

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пермь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

Конкурсный управляющий ООО «Висимский прииск» Латыпов Т.Н., действующий на основании Решения арбитражного суда Свердловской области от 27 октября 2014 года по делу №А60-13007/2014, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующий имущественный комплекс (далее - Имущество):

Право заключения договора аренды лесного участка площадью 3,9424 га, состоящих из двух лесных участков: первый лесной участок с условным номером лесного участка в государственном лесном реестре 65:232:17:0190, второй лесной участок с условным номером лесного участка в государственном лесном реестре 65:232:17:0150/12, зарегистрированный за номером учетной записи в государственном лесном реестре 000190-2012-11, расположенный на землях лесного фонда, находящихся в федеральной собственности (Свидетельства о государственной регистрации 66 АД 512958, 66 АГ 4846796); Право пользования недрами с целевым назначением и видами работ – на разведку и добычу россыпной платины и золота в бассейне рек Шайтанка-Мартьян в 45 км к юго-западу от г.Нижний Тагил на территории Горноуральского городского округа; Геологические материалы по месторождению Шайтанка-Мартьян за 2010-2011 гг.

1.2. Настоящий договор заключен с Покупателем на основании протокола подведения итогов торгов по продаже имущества ООО «Висимский прииск» от \_\_\_\_\_ 2015г.

1.3. На момент заключения настоящего договора, передаваемое по настоящему договору имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц (ареста, залога, сервитута и других) и не имеет ограничений (обременений).

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 1 052 000 рублей, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить \_\_\_\_\_ рублей на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1. 2.2. настоящего Договора на счет Продавца.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество, для чего обязуется выдать представителю Покупателя надлежащим образом оформленную доверенность, либо явиться лично для подачи документов и совершения регистрационных действий.

#### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества и/или с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**

ООО «Висимский прииск»  
614000, г. Пермь, Луначарского, 85,  
тел. 89197169306,

эл. почта: latypov@sppgroup.ru

Банковские реквизиты:

ООО «Висимский прииск»      ИНН/КПП:  
6623033661/662301001,      р/с  
40702810305000006961 Банк ПАО АКБ «Урал  
ФД»      БИК      045773790,      к/с  
30101810800000000790      в      ОТДЕЛЕНИЕ  
ПЕРМЬ, ИНН 5902300072

**Покупатель:**

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Латыпов Т.Н.

.м.п.