**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) №**

 г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, ИНН 7707083893, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**ЦЕССИОНАРИЙ»,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ИП Бабенко Наталье Викторовне, именуемой в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

- Мирового соглашения от 07.10.2014 заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ИП Бабенко Н.В. (ОГРНИП 304780621200090, ИНН 780600471869) (далее – Мировое соглашение 1);

- Договора №5542-1-102112 об открытии возобновляемой кредитной линии от 25.05.2012, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ИП Бабенко Н.В. (ОГРНИП 304780621200090, ИНН 780600471869) (Далее – Кредитный договор 1);

- Мирового соглашения от 07.10.2014 заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Потенциал» (ОГРН 1107847200340, ИНН 7806435144) (далее – Мировое соглашение 2).

- Кредитного договора №5542-1-105412 от 05.12.2012, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Потенциал» (ОГРН 1107847200340, ИНН 7806435144) (далее – Кредитный договор 2).

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитным договорам №5542-1-102112 от 25.05.2012, №5542-1-105412 от 05.12.2012, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к ДОЛЖНИКУ составляет 45 951 531, 01 рублей, в том числе:

* основной долг – 45 119 702,70 рублей;
* просроченные проценты за кредит – 791 671, 76 рублей;
* неустойка за просроченную задолженность по основному долгу – 40 156, 55 рублей.

В случае изменения суммы уступаемых требований на дату уступки, указанной в п. 2.1. Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ, к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам и Мировым соглашениям, указанным в п. 1.1 (далее – Обеспечительные договоры), а именно права, вытекающие из:

- по Кредитному договору 1 и Мировому соглашению 1 уступке подлежат права, принадлежащие Цеденту на основании следующих договоров:

- Договора залога № 5542-1-102112-01 от 25.05.2012, заключенного с Индивидуальным предпринимателем Бабенко Натальей Викторовной;

- Договора поручительства №5542-1-102112-01 от 25.05.2012, заключенного с Бабенко Владимиром Викторовичем;

- Договору поручительства №5542-1-102112-03 от 25.05.2012, заключенного с ООО «Потенциал»;

- Договора ипотеки №5542-1-102112-04 от 01.06.2012, заключенного с Бабенко Натальей Викторовной.

- по Кредитному договору 2 и Мировому соглашению 2 уступке подлежат права, принадлежащие Цеденту на основании следующих договоров:

- Договора залога № 5542-1-105412-03 от 07.12.2012, с учетом дополнительного соглашения №1 от 20.11.2013, заключенного с ООО «Потенциал»,

- Договора ипотеки № 5542-1-105412-04 от 05.02.2013, с учетом дополнительного соглашения №1 от 20.11.2013, заключенного с Бабенко Натальей Викторовной;

- Договора ипотеки № 5542-1-105412-05 от 15.03.2013, с учетом дополнительного соглашения №1 от 15.03.2013, заключенного с Бабенко Натальей Викторовной,

- Договора поручительства № 5542-1-105412-01 от 05.12.2012, с учетом дополнительного соглашения №1 от 20.11.2013, заключенного с Бабенко Владимиром Викторовичем,

- Договора поручительства № 5542-1-105412-02 от 05.12.2012, с учетом дополнительного соглашения №1 от 20.11.2013, заключенного с Бабенко Натальей Викторовной.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Стоимость уступаемых прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Задаток, полученный организатором торгов \_\_\_\_\_\_ от ЦЕССИОНАРИЯ на основании Договора о задатке №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_ в размере (\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости Прав по договору уступки прав (требований).

2.2. Указанная в п. 2.1 настоящего Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в дату поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, а Цессионарий считается исполнившим обязательство по оплате уступки Прав.

2.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА, в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в полном объеме.

2.7. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после оплаты ЦEССИОНАРИЕМ всей суммы по настоящему Договору, ЦЕССИОНАРИЙ совместно с ЦЕДЕНТОМ обязуется предоставить все необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области для государственной регистрации перехода прав, связанных с установлением в пользу ЦЕССИОНАРИЯ обременения.

ЦЕССИОНАРИЙ обязуется оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

4.2. В случае не перечисления ЦЕССИОНАРИЕМ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения Договора.

**5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕДЕНТ заверяет и гарантирует, что он является единственным и законным обладателем прав (требований), указанных в п.п. 1.1-1.2 настоящего Договора, также уведомляет ЦЕССИОНАРИЯ:

- в отношении ИП Бабенко Н.В. (ОГРНИП 304780621200090, ИНН 780600471869) Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.09.2015 по делу №А56-26796/2015 ПАО Сбербанк отказано в удовлетворении заявления о признании должника ИП Бабенко Н.В, несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре отсутствующего должника;

- в отношении ООО «Потенциал», Бабенко Н.В., ИП Бабенко Н.В., Бабенко В.В. в Ладожском отделе ОСП Красногвардейского района УФССП России по Санкт-Петербургу вынесены Постановления о возбуждении исполнительных производств, ведутся соответствующие исполнительные производства;

- о повторно поданном 22.09.2015 заявлении в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области о признании должника ИП Бабенко Н.В., несостоятельным (банкротом);

- об отсутствии информации о фактическом наличии заложенного имущества по договорам залога № 5542-1-105412-03 от 07.12.2012, с учетом дополнительного соглашения №1 от 20.11.2013, заключенного с ООО «Потенциал», 5542-1-102112-01 от 25.05.2012, заключенного с Индивидуальным предпринимателем Бабенко Натальей Викторовной,

- об отсутствии регистрации заложенного имущества по договорам залога № 5542-1-105412-03 от 07.12.2012, с учетом дополнительного соглашения №1 от 20.11.2013, заключенного с ООО «Потенциал», 5542-1-102112-01 от 25.05.2012, заключенного с Индивидуальным предпринимателем Бабенко Натальей Викторовной в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

5.3. ЦЕССИОНАРИЮ известно о наличии Определения Красногвардейского районного суда Санкт-Петербурга от 07.10.2014 по делу 2-3670/2014 (о заключении мирового соглашения), Определения Красногвардейского районного суда Санкт-Петербурга от 07.10.2014 по делу 2-3669/2014 (о заключении мирового соглашения), Определения Красногвардейского районного суда Санкт-Петербурга от 20.11.2014 по делу 2-3669/2014 (об исправлении описок в определении от 07.10.2014), Определения Красногвардейского районного суда Санкт-Петербурга от 20.11.2014 по делу 2-3670/2014 (об исправлении описок в определении от 07.10.2014), Определения Красногвардейского районного суда Санкт-Петербурга от 25.02.2015 по делу 2-3670/2014 (о выдаче исполнительных листов), Определения Красногвардейского районного суда Санкт-Петербурга от 25.02.2015 по делу 2-3669/2014 (о выдаче исполнительных листов).

Уступка прав требований является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по делу А56-69129/2015 Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, гражданским делам 2-3670/2014 и 2-3669/2014 в Красногвардейском суде Санкт-Петербурга и перехода к цессионарию права на возмещение судебных расходов, если таковые будут взысканы в пользу истца по данному делу.

5.4. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в п.6.2 Договора, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено.

Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте www.daysman.ru».

5.6. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

5.7. ЦЕССИОНАРИЙ возмещает ЦЕДЕНТУ судебные расходы в размере 6 000 рублей за подачу заявления о признании ИП Бабенко Н.В. несостоятельным (банкротом) в рамках дела А56-69129/2015 Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

**6. Адреса и реквизиты Сторон:**

6.1. ЦЕДЕНТ: **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Местонахождение: 117997, Москва, ул. Вавилова, д.19.

Северо-Западный банк ОАО "Сбербанк России"

Почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.2

ИНН 7707083893, КПП 775001001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537.

Корреспондентский счет № 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Санкт-Петербургу,  БИК044030653.

Расчетный счет № 47422810255319901001

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Почтовый адрес: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_ Расчетный (текущий) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТдолжность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. М.П. | ЦЕССИОНАРИЙдолжность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. М.П. |

**Приложение № 1**

**к Договору уступки прав (требований) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт приема-передачи документов, подтверждающих уступаемые права (требования)**

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, ИНН 7707083893, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**ЦЕССИОНАРИЙ»,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 далее совместно именуемые «Стороны», согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступленные права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| … |  |  |  |

**ЦЕДЕНТ: ЦЕССИОНАРИЙ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

М.П. М.П.