**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Тверская область, г. Тверь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Деревоперерабатывающее предприятие «Интер-Древ»** (170001, г. Тверь, Серебряковская пристань, д. 13, ИНН 6950107899, ОГРН 1096952021363), в лице конкурсного управляющего Дронова Олега Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области № А66-16287/2013 от 22 июля 2014 года, именуемое далее «Продавец», с одной стороны и\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(далее по тексту – Имущество).

1.2. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, продается Покупателю, признанному Победителем торгов по Лоту (лотам) № \_\_\_\_ Протоколом об итогах торгов в форме аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Деревоперерабатывающее предприятие «Интер-Древ» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и получившему право на приобретение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора имущества.

Открытые торги в форме аукциона по продаже Лота (лотов) № \_\_\_ проведены «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. согласно информационному сообщению № \_\_\_ о проведении торгов, опубликованному в номере газеты «Коммерсантъ» № \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., согласно сообщению в печатном органе по месту нахождения должника – газете «Тверские ведомости» № \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) сообщение № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1.3. Имущество продается в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Соглашению о задатке \_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается.

Оплата производится на специальный банковский счет должника ООО «ДПП «Интер-Древ» ИНН 6950107899, КПП 695001001, открытый для зачисления денежных средств, вырученных от реализации залогового имущества, № 40702810900061003312 в ПАО «Торжокуниверсалбанк», г. Торжок, к/с 30101810928090000953, БИК 042809953.

2.4. Срок оплаты стоимости имущества составляет 30 (Тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня оплаты.

3.3. Передача Имущества осуществляется Сторонами настоящего Договора только после полной оплаты стоимости Имущества Покупателем, в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора.

До момента полной оплаты стоимости Имущества Покупатель не вправе требовать передачи ему Имущества (любой его части) и подписания передаточного акта.

3.4. Стороны согласовали, что у Покупателя отсутствуют требования относительно качества и целей использования Имущества. Продавец не предоставляет Покупателю гарантий качества в отношении передаваемого Имущества, а также гарантий соответствия установленным законодательством РФ требованиям в отношении Имущества, в том числе в отношении его комплектности, исправности, наличия и работоспособности всех запасных частей, узлов, деталей и агрегатов.

Стороны пришли к соглашению, что с момента подписания передаточного акта Покупатель не вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, требовать соразмерного уменьшения цены Имущества либо возврата уплаченной за Имущество стоимости, безвозмездного устранения выявленных недостатков либо возмещения расходов на устранение недостатков Имущества (любой его части), в том числе в случае выявления существенных и неустранимых недостатков Имущества или его отдельных частей.

**IV. Ответственность сторон, расторжение договора.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору:

- в случае отказа или уклонения Покупателя от подписания настоящего договора в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества;

- в случае непоступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора.

4.3. При наступлении любого их обстоятельств, предусмотренных п. 4.2 настоящего Договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, путем направления Покупателю соответствующего письменного уведомления, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

4.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении договора (одностороннем отказе от договора), при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

5.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции или в Арбитражном суде Тверской области.

**VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Деревоперерабатывающее предприятие «Интер-Древ»**  170001, г. Тверь, Серебряковская пристань, д. 13, ИНН 6950107899, КПП 695001001,  ОГРН 1096952021363,  Специальный банковский счет № 40702810900061003312 в ПАО «Торжокуниверсалбанк», г. Торжок, к/с 30101810928090000953, БИК 042809953 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| Конкурсный управляющий  ООО «ДПП «Интер-Древ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Дронов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |