



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Гагарина, д. 46, г. Смоленск, 214001
[http:// www.smolensk.arbitr.ru](http://www.smolensk.arbitr.ru); e-mail: info@smolensk.arbitr.ru
тел.8(4812)61-04-16; 64-37-45; факс 8(4812)61-04-16

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е о принятии обеспечительных мер

город Смоленск
19.11.2015

Дело № А62-7344/2013

Судья Арбитражного суда Смоленской области Алмаев Р.Н., рассмотрев заявление конкурсного управляющего открытого акционерного общества «Смоленский Банк» о принятии временных обеспечительных мер в виде запрета конкурсному управляющему общества с ограниченной ответственностью «Региональная логистическая компания А» Будневскому Вадиму Викторовичу и электронной торговой площадке открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» совершать действия по продаже с торгов объектов недвижимости общества с ограниченной ответственностью «Региональная логистическая компания А» и в виде запрета Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области проводить регистрационные действия в отношении указанного недвижимого имущества по делу № А62-7344/2013 по заявлению Центрального Банка Российской Федерации в лице Главного управления Банка России по Смоленской области (ОГРН 1037700013020; ИНН 7702235133) (преобразовано в отделение по Смоленской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу) к открытому акционерному обществу «Смоленский Банк» (ОГРН 1126700000558; ИНН 6732013898) о признании несостоятельным (банкротом),

У С Т А Н О В И Л:

01.09.2015 конкурсный управляющий открытого акционерного общества «Смоленский Банк» Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» обратился в Арбитражный суд Смоленской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Региональная Логистическая Компания А» о признании соглашения об отступном №29102013О-01 от 29.10.2013, заключенное между ОАО «Смоленский Банк» и ООО «Региональная Логистическая Компания А» недействительной сделкой и применении последствий недействительности сделки, а именно:

восстановить задолженность ООО «Региональная Логистическая Компания А» перед ОАО «Смоленский Банк» по договору кредитной линии № 1897 от 24.04.2012 года в размере 55 704 509 руб. 42 коп. – основной долг.; восстановить ОАО «Смоленский банк» в правах залогодержателя, возникших 04.09.2012 года на основании договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 1897 и от 24.04.2012 года на указанные объекты недвижимости.

Определением Арбитражного суда Смоленской области от 05.11.2015 года заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 11.12.2015 года 09:15.

18 ноября 2015 года представителем конкурсного управляющего подано заявления о принятии обеспечительных мер, в котором просит применить временные обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему обществу с ограниченной ответственностью «Региональная логистическая компания А» Будневскому Вадиму Викторовичу (ИНН 582900189100, СНИЛС 109-147-745-59) и электронной торговой площадке открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (<http://www.lot-online.ru>), до вступления в законную силу постановленного в рамках настоящего спора судебного акта, совершать действия по продаже с торгов следующих объектов недвижимости общества с ограниченной ответственностью «Региональная логистическая компания А»:

-Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 428 880 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе д. Родионовка, кадастровый номер 50:32:0000000:555;

-Мини-завод по переработке овощей, фруктов и производству плодоовощных, рыбных и мясных (1-я очередь строительства). Замоещение, назначение: нежилое, площадь застройки 1096,5 кв.м., инв. № 279:081-12443, лит. 1, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, район д. Родионовка, условный номер: 50-50-32/007/2011-096;

-Здание мини-завода по переработке овощей, фруктов и производству плодоовощных, рыбных и мясных консервов (1-я очередь строительства). Назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 1442,7 кв.м., инв. № 279:081-12443, лит. Б, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, район д. Родионовка, зд. № 1, условный номер: 50-50-32/055/2011-217;

-Мини-завод по переработке овощей, фруктов и производству плодоовощных, рыбных и мясных консервов (1-я очередь строительства). Ограждение, назначение: нежилое, протяженность 144,92 кв.м., инв. № 279:081-12443, лит. 1, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, район д. Родионовка, условный номер 50-50-32/007/2011-095.



2. Запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, до вступления в законную силу постановленного в рамках настоящего спора судебного акта, осуществлять регистрационные записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, связанные с переходом права собственности на следующие объекты недвижимости:

-Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 428 880 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе д. Родионовка, кадастровый номер 50:32:0000000:555;

-Мини-завод по переработке овощей, фруктов и производству плодоовощных, рыбных и мясных (1-я очередь строительства). Замоещение, назначение: нежилое, площадь застройки 1096,5 кв.м., инв. № 279:081-12443, лит. 1, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, район д. Родионовка, условный номер: 50-50-32/007/2011-096;

-Здание мини-завода по переработке овощей, фруктов и производству плодоовощных, рыбных и мясных консервов (1-я очередь строительства). Назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 1442,7 кв.м., инв. № 279:081-12443, лит. Б, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, район д. Родионовка, зд. № 1, условный номер: 50-50-32/055/2011-217;

-Мини-завод по переработке овощей, фруктов и производству плодоовощных, рыбных и мясных консервов (1-я очередь строительства). Ограждение, назначение: нежилое, протяженность 144,92 кв.м., инв. № 279:081-12443, лит. 1, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, район д. Родионовка, условный номер 50-50-32/007/2011-095.

В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

На основании частей 1, 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение

судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В силу пункта 1 части 1 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительными мерами могут быть, в том числе запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Как видно из материалов дела, Центральный Банк Российской Федерации в лице Главного управления Банка России по Смоленской области (приказом Центрального Банка Российской Федерации от 28.10.2013 № ОД-816 Главное управление Банка России по Смоленской области преобразовано в Отделение по Смоленской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу) (далее – Банк России, заявитель) 30.12.2013 обратился в Арбитражный суд Смоленской области с заявлением о признании ОАО «Смоленский Банк» несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 07.02.2014 ОАО «Смоленский Банк» признано несостоятельным (банкротом).

Конкурсным управляющим утверждена Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов».

Согласно пункту 10 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 55 от 12.10.2006 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» в определении о применении обеспечительных мер либо об отказе в их применении арбитражный суд должен дать оценку обоснованности доводов заявителя о необходимости принятия обеспечительных мер.

В связи с этим, при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Кроме того, рассматривая заявления о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решением Арбитражного суда Московской области от 04 марта 2015 года по делу №А41-50288/14 ООО «Региональная логистическая компания



А» признано несостоятельным (банкротом). Конкурсным управляющим утвержден Будневский Вадим Викторович.

21 августа 2015 года собранием кредиторов ООО «Региональная логистическая компания А» принято решение обратиться конкурсному управляющему в Арбитражный суд Московской области с ходатайством о продлении срока конкурсного производства для реализации имущества ООО «Региональная логистическая компания А».

10 ноября 2015 года конкурсным управляющим ООО «Региональная логистическая компания А» опубликовано сообщение о проведении открытых торгов по реализации имущества ООО «Региональная логистическая компания А».

Представитель конкурсного управляющего в своем заявлении указал, что Лот № 1 состоит из имущества должника используемого в хозяйственной деятельности (движимое, недвижимое имущество, транспортные средства, оборудование, товарный знак) – цена лота 64 075 342 руб.

Представитель конкурсного управляющего также указал, что в случае удовлетворения судом требований конкурсного управляющего «Смоленский Банк» заявленных в рамках настоящего спора, последний будет восстановлен в правах залогодержателя, а также повлечет пересмотр по вновь открывшимся обстоятельствам определения Арбитражного суда Московской области об отказе во включении ОАО «Смоленский Банк» в реестр требований кредиторов ООО «Региональная логистическая компания А».

Таким образом, требования ОАО «Смоленский Банк» будут включены в реестр требований кредиторов ООО «Региональная логистическая компания А» как залоговый кредитор, с которым подлежит обязательное согласование начальной продажной цены предмета залога.

Необходимость в принятии обеспечительных мер мотивирована причинением значительного ущерба кредитору ОАО «Смоленский Банк» в результате реализации имущества в размере 55 704 509 руб. 42 коп.

Приведенные в заявлении доводы и обоснования необходимости принятия обеспечительных мер являются достаточными для удовлетворения заявления конкурсного управляющего.

Руководствуясь статьями 90-92, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление конкурсного управляющего открытого акционерного общества «Смоленский Банк» о принятии временных обеспечительных мер в виде запрета конкурсному управляющему обществу с ограниченной ответственностью «Региональная логистическая компания А» Будневскому Вадиму Викторовичу и электронной торговой площадке открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» совершать действия

по продаже с торгов объектов недвижимости общества с ограниченной ответственностью «Региональная логистическая компания А» и в виде запрета Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области проводить регистрационные действия в отношении указанного недвижимого имущества, удовлетворить.

Запретить конкурсному управляющему общества с ограниченной ответственностью «Региональная логистическая компания А» Будневскому Вадиму Викторовичу (ИНН 582900189100, СНИЛС 109-147-745-59) и электронной торговой площадке открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (<http://www.lot-online.ru>), до вступления в законную силу принятого в рамках настоящего спора судебного акта, совершать действия по продаже с торгов следующих объектов недвижимости общества с ограниченной ответственностью «Региональная логистическая компания А»:

-Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 428 880 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе д. Родионовка, кадастровый номер 50:32:0000000:555;

-Мини-завод по переработке овощей, фруктов и производству плодоовощных, рыбных и мясных (1-я очередь строительства). Замоещение, назначение: нежилое, площадь застройки 1096,5 кв.м., инв. № 279:081-12443, лит. 1, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, район д. Родионовка, условный номер: 50-50-32/007/2011-096;

-Здание мини-завода по переработке овощей, фруктов и производству плодоовощных, рыбных и мясных консервов (1-я очередь строительства). Назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 1442,7 кв.м., инв. № 279:081-12443, лит. Б, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, район д. Родионовка, зд. № 1, условный номер: 50-50-32/055/2011-217;

-Мини-завод по переработке овощей, фруктов и производству плодоовощных, рыбных и мясных консервов (1-я очередь строительства). Ограждение, назначение: нежилое, протяженность 144,92 кв.м., инв. № 279:081-12443, лит. 1, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, район д. Родионовка, условный номер 50-50-32/007/2011-095.

2. Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, до вступления в законную силу принятого в рамках настоящего спора судебного акта, осуществлять регистрационные записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, связанные с переходом права собственности на следующие объекты недвижимости:

-Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 428 880 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе д. Родионовка, кадастровый номер 50:32:0000000:555;

-Мини-завод по переработке овощей, фруктов и производству плодоовощных, рыбных и мясных (1-я очередь строительства). Замоещение, назначение: нежилое, площадь застройки 1096,5 кв.м., инв. № 279:081-12443, лит. 1, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, район д. Родионовка, условный номер: 50-50-32/007/2011-096;

-Здание мини-завода по переработке овощей, фруктов и производству плодоовощных, рыбных и мясных консервов (1-я очередь строительства). Назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 1442,7 кв.м., инв. № 279:081-12443, лит. Б, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, район д. Родионовка, зд. № 1, условный номер: 50-50-32/055/2011-217;

-Мини-завод по переработке овощей, фруктов и производству плодоовощных, рыбных и мясных консервов (1-я очередь строительства). Ограждение, назначение: нежилое, протяженность 144,92 кв.м., инв. № 279:081-12443, лит. 1, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, район д. Родионовка, условный номер 50-50-32/007/2011-095.

Определение о принятии обеспечительных мер подлежит немедленному исполнению.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Двадцатый Арбитражный апелляционный суд г.Тула через Арбитражный суд Смоленской области.

Судья

Р.Н. Алмаев



20 11 15

ПРОШЛИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
на _____ листах
Секретарь с/з Поплышева Н. В. тах

