ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

* мирового соглашения от 26.06.2014 г., заключенного в рамках третейского разбирательства по делу №Т-СПБ/14-1567 в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением Обществом с ограниченной ответственностью «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882), обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г. (именуемого далее – «Мировое соглашение»);
* договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г. с учетом дополнительного соглашения №1 от 18.03.2013 г. (именуемого далее – «Кредитный договор»)

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Мировому соглашению, Кредитному договору общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 395 073 451 (Триста девяносто пять миллионов семьдесят три тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 73 копеек, в том числе:

- просроченный основной долг: 349 973 039 (Триста сорок девять миллионов девятьсот семьдесят три тысячи тридцать девять) рублей 11 копеек;

- просроченные проценты: 4 288 284 (Четыре миллиона двести восемьдесят восемь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 61 копеек;

- неустойки: 40 812 128 (Сорок миллионов восемьсот двенадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 01 копеек;

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Мировому соглашению, Кредитному договору, указанным в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

- договора залога № 2006-2-106812-З-01 от 18.09.2012 г., заключенный с Закрытым акционерным обществом «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804), с учетом дополнительных соглашений №1 от 18.03.2013 г., №2 от 22.01.2015 г.;

- договора залога № 2006-2-106812-З-02 от 18.09.2012 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716), с учетом дополнительных соглашений №1 от 18.03.2013 г., №2 от 14.02.2014 г., №3 от 22.01.2015 г.;

- договора залога № 2006-2-106812-З-03 от 18.09.2012 г., заключенный с Закрытым акционерным обществом «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804), с учетом дополнительных соглашений №1 от 18.03.2013 г., №2 от 14.02.2014 г., №3 от 22.01.2015 г.;

- договора залога № 2006-2-106812-З-04 от 18.09.2012 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716), с учетом дополнительных соглашений №1 от 18.03.2013 г., №2 от 14.02.2014 г., №3 от 22.01.2015 г.;

- договора залога № 2006-2-106812-З-05 от 18.09.2012 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716), с учетом дополнительных соглашений №1 от 18.03.2013 г., №2 от 14.02.2014 г.;

- договора залога № 2006-2-106812-З-06 от 21.03.2014 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716), с учетом дополнительного соглашения №1 от 22.01.2015 г.;

- договора ипотеки № 2006-2-106812/И1 от 18.09.2012 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716);

- договора ипотеки № 2006-2-106812/И2 от 18.09.2012 г., заключенный с Закрытым акционерным обществом «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804);

- договор залога доли в уставном капитале № 2006-2-106812/ЗД от 10.10.2012 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882);

- договора залога ценных бумаг № 2006-2-106812/ЦБ от 10.10.2012 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882);

- договора поручительства № 2006-2-106812-П-01 от 18.09.2012 г., заключенный с Закрытым акционерным обществом «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804), с учетом дополнительного соглашения №1 от 18.03.2013 г.;

- договора поручительства № 2006-2-106812-П-02 от 18.09.2012 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716), с учетом дополнительного соглашения №1 от 18.03.2013 г.;

- договора поручительства № 2006-2-106812-П-03 от 18.09.2012 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Ресурс» (ИНН 7801574546, ОГРН 1127847265336) с учетом дополнительного соглашения №1 от 18.03.2013 г.;

- договора поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-01 от 18.09.2012 г., заключенный с Ващинкиным Дмитрием Викторовичем с учетом положений п. 1.3 настоящего договора;

- договора поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-02 от 18.09.2012 г., заключенный с Стрельченко Алексеем Вячеславовичем с учетом положений п. 1.3 настоящего договора;;

- договора поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-03 от 18.09.2012 г., заключенный с Кулага Ольгой Алексеевной с учетом положений п. 1.3 настоящего договора;;

- договора поручительства № 2006-2-106812-П-04 от 26.06.2014 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 7840468527, ОГРН 1127847203208);

- договор поручительства № 2006-2-106812-П-05 от 26.06.2014 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Балттранс» (ИНН 7842477735, ОГРН 1127847347990);

- договора поручительства № 2006-1-106812-П-06 от 26.06.2014 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Декор» (ИНН 7813307626, ОГРН 1047855096684);

- договора поручительства № 2006-2-106812-П-07 от 26.06.2014 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Просто Приди» (ИНН 7842334984, ОГРН 5067847003527);

- договора поручительства № 2006-2-106812-П-08 от 26.06.2014 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Мэтр» (ИНН 7813179639, ОГРН 1037828025839);

- договора залога № 2006-2-106814-З-07 от 26.06.2014 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716);

- договора залога № 2006-2-106812-З-08 от 26.06.2014 г., заключенный с Закрытым акционерным обществом «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804);

- договора залога № 2006-2-106812-З-09от 26.06.2014 г., заключенный с Закрытым акционерным обществом «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804).

1.3. Права (требования) Публичного акционерного общества «Сбербанк России» к Обществу с ограниченной ответственностью «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882), вытекающие из мирового соглашения от 26.06.2014 г., заключенного в рамках третейского разбирательства по делу №Т-СПБ/14-1567 в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением Обществом с ограниченной ответственностью «Балтстрой», обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г.; договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г. с учетом дополнительного соглашения №1 от 18.03.2013 г. на часть суммы основного долга в размере 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, не подлежат уступке по договору цессии.

В обеспечение обязательств на сумму, предусмотренную абз. 1 настоящего пункта, права (требования) Публичного акционерного общества «Сбербанк России» к поручителям Ващинкину Д.В. по договору поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-01 от 18.09.2012 г., Стрельченко А.В. по договору поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-02 от 18.09.2012 г., Кулага О.А. по договору поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-03 от 18.09.2012 г. сохраняются за ЦЕДЕНТОМ.

1.4. Права (требования) Публичного акционерного общества «Сбербанк России» к обществу с ограниченной ответственностью «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882), обществу с ограниченной ответственностью «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716), закрытому акционерному обществу «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804), обществу с ограниченной ответственностью «Ресурс» (ИНН 7801574546, ОГРН 1127847265336), Ващинкину Дмитрию Викторовичу, Стрельченко Алексею Вячеславовичу, Кулага Ольге Алексеевне, обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 7840468527, ОГРН 1127847203208), обществу с ограниченной ответственностью «Балттранс» (ИНН 7842477735, ОГРН 1127847347990), обществу с ограниченной ответственностью «Декор» (ИНН 7813307626, ОГРН 1047855096684), обществу с ограниченной ответственностью «Просто Приди» (ИНН 7842334984, ОГРН 5067847003527), обществу с ограниченной ответственностью «Мэтр» (ИНН 7813179639, ОГРН 1037828025839) возмещения понесенных ЦЕДЕНТОМ судебных расходов, не подлежат уступке по договору цессии.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета №\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цифрами и прописью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Задаток, полученный организатором торгов Открытым акционерным обществом «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) от Цессионария на основании Договора о задатке №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цифрами и прописью) рублей, засчитывается в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости прав (требований) по договору уступки прав (требований). Подлежащая уплате оставшаяся часть стоимости прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цифрами и прописью) рублей (НДС не облагается).

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора.

2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме*,* ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи оригиналы документов, подтверждающих уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора

2.5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме*,* ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме.

2.7. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, рыночной стоимости передаваемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемый ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной стоимости уступаемых прав.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 ГК РФ,  ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают   ограничение  размера ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права будут признаны недействительными, и определяют его равным 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

3.3. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 ГК РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято к производству заявление Общества с ограниченной ответственностью «Балтстрой» (ИНН 7841303743), являющегося заемщиком по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г., стороной мирового соглашения от 26.06.2014 г., заключенного в рамках третейского разбирательства по делу №Т-СПБ/14-1567 в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением Обществом с ограниченной ответственностью «Балтстрой» обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г. (дело № А56-3292/2015). Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.11.2015 г. (резолютивная часть объявлена 09.11.2015 г.) в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Балтстрой» (ИНН 7841303743) введена процедура наблюдения. Рассмотрение отчета временного управляющего назначено на 04.04.2016 г.

5.3. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716), являющегося поручителем и залогодателем по обязательствам Общества с ограниченной ответственностью «Балтстрой», вытекающим из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г., мирового соглашения от 26.06.2014 г., заключенного в рамках третейского разбирательства по делу №Т-СПБ/14-1567 в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением Обществом с ограниченной ответственностью «Балтстрой», обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г., Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению Публичного акционерного общества «Сбербанк России» возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника №А56-13040/2015. Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.07.2015 г. (резолютивная часть объявлена 14.07.2015 г.) в отношении должника введена процедура наблюдения. Рассмотрение отчета временного управляющего назначено на 15.12.2015 г.

5.4. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении Закрытого акционерного общества «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804), являющегося поручителем и залогодателем по обязательствам Общества с ограниченной ответственностью «Балтстрой», вытекающим из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г., мирового соглашения от 26.06.2014 г., заключенного в рамках третейского разбирательства по делу №Т-СПБ/14-1567 в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением Обществом с ограниченной ответственностью «Балтстрой» обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г., Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению Публичного акционерного общества «Сбербанк России» возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника №А56-13038/2015. Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.07.2015 г. (резолютивная часть объявлена 14.07.2015 г.) в отношении должника введена процедура наблюдения. Рассмотрение отчета временного управляющего назначено на 15.12.2015 г.

5.5. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении ООО «Мэтр» (ИНН 7813179639) Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению ЦЕДЕНТА возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника №А56-40284/2015. Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.09.2015 г. (резолютивная часть объявлена 08.09.2015 г.) в отношении должника введена процедура наблюдения. Рассмотрение отчета временного управляющего назначено на 12.01.2016 г.

5.6. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что решением Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 26.06.2014 г. по делу №Т-СПБ/14-1567 (полный текст решения изготовлен 26.06.2014 г.) утверждено мировое соглашение от 26.06.2014 г., заключенное между ЦЕДЕНТОМ и Обществом с ограниченной ответственностью «Балтстрой», Обществом с ограниченной ответственностью «Щебсервис», Закрытым акционерным обществом «Щебсервис плюс», Обществом с ограниченной ответственностью «Ресурс», Ващинкиным Дмитрием Викторовичем, Стрельченко Алексеем Вячеславовичем, Кулага Ольгой Алексеевной, в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением Обществом с ограниченной ответственностью «Балтстрой», обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г.

5.7. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что 15.05.2015 г. решением Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» по делу № Т-СПб/15-0987 (резолютивная часть решения объявлена 27.04.2015 г.) взыскана с Общества с ограниченной ответственностью «Росстрой», Общества с ограниченной ответственностью «Балттранс», Общества с ограниченной ответственностью «Декор», Общества с ограниченной ответственностью «Просто Приди», Общества с ограниченной ответственностью «Мэтр» в пользу ЦЕДЕНТА задолженность по Мировому соглашению по состоянию на 19.01.2015 г. в размере 388 067 090 (Триста восемьдесят восемь миллионов шестьдесят семь тысяч девяносто) рублей 01 копеек, в том числе: просроченная задолженность 379 973 039,11 (Триста семьдесят девять миллионов девятьсот семьдесят три тысячи тридцать девять) рублей 11 копеек, просроченные проценты 6 510 006 (Шесть миллионов пятьсот десять тысяч шесть) рублей 28 копеек, неустойка по основному долгу 1 518 933 (Один миллион пятьсот восемнадцать тысяч девятьсот девяносто три) рубля 03 копеек, неустойка по процентам за пользование кредитом 65 111 (Шестьдесят пять тысяч сто одиннадцать) рублей 59 копеек; в счет погашения задолженности по Мировому соглашению в размере 388 067 090 (Триста восемьдесят восемь миллионов шестьдесят семь тысяч девяносто) рублей 01 копеек обращено взыскание на принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Щебсервис» (ИНН 4717003080), Закрытому акционерному обществу «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465) заложенное имущество.

5.8. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что ЦЕДЕНТ обратился в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о выдачи исполнительных листов на принудительное исполнение Решения третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 15.05.2015г. по делу № Т-СПБ/15-0987. (Дело № А56-48799/2015).

ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что Закрытое акционерное общество «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465) обратилось в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об отмене Решения третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 15.05.2015г. по делу № Т-СПБ/15-0987 (дело № А56-36917/2015).

ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области суда по делу №А56-48799/2015 от 10.09.2015г. дела №А56-36917/2015 и №А56-48799/2015 объединены в одно производство для совместного рассмотрения под общим номером дела А56-36917/2015.

ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.10.2015 г. (резолютивная часть решения объявлена 22.10.2015 г.) по делу № А56-36917/2015 производство по заявлению Закрытого акционерного общества «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465) об отмене Решения третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 15.05.2015г. по делу № Т-СПБ/15-0987 прекращено.

ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.10.2015 г. (резолютивная часть решения объявлена 22.10.2015 г.) по делу № А56-36917/2015 производство по заявлению ЦЕДЕНТА о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение Решения третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 15.05.2015г. по делу № Т-СПБ/15-0987 в отношении закрытого акционерного общества «Щебсервис Плюс», общества с ограниченной ответственностью «Щебсервис», общества с ограниченной ответственностью «Мэтр» прекращено.

ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.10.2015 г. (резолютивная часть решения объявлена 22.10.2015 г.) по делу № А56-36917/2015 в удовлетворении заявления ЦЕДЕНТА о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение Решения третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 15.05.2015г. по делу № Т-СПБ/15-0987 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Росстрой», Общества с ограниченной ответственностью «Балттранс», Общества с ограниченной ответственностью «Декор», Общества с ограниченной ответственностью «Просто Приди» отказано.

ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что ЦЕДЕНТОМ обжалуется в кассационном порядке Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.10.2015 г. (резолютивная часть решения объявлена 22.10.2015 г.).

5.9. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что ЦЕДЕНТ обратился в суд с заявлением о выдачи исполнительных листов на принудительное исполнение решения Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 26.06.2014 г. по делу №Т-СПБ/14-1567.

ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что 26.08.2015г. Дзержинским районным судом Санкт-Петербурга Банку отказано в удовлетворении заявления о выдачи исполнительных листов на принудительное исполнение решения третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая арбитражная палата» от 26.06.2014 г. по делу № Т-СПБ/14-1567 (дело №2-1825/2015).

ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что 29.10.2015г. в Городском суде Санкт-Петербурга состоялось рассмотрение частной жалобы ЦЕДЕНТА на Определение Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга об отказе ЦЕДЕНТУ в удовлетворении заявления о выдачи исполнительных листов на принудительное исполнение решения третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая арбитражная палата» от 26.06.2014 г. по делу № Т-СПБ/14-1567. Определение суда первой инстанции оставлено без изменения, частная жалоба Банка без удовлетворения.

5.10. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что права требования ПАО Сбербанк к ООО «Балтстрой» по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г., с учетом мирового соглашения от 26.06.2014 г., заключенного в рамках третейского разбирательства по делу №Т-СПБ/14-1567, а также обеспечительным договорам оспариваются Закрытым акционерным обществом «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465) в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Дело № А56-39928/2015). Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.10.2015г. (резолютивная часть объявлена 15.10.2015г.) в удовлетворении заявленных требований отказано в полном объеме.

5.11. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении поручителя Ващинкина Д.В. Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято к рассмотрению заявление ЦЕДЕНТА (дело № А56-71388/2015) о признании несостоятельным (банкротом) Ващинкина Д.В. Судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления назначено на 08.12.2015г.

5.12. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении поручителя Стрельченко А.В. Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято к рассмотрению заявление ЦЕДЕНТА (дело № А56-71386/2015) о признании несостоятельным (банкротом) Стрельченко А.В. Судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления назначено на 02.02.2016г.

5.13. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении поручителя Кулага О.А. Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области оставлено без движения в срок до 14.12.2015г. заявление ЦЕДЕНТА (дело № А56-71392/2015) о признании несостоятельным (банкротом) Кулага О.А.

5.14. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что ЦЕССИОНАРИЙ ознакомлен с условиями мирового соглашения от 26.06.2014 г., заключенного в рамках третейского разбирательства по делу №Т-СПБ/14-1567 в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением Обществом с ограниченной ответственностью «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882), обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г., договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г. с учетом дополнительного соглашения №1 от 18.03.2013 г.;

- что ЦЕССИОНАРИЙ провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ЦЕССИОНАРИЙ запросил у Общества с ограниченной ответственностью «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882), документы, связанные с заключением и исполнением мирового соглашения от 26.06.2014 г., заключенного в рамках третейского разбирательства по делу №Т-СПБ/14-1567 в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением Обществом с ограниченной ответственностью «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882), обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г., договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г. с учетом дополнительного соглашения №1 от 18.03.2013 г., а также сделок, заключенных в его обеспечение, получил и изучил такие документы, и пришел к выводу, что Мировое соглашение, Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Мировому соглашение, Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что ЦЕССИОНАРИЙ ознакомился с информацией об исках, предъявленными в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Мировому соглашению, Кредитному договору, о заявлениях о признании ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА банкротом, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур.

- что ЦЕССИОНАРИЙ не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.15. Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.- 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.16. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА .

5.17. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ИНН 7704279270, ОГРН 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте www.daysman.ru».

5.18. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(филиал БАНКА)\_\_

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

Корреспондентский счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_

Расчетный (текущий) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П.

Приложение №\_\_\_ к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_\_\_\_ и доверенности №\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П.

АКТ приема - передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_(место составления акта)\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_ и доверенности №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты *кредитного договора / договора об открытии невозобновляемой / возобновляемой кредитной линии / договора о предоставлении банковской гарантии / контргарантии / договора поручительства / договора залога (выбрать нужное))*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П

|  |
| --- |
| Документы по доверенности получил |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г. |