

По делу № А29-3281/2012,
находящегося в производстве
Арбитражного суда Республики
Коми

ПРОТОКОЛ № 14
заседания Комитета кредиторов
Закрытого акционерное общества «Холдинг-Центр»

Место проведения заседания: Республика Коми, г. Сосногорск, ул.
Энергетиков, 7, эт. 2, кабинет руководителя

Дата проведения заседания: 27 октября 2015 г.

Время начала проведения заседания: 18:00 часов 27 октября 2015 г.

Время окончания проведения заседания: 18:45 часов 27 октября 2015 г.

Дата составления протокола заседания: 28 октября 2015 г.

В проведении заседания принимают участие члены Комитета кредиторов ЗАО «Холдинг-Центр» (далее – должник): Обухов Н.В. – Председатель Комитета кредиторов (личное участие), Колбасникова Н.А. (заочным голосованием), Козлов В.М. (личное участие), избранные в его состав решением собрания кредиторов должника от 07.02.2014 г.

От члена Комитета кредиторов Колбасниковой Н.А. поступило письменное обращение о заочном участии в голосовании и заполненными надлежащим образом бюллетенями с выбранными вариантами голосования

Проведение заседания Комитета кредиторов должника обеспечивается конкурсным управляющим должника Остроумовым П.Е.

В проведении заседания Комитета кредиторов ЗАО «Холдинг-Центр» принимают участие:

- представители уполномоченного органа – Межрайонной инспекции ФНС России по Республики Коми Бабасов П.Н. и Тырбылев И.А.
- помощник прокурора г. Ухты Нефедов А.В.

Кворум для проведения заседания Комитета кредиторов ЗАО «Холдинг-Центр» имеется, Комитет кредиторов должника на настоящем заседании правомочен принимать соответствующие решения по вопросам повестки дня

Повестка дня заседания:

1. Утверждение порядка продолжения снижения цены имущества ЗАО «Холдинг-Центр», сформированного в Лоты № 2-6, 8 при его реализации на открытых торгах, проводимых посредством публичного предложения.



2. Об одобрении сделки должника, совершенной с заинтересованностью

Всем членам Комитета кредиторов должника предоставлены бюллетени для голосования по вопросу повестки дня заседания

Реализация повестки дня:

По первому вопросу:

Конкурсный управляющий должника Остроумов П.Е. сообщил участникам заседания, о том, что ранее было завершено проведение торгов посредством публичного предложения по продаже прав требования должника, которые были сгруппированы в лоты № 2 –6, 8, это имущество осталось не проданным и требуется принять решение о дальнейшей продаже этого имущества. Начальная цена продажи имущества, включенного в лоты 2-6, 8 при проведении предыдущих этапов торгов по продаже посредством публичного предложения понизилась до 95 процентов от начальной цены предложенных на продажу лотов.

На голосование поставлено предложение об утверждении порядка продолжения снижения цены имущества ЗАО «Холдинг-Центр», сформированного в лоты №№ 2-6, 8 на торгах посредством публичного предложения:

- на одиннадцатом шаге, в течение семи календарных дней со дня, следующего после опубликования настоящего объявления в газете «Коммерсант», величина снижения начальной цены имущества, включенного в лоты №№ 2-6, 8 (далее имущество) составит девяносто пять процентов;
- на двенадцатом шаге, в течение семи календарных дней со дня, следующего после окончания продажи имущества на одиннадцатом шаге, величина снижения начальной цены имущества составит девяносто шесть процентов;
- на тринадцатом шаге, в течение семи календарных дней со дня, следующего после окончания продажи имущества на двенадцатом шаге, величина снижения начальной цены имущества составит девяносто семь процентов;
- на четырнадцатом шаге, в течение семи календарных дней со дня, следующего после окончания продажи имущества на тринадцатом шаге, величина снижения начальной цены имущества составит девяносто восемь процентов;
- на пятнадцатом шаге, в течение семи календарных дней со дня, следующего после окончания продажи имущества на четырнадцатом шаге, величина снижения начальной цены имущества составит девяносто девять процентов.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня заседания Комитета кредиторов ЗАО «Холдинг-Центр»:

«ЗА»	-	3
«ПРОТИВ»	-	нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	нет

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня: утвердить порядок продолжения снижения цены имущества ЗАО «Холдинг-Центр», сформированного в лоты №№ 2-6, 8 на торгах посредством публичного предложения:



- на одиннадцатом шаге, в течение семи календарных дней со дня, следующего после опубликования настоящего объявления в газете «Коммерсант», величина снижения начальной цены имущества, включенного в лоты №№ 2-6, 8 (далее имущество) составит девяносто пять процентов;
- на двенадцатом шаге, в течение семи календарных дней со дня, следующего после окончания продажи имущества на одиннадцатом шаге, величина снижения начальной цены имущества составит девяносто шесть процентов;
- на тринадцатом шаге, в течение семи календарных дней со дня, следующего после окончания продажи имущества на двенадцатом шаге, величина снижения начальной цены имущества составит девяносто семь процентов;
- на четырнадцатом шаге, в течение семи календарных дней со дня, следующего после окончания продажи имущества на тринадцатом шаге, величина снижения начальной цены имущества составит девяносто восемь процентов;
- на пятнадцатом шаге, в течение семи календарных дней со дня, следующего после окончания продажи имущества на четырнадцатом шаге, величина снижения начальной цены имущества составит девяносто девять процентов.

По второму вопросу:

Конкурсный управляющий должника Остроумов П.Е. проинформировал участников заседания Комитета кредиторов должника о том, включение в повестку дня вопроса об одобрении сделки с заинтересованностью связано с заключением должником на торгах посредством публичного предложения договора № 2 купли-продажи имущества от 07.07.2015 г. с ООО «Ухтатеплосервис», признанного победителем данных торгов, предложившего приобрести имущество, включенного в лот № 165 по цене 20 000 000 руб. Сведения о проданном имуществе включены в текст договора и приложении № 1 к данному договору.

Участники заседания Комитета кредиторов должника были ознакомлены с договором купли-продажи, приложении к нему, протоколами о проведении торгов

Далее, конкурсный управляющий должника Остроумов П.Е. сообщил участникам заседания Комитета кредиторов, что прокуратурой г. Ухты была получена из отдела ЗАГС г. Ухты информация о том, что участник победителя торгов ООО «Ухтатеплосервис» Ульбинас А.Н. приходится матерью супруги Лядова Е.В. Лядов Е.В. был генеральным директором ЗАО «Холдинг-Центр» до 29.12.2011 г. Ввиду этих обстоятельств прокуратурой г. Ухты был сделан вывод о том, что договор купли-продажи был заключен на торгах с заинтересованностью. Эту позицию поддержал уполномоченный орган в деле о банкротстве должника – МИФНС № 3 по Республике Коми. В то же время, орган по контролю и надзору за арбитражными управляющими – Управление Росреестра по Республике Коми своим постановлением прекратило производство по административному делу, сделав вывод о том, что в заключении договора купли-продажи имущества должника с ООО «Ухтатеплосервис» признаков заинтересованности не усматривается.

Ввиду противоположности выводов различных государственных органов, вовлеченных в проведение банкротства у должника о том заключен ли с заинтересованностью или без заинтересованности договор № 2 купли-продажи имущества ЗАО «Холдинг-Центр» с ООО «Ухтатеплосервис» на открытых торгах



посредством публичного предложения, требуется рассмотреть вопрос об одобрении этого договора или его не одобрении Комитетом кредиторов должника

Сделка совершенная с заинтересованностью может быть одобрена как до, так и после её совершения, что влечет устранение любых сомнений в её юридической действительности, что предусматривается положениями ст. 84 ФЗ «Об акционерных обществах», допускающих одобрение сделки с заинтересованностью после её совершения.

Возражений против вынесения на голосование предложения об одобрении договора № 2 купли-продажи имущества на открытых торгах посредством публичного предложения от 07.07.2015 г. заключенного между ЗАО «Холдинг-Центр» и ООО «Ухтатеплосервис» с заинтересованностью последнего, по цене 20 000 000 руб. в отношении имущества сведения о которых содержатся в тексте данного договора купли-продажи и приложения № 1 к договору, не поступило.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня заседания Комитета кредиторов ЗАО «Холдинг-Центр»:

«ЗА»	-	2
«ПРОТИВ»	-	1
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	нет

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня: одобрить договор № 2 купли-продажи имущества на открытых торгах посредством публичного предложения от 07.07.2015 г. заключенного между ЗАО «Холдинг-Центр» и ООО «Ухтатеплосервис» с заинтересованностью последнего, по цене 20 000 000 руб. в отношении имущества сведения о которых содержатся в тексте данного договора купли-продажи и приложения № 1 к договору

После объявления результатов голосования, конкурсный управляющий должника Остроумов П.Е. признал повестку дня заседания Комитета кредиторов должника исчерпанной и с согласия присутствующих завершил его проведение .

Председатель
Комитета кредиторов должника




Обухов Н.В.

Конкурсный управляющий
ЗАО «Холдинг-Центр»

Остроумов П.Е.