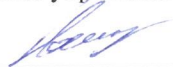


СОГЛАСОВАНО

Конкурсный управляющий ИП Железин В.В.


_____ Е.В.Осипова

«09» ноября 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке реализации имущества должника – ИП Железин В.В.,
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Адрес местонахождения: Рязанская область, Сапожковский район, р.п. Сапожок, сл.Фабричная,
мкр.Малинники, 63

ИНН: 621600409340 ОГРНИП 304621730100048

г. Рязань 2015 г.

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:

Осипова Екатерина Викторовна, член Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (СРО ААУ «ЕВРОСИБ» 390000, г. Рязань, ул. Новослободская, 20а).

ДОЛЖНИК:

Полное наименование: **Индивидуальный предприниматель Железин Владимир Васильевич**

Сокращенное наименование: **ИП Железин В.В.**

ИНН: 621600409340 ОГРНИП 304621730100048

Адрес должника: Рязанская область, Сапожковский район, р.п. Сапожок, сл.Фабричная, мкр.Малинники, 63

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Рязанской области (390000, г. Рязань, ул. Почтовая, 43/44)
Номер дела	№ А54-7181/2014
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	09.07.2015 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	09.07.2015 г.

Сведения об арбитражном управляющем.

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Некоммерческое партнерство «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	Регистрационный номер № 0023 Дата регистрации 23.11.2005
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании и дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Башкирская страховая компания «РЕЗОНАНС»
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	390000, г. Рязань, ул. Новослободская, 20а

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке, сроках, условиях устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ИП Железин В.В. (далее – Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.
2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:
 - Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;
 - Приказом № 54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 09.10.2014 г.);
 - настоящим Положением.
3. В качестве организатора торгов, в соответствии с нормой п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, выступает конкурсный управляющий Осипова Екатерина Викторовна, адрес для направления корреспонденции: 390000, г. Рязань, ул. Новослободская, д. 20а.
4. Конкурсному управляющему ИП Железина В.В. необходимо открыть в ПАО Сбербанк специальный (отдельный) банковский счет Должника, который будет предназначен только для удовлетворения требований ПАО Сбербанк за счет денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества Должника, в соответствии со ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Денежные средства со специального (отдельного) банковского счета Должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.
5. Конкурсный управляющий ИП Железина В.В. перечисляет денежные средства, вырученные от реализации имущества Должника, в размере, предусмотренном ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, со специального (отдельного) банковского счета Должника на расчетный счет ПАО Сбербанк, требования которого обеспечены залогом имущества Должника.
6. Конкурсный управляющий ИП Железин В.В. перечисляет денежные средства, вырученные от реализации имущества Должника, в размере, предусмотренном ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, со специального (отдельного) банковского счета Должника на расчетный счет ПАО Сбербанк, требования которого обеспечены залогом имущества Должника.
7. При отсутствии требований кредиторов первой и второй очереди в реестре требований кредиторов ИП Железин В.В., конкурсный управляющий ИП Железин В.В. перечисляет полностью денежные средства в размере 95% (девяносто пять процентов) от денежной суммы, вырученной от реализации имущества Должника, залоговому кредитору – ПАО Сбербанк с учетом п.6 ст.138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.
8. Конкурсный управляющий ИП Железин В.В. (либо, в случае, предусмотренном п. 3 раздела I настоящего Положения - Специализированная организация) обеспечивает Заявителям, Претендентам на участие в торгах возможность ознакомления с настоящим Положением. Конкурсный управляющий ИП Железин В.В. (либо, в случае, предусмотренном п. 3 раздела I настоящего Положения - Специализированная организация) вправе разместить копию настоящего Положения (формат электронной копии - PDF) на сайте электронной площадки – www.lot-online.ru.
9. Ознакомление Заявителей, Претендентов с настоящим Положением производится по адресу, который определяется конкурсным управляющим ИП Железин В.В. и указывается в тексте каждой публикации.
10. Ознакомление производится в порядке (по схеме) определяемом (ой) конкурсным управляющим ИП Железин В.В.

Публикация настоящего Положения производится на сайте электронной площадки ОАО «Российский аукционный дом» в момент размещения сообщения о проведении торгов, в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации. Заявители, Претенденты на участие в торгах вправе снимать копии с настоящего Положения.

II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

2.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

Предметом торгов является:

2.1.1. Сельскохозяйственные животные (овцематки 524 головы).

2.2. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

2.2.1. Имущество ИП Железин В.В. реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

2.2.2. Вышеназванное имущество должника (поименованное в п. 2.2.3 настоящего Положения), находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, реализуется на открытых торгах (в форме аукциона) проводимых в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 54 от 15.02.2010 г. Министерства экономического развития Российской Федерации. Начальная продажная цена каждого лота определяется залоговым кредитором по согласованию с конкурсным управляющим.

2.2.3. Наименование и состав лотов:

№ лота	Наименование и состав лота	Начальная цена (руб.), без НДС
1.	Сельскохозяйственные животные (овцематки 524 головы).	1 556 000,00
	ИТОГО:	1 556 000,00

2.2.4. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) имущества, указанного в п. 2.1., – 5% (пять) процентов от начальной продажной цены.

2.2.5. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества Должника сроки не получено ни одной заявки (предложения)/или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемого имущества/или содержит предложение о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества, конкурсный управляющий принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися.

2.2.6. Повторные торги проводятся, если имущество Должника не было продано на первых торгах. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

2.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.3.1. Организатор торгов – ОАО «РАД» действует при проведении торгов на основании следующих документов:

2.3.1.1. Решения Арбитражного суда Рязанской области от 09.07.2015 г. по делу № А54-7181/2014, подтверждающего полномочия конкурсного управляющего ИП Железин В.В.

2.3.1.2. Отчета № 2187А-02/08-2015 от 14.09.2015 г., предоставленного ООО «Гарус».

2.3.1.3. Настоящего Положения, предложенного кредитором ПАО Сбербанк, чье требование обеспечено залогом имущества Должника, подлежащего реализации.

Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, и Приказом № 54 от 15.02.2010 г. Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе, но не исключительно:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества ИП Железин В.В., а также сообщение о результатах проведения торгов, в издании «Коммерсантъ», в местном органе печати по месту нахождения имущества ИП Железин В.В. и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - Договор) ОАО «РАД» (сайт электронной площадки www.lot-online.ru);
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 54 от 15.02.2010 г. Министерства экономического развития Российской Федерации;
- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;
- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

2.4.1. После согласования настоящего Положения (определения начальной продажной цены) конкурсный управляющий ИП Железин В.В. публикует сообщение о проведении торгов в сроки, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4.2. После определения даты проведения торгов конкурсный управляющий ИП Железин В.В. публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торгов.

2.4.3. Сообщение о проведении торгов/о результатах проведения торгов подлежит опубликованию в издании «Коммерсантъ», в местном органе печати по месту нахождения имущества ИП Железин В.В. и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Сообщение, о проведении торгов/о результатах проведения торгов по продаже имущества ИП Железин В.В., подлежит опубликованию на официальном сайте издания «Коммерсантъ» в сети «Интернет» - www.kommersant.ru и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» - <http://bankrot.fedresurs.ru>. Информационное сообщение может быть размещено в иных средствах массовой информации.

2.4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;
- сведения о начальной цене продажи имущества;
- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

2.5.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

2.5.2. Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота.

2.5.3. Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предъявления Заявителем, Претендентом такого требования. При отсутствии соглашения о задатке уплаченные Заявителем, Претендентом денежные средства, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа, указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества ИП Железин В.В. с указанием сведений о таком имуществе (номер лота), а так же номер сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ».

2.5.4. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

2.5.5. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

2.5.6. К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты), представившие полный пакет документов, определенный в Приказе № 54 от 15.02.2010 г. Министерства экономического развития Российской Федерации, чьи заявки были приняты и содержат предложение о цене реализуемого имущества, которые включены в протокол об определении участников торгов.

2.5.7. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

2.7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 г. Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

2.8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 г. Министерства экономического развития

Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 г. Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

2.10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 г. Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

2.11. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 г. Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

2.12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

2.12.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах (Заявитель, Претендент), в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов (в отношении каждого отдельно интересующего лота) вносит задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота (в назначении платежа указывается: В качестве задатка, номер лота, дата торгов, № дела о банкротстве).

2.12.2 Задаток вносится на счет организатора торгов, указанного в объявлении о проведении открытых торгов.

2.12.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и до 18.00 по Московскому времени.

2.12.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.12.5. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.12.6. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

2.12.7. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;
- признания торгов несостоявшимися при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести интересующий их (его) лот (лоты) по начальной цене продажи (стартовой цене), задатки (задаток) не возвращаются всем участникам (единственному участнику).

2.13. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

2.13.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с единственным участником конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

2.13.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Шаг повышения цены на повторных торгах – 5 (пять) процентов от начальной продажной цены на повторных торгах.

На повторных торгах имущество ИП Железин В.В. реализуется следующими лотами:

№ лота	Наименование и состав лота	Начальная цена (руб.), без НДС
1.	Сельскохозяйственные животные (овцематки 524 головы).	1 400 400,00
	ИТОГО:	1 400 400,00

2.14. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.14.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.14.2. Начальная цена продажи имущества должника (начальная цена каждого лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

2.14.3. Шаг снижения цены составляет 3 % от начальной цены на публичных торгах.

2.14.4. Цена имущества начинает последовательно снижаться не ранее чем на 5 (пятый) день, с момента опубликования сообщения о торгах.

2.14.5. Период снижения цены – 1 (один) календарный день.

2.14.6. Общий срок реализации имущества на торгах посредством публичного предложения составляет 34 (тридцать четыре) календарных дней с момента публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения.

2.14.7. Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель, претендент вносит задаток.

2.14.8. Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота для повторных торгов.

2.14.9. Основанием для признания торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения состоявшимися является наличие хотя бы одной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже 50 процентов начальной цены продажи имущества на первых торгах.

2.14.10. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника (интересующего участника торгов лота), установленной для определенного периода проведения торгов.

2.14.11. С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.14.12. В случае, если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальный размер, указанный в п. 2.14.9. настоящего Положения, ПАО Сбербанк в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, направляет конкурсному управляющему Дополнения к настоящему Положению, в которых вправе изменить минимальный размер стоимости лотов (каждого лота), сроков и иных условий публичного предложения.

Управляющий Рязанским отделением № 8606 ПАО Сбербанк

С.Н.Фролов

