП 774501001, ОГРН 1027700239896, решением Арбитражного суда города Москвы от 10.08.2015г. по делу А40-180978/14 открыто конкурсное производство) – Авилов Владимир Иванович ((ИНН 366500714579, СНИЛС 035-405-476-34); e-mail: avilovvi987@gmail.com; тел. 8(473)272-71-93; адрес для корреспонденции: 394030, г. Воронеж, ул. Кропоткина, 10; член НП «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710) сообщает о проведении на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) **22.12.2015г. в 12.00ч.** открытых торгов (аукцион на повышение, форма подачи предложений открытая) по продаже имущества АО «Дормост»:

**- Лот №1:** Имущество, находящееся в залоге у ООО «ИК «ГрандСтрой», расположенное по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, вл. 1: право аренды земельного участка, кад. номер 77:05:0004002:26, общ. пл. 3146 кв.м. Срок аренды с 30.04.1997г. до 30.04.2046г.

**- Лот №2:** Имущество, находящееся в залоге у ООО «ИК «ГрандСтрой», расположенное по адресу: г. Москва, 2-й Котляковский пер., вл. 4, зд. 4: право аренды земельного участка, кад. номер 77:05:0005003:51, общ. пл. 3657 кв.м. Срок аренды с 14.12.1999г. до 17.03.2048г.

Начальная цена продажи лота №1: **42 069 687** руб., лота №2: **47 126 443** руб. (НДС уплате не подлежит). Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи имущества. Общий размер задатка - 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества - подлежит уплате на р/сч 40702810600390002734 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г. Воронеж, БИК 042007895 к/с 30101810700000000895 ИНН 7725039953; **с 10 ч. 00 мин. 16.11.2015г. по 17 ч. 00 мин. 18.12.2015г.** зарегистрироваться на сайте lot-online.ru и подать заявку на участие в торгах.

 Заявка оформляется в форме электронного документа и должна содержать: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр.л.), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. л.), номер контактного телефона, адрес эл. почты; обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны прилагаться копии документов: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотар. порядке копия выписки (для юр. л.), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотар. порядке копия выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. л. или государственной регистрации физ. л. в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностран. лица), копии учредительных документов (с изменениями и дополнениями), свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, документов, подтверждающих постановку на учет в органах статистики; платежный документ, подтверждающего внесения задатка, с отметкой банка об исполнении; решения соответствующего органа управления юр. лица о совершении сделки; документ о назначении руководителя юр. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Подведение результатов торгов состоится на электронной торговой площадке в день проведения торгов. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение 1 часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в ЕФРСБ. В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный банковский счет должника р/сч 40702810600390002735 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г.Воронеж, БИК 042007895 к/с 30101810700000000895 ИНН 7725039953.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене имущества.

Ознакомиться со сведениями об имуществе можно по адресу: г. Воронеж, ул. Кропоткина, 10, либо по адресу г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, стр. 2 по предварительной записи по тел.: 8(473)272-71-93 в рабочие дни в период приема заявок. Договор о задатке, проект договора купли-продажи и информация о выставленном на торги имуществе размещены на сайте lot-online.ru.