**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк России и ООО «Потенциал», ИП Бабенко Н.В.**

**Электронный аукцион будет проводиться 22 декабря 2015 с 10:00**

**на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 20.11.2015 по 08.12.2015 до 17:00**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 08.12.2015**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 21.12.2015.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Предметом торгов являются права (требования)** (далее - Права), возникшие из:

 - Мирового соглашения от 07.10.2014 заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ИП Бабенко Н.В. (ОГРНИП 304780621200090, ИНН 780600471869) (далее – Мировое соглашение 1);

- Договора №5542-1-102112 об открытии возобновляемой кредитной линии от 25.05.2012, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ИП Бабенко Н.В. (ОГРНИП 304780621200090, ИНН 780600471869) (далее – Кредитный договор 1);

- Мирового соглашения от 07.10.2014 заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Потенциал» (ОГРН 1107847200340, ИНН 7806435144) (далее – Мировое соглашение 2).

- Кредитного договора №5542-1-105412 от 05.12.2012, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Потенциал» (ОГРН 1107847200340, ИНН 7806435144) (далее – Кредитный договор 2).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1, подтвержденному Мировым соглашением 1, уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров:

- Договора залога № 5542-1-102112-01 от 25.05.2012, заключенного с Индивидуальным предпринимателем Бабенко Натальей Викторовной;

- Договора поручительства №5542-1-102112-01 от 25.05.2012, заключенного с Бабенко Владимиром Викторовичем;

- Договору поручительства №5542-1-102112-03 от 25.05.2012, заключенного с ООО «Потенциал»;

- Договора ипотеки №5542-1-102112-04 от 01.06.2012, заключенного с Бабенко Натальей Викторовной.

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 2, подтвержденному Мировым соглашением 2, уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров:

- Договора залога № 5542-1-105412-03 от 07.12.2012, с учетом дополнительного соглашения №1 от 20.11.2013, заключенного с ООО «Потенциал»,

- Договора ипотеки № 5542-1-105412-04 от 05.02.2013, с учетом дополнительного соглашения №1 от 20.11.2013, заключенного с Бабенко Натальей Викторовной;

- Договора ипотеки № 5542-1-105412-05 от 15.03.2013, с учетом дополнительного соглашения №1 от 15.03.2013, заключенного с Бабенко Натальей Викторовной,

- Договора поручительства № 5542-1-105412-01 от 05.12.2012, с учетом дополнительного соглашения №1 от 20.11.2013, заключенного с Бабенко Владимиром Викторовичем,

- Договора поручительства № 5542-1-105412-02 от 05.12.2012, с учетом дополнительного соглашения №1 от 20.11.2013, заключенного с Бабенко Натальей Викторовной.

**Для сведения:**

ИП Бабенко Н.В. (ОГРНИП 304780621200090, ИНН 780600471869) и ООО «Потенциал» (ОГРН 1107847200340, ИНН 7806435144) находятся в неудовлетворительном финансовом состоянии.

В отношении ИП Бабенко Н.В. (ОГРНИП 304780621200090, ИНН 780600471869) Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.09.2015 по делу №А56-26796/2015 ПАО Сбербанк отказано в удовлетворении заявления о признании должника ИП Бабенко Н.В, несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре отсутствующего должника;

В отношении ООО «Потенциал», Бабенко Н.В., ИП Бабенко Н.В., Бабенко В.В. в Ладожском отделе ОСП Красногвардейского района УФССП России по Санкт-Петербургу вынесены Постановления о возбуждении исполнительных производств, ведутся соответствующие исполнительные производства;

ПАО Сбербанк 22.09.2015 повторно подало заявлении в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области о признании должника ИП Бабенко Н.В., несостоятельным (банкротом), дело № А56-69129/2015;

Уступка Прав является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по делу А56-69129/2015 Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области и перехода к цессионарию права на возмещение судебных расходов, если таковые будут взысканы в пользу истца по данному делу.

Задолженность по Кредитным договорам 1, 2 по состоянию **на 20.11.2015 составляет 45 951 531, 01 рублей.**

Покупатель возмещает ПАО Сбербанк судебные расходы в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей за подачу заявления о признании ИП Бабенко Н.В. несостоятельным (банкротом) в рамках дела А56-69129/2015 Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора уступки прав (требований).

**Исполнение обязательств по Кредитным договорам** **1,2, указанными в настоящем информационном сообщении, обеспечивается следующим залогом следующего имущества:**

**Недвижимое имущество:**

1. Квартира, назначение: жилое, этаж: 16, общая площадь 106,9 кв. м (в том числе жилой площадью 68,3 кв.м. кадастровый номер: 78:11:0006106:5344, адрес: Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д. 4, лит. А, кв. 120;

2. Жилой дом, назначение: жилое, этаж: 2, общая площадь 105,9 кв. м, инв. № 2849, лит. А, А1, кадастровый номер: 47:07:1301077:142, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г Всеволожск, ул. Нагорная, д. 15;

3. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1171 кв.м., кадастровый номер: 47:07:1301077:7, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г Всеволожск, ул. Нагорная, д. 15;

4. Жилой дом, назначение: жилое, этаж: 2, общая площадь 312,3 кв. м, инв. № 2851, лит. А, кадастровый номер 47:07:1301077:147, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г Всеволожск, ул. Нагорная, д. 17;

5. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 2489 кв.м., кадастровый номер: 47:07:1301077:56, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г Всеволожск, ул. Нагорная, д. 17. Обременение: публичный сервитут для обслуживания линии связи, площадью 218 кв.м.

**Движимое имущество:**

Информация о фактическом наличии и регистрации заложенного движимого имущества, указанного в договоре залога № 5542-1-102112-01 от 25.05.2012, договоре залога № 5542-1-105412-03 от 07.12.2012 с учетом дополнительного соглашения №1 от 20.11.2013 у ПАО Сбербанк отсутствует.

**Начальная цена Прав – 45 951 531, 01 рублей (НДС не облагается)**

**Минимальная цена Прав – 36 121 627, 41 рублей (НДС не облагается)**

**Сумма задатка – 1 083 649 рублей**

**Шаг аукциона на повышение - 100 000 рублей**

**Шаг аукциона на понижение – 491 495, 18 рублей**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ИП Бабенко Н.В. (ОГРНИП 304780621200090, ИНН 780600471869) и ООО «Потенциал» (ОГРН 1107847200340, ИНН 7806435144), Бабенко Н.В. и Бабенко В.В.,** своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы (Устав);

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- Финансовая отчетность: бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках с отметкой УФНС (за последние завершенные календарный год и календарный квартал), расшифровки долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности, долгосрочных кредитов, займов, кредиторской задолженности, краткосрочных кредитов.

Иностранные юридические лица дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

**Лица, указанные в пунктах 2.1-2.3 настоящего информационного сообщения дополнительно представляют:**

**- в свободной форме сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и к ИП Бабенко Н.В. (ОГРНИП 304780621200090, ИНН 780600471869) и ООО «Потенциал» (ОГРН 1107847200340, ИНН 7806435144), Бабенко Н.В. и Бабенко В.В.**

**- основные сведения о претенденте по формам, размещенным на сайте** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **в разделе «Карточка Лота» (для физических и юридических) лиц. В случае возникновения вопросов в части заполнения указанных форм обращаться к сотруднику ПАО Сбербанк: контактный телефон (812) 329-18-46, +7 9117887223 (Щербина Николай Алексеевич).**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

* **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**
* **№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**
* **№ 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчётных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенных на аукционе прав (требований). Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ИП Бабенко Н.В. (ОГРНИП 304780621200090, ИНН 780600471869) и ООО «Потенциал» (ОГРН 1107847200340, ИНН 7806435144), Бабенко Н.В. и Бабенко В.В.**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru** **в разделе «Карточка Лота»**

**Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк с Единственным участником аукциона по минимальной цене продажи Прав в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: 191036, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 99/101, контактный телефон (812) 329-18-46, +7 9117887223 (Щербина Николай Алексеевич).**

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).**

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**