



/Т.А. Макарова/

Положение №6

«О порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества «Смердомский стеклозавод», не являющегося предметом залога, посредством публичного предложения»

1. В соответствии с п.25 Положения № 4 «О порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ОАО «Смердомский стеклозавод», не являющегося предметом залога, посредством публичного предложения» (далее по тексту – Положение № 4), в случае невозможности продажи имущества путем публичного предложения, последующая его реализация подлежит согласованию с конкурсными кредиторами на собрании кредиторов ОАО «Смердомский стеклозавод».

2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия последующей продажи имущества должника, не являющегося предметом залога, посредством публичного предложения.

3. Под покупкой имущества при продаже посредством публичного предложения понимается приобретение юридическими или физическими лицами имущества по цене, определенной способом такой продажи в соответствии с правилами проведения продажи имущества.

4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ОАО "Смердомский стеклозавод" – Макарова Татьяна Александровна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ПАУ ЦФО).

5. Организатор торгов осуществляет подготовку и публикацию информационного сообщения о публичном предложении в установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном издании – газете «Коммерсантъ», а также в местном печатном органе – газете «Красный Север», и обеспечивает размещение сообщения на электронной торговой площадке.

6. Организатор торгов приступает к торгам по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

7. Продажа имущества проводится в соответствии со статьей 448 ГК РФ, статьями 110, 111, п. 4.1. ст. 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54, а также в соответствии с настоящим Положением.

8. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>).

9. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Положением, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения, согласованной в Положении № 4, и составляет 9 525 131,08 рублей.

11. Прием заявок осуществляется в течение 28 календарных дней и начинается с 30 ноября 2015 года.

12. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 4 (четыре) календарных дня с даты начала приема заявок, содержащих предложение о цене.

13. Величина снижения начальной цены предложения (шаг снижения) – 6% от минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения, согласованной в Положении № 4, за каждый период снижения цены продажи каждые 4 (четыре) календарных дня с даты начала приема заявок в течение 28 календарных дней, согласно Приложению №1.

14. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10 (Десять) процентов от цены предложения, действующей в период подачи заявки. По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов.

15. Имущество должника, указанное в Приложении № 1 к настоящему положению, именуемое в дальнейшем «Имущество», продается единым лотом совместно с имуществом, являющимся предметом залога ОАО «Сбербанк России». Положение о порядке и условиях проведения торгов по дальнейшей продаже имущества ОАО «Смердомский стеклозавод», являющегося предметом залога ОАО «Сбербанк России» посредством публичного предложения, утверждено кредитором, требование которого обеспечено залогом имущества ОАО «Сбербанк России».

16. Сроки, учитываемые при проведении торгов, определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.

17. Устанавливается следующая величина снижения начальной цены продажи имущества ОАО «Смердомский стеклозавод», в случае отсутствия заявок: на 571 507,86 рублей каждые 4 календарных дня в течение 28 календарных дней с даты начала приема заявок (30.11.2015 года).

18. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложения 1), при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

19. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

20. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

21. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

22. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются: цена имущества, срок оплаты, порядок и срок передачи.

23. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты в установленный срок, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.

24. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

25. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения и составляющей 6 096 083,92 рублей, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 4 календарных дней.

26. В случае, невозможности продажи имущества путем публичного предложения дальнейшая его реализация подлежит согласованию с конкурсными кредиторами на собрании кредиторов ОАО «Смердомский стеклозавод».

Конкурсный управляющий
ОАО «Смердомский стеклозавод»



Т.А. Макарова

**Приложение № 1
к Положению № 6 о порядке и условиях проведения торгов по
продаже имущества ОАО «Смердомский стеклозавод»**

Период реализации/календарных дней	Наименование имущества	Цена имущества с учетом снижения, рублей
Начальная цена реализации		9 525 131,08
с 1 по 4 день	Приложение № 2 к Положению № 6 о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ОАО «Смердомский стеклозавод»	9 525 131,08
с 5 по 8 день		8 953 623,22
с 9 по 12 день		8 382 115,36
с 13 по 16 день		7 810 607,50
с 17 по 20 день		7 239 099,64
с 21 по 24 день		6 667 591,78
с 25 по 28 день		6 096 083,92

Конкурсный управляющий
ОАО «Смердомский стеклозавод»



Т.А. Макарова

Приложение № 2
к Положению № 6 о порядке и условиях проведения торгов по
продаже имущества ОАО «Смердомский стеклозавод»

Имущество, реализуемое посредством публичного предложения, с начальной стоимостью
9 525 131,08 рублей

№ п/п	Наименование
1	Котельная паровая, общей площадью 294,2 м ² , инв. №0004
2.	Столярка, общей площадью 207 м ² , инв. №0007
3.	Склад огнеупоров, общей площадью 439,3 м ² , инв. №0058
4.	Компрессорная, общей площадью 375,6 м ² , инв. №1869
5.	Склад готовой продукции, общей площадью 5357,6 м ² , инв. №1724
6.	Право аренды земельного участка, площадью 39757 м ² , кадастровый номер 35:18:0102012:0024
7.	Право аренды земельного участка, площадью 247 м ² , кадастровый номер 35:18:0102007:789
8.	Право аренды земельного участка, площадью 1925 м ² , кадастровый номер 35:1809:02:0000
9.	Право аренды земельного участка, площадью 3026 м ² , кадастровый номер 35:18:0102007:351
10.	Право аренды земельного участка, площадью 80000 м ² , номер учетной записи в государственном лесном реестре 719-2009-12
11.	Право аренды земельного участка, площадью 10138 м ² , кадастровый номер 35:18:0102012:22
12.	Право аренды земельного участка, площадью 41000 м ² , условный номер 35:18:76:00:00:00
13.	Право аренды земельного участка, площадью 54243 м ² , кадастровый номер 35:18:0102005:0002
14.	Двухлучевой сканирующий Спектрофотометр UV-1800 фирмы Шимадзу в комплекте
15.	Шкаф сушильный 42л/+350 С, СНОЛ-3,5.3,5.3,5/3,5-И2М комплект базовый: нерж.
16.	Станок 2637 КС 9

17.	Инфракрасный термометр Optris LS - 35-900 C/8-14
18.	Инфракрасный термометр Testo 845 с переключаемой оптикой
19.	Станок токарно-винторезный
20.	Установка для испытания стеклотары на соскальзывание УИС-С Зав.№ Ф006
21.	МАЗ 537-Г "Ураган" (3824 35BE), инв. №1415
22.	Автобус ПАЗ 32053 (B792HM35), инв. №1944
23.	Celeron 1.7/1.44/HDD 40GB/MBSISDDR 256Mb /kb, 1141, 28.03.2004
24.	Celeron 1.7/1.44/HDD 40GB/MBSISDDR 256Mb /kb, 1142, 25.03.2004
25.	Celeron 1.7/1.44/HDD 40GB/MBSISDDR 256Mb /kb, 1143, 25.03.2004
26.	Celeron 2,53/1.44/CD-Rom/MB i865/HD/мышьопт/монит, 1743, 23.01.2007
27.	Pentium 4-2 G/1-44/60 GB DDR, 0370, 25.03.2003
28.	Автопогрузчик 4101533 (3828 35BE), 0364, 30.04.2003
29.	Автопогрузчик Goodsense FD30B-W1 SN 212012045, 0001951, 17.01.2013
30.	Автопогрузчик Mitsubishi ES106 грузоподъемность 1,5т, 0001961, 23.04.2014
31.	Автопогрузчик TOYOTA (9489BP35), 1513, 06.10.2005
32.	Автопогрузчик TOYOTA 02-7FD15 (3827 35BE), 1441, 31.03.2005
33.	Автопогрузчик вилочный дизельный TEU FD15T, 0001964 , 01.08.2014
34.	Автопогрузчик Кировец К-702 (3850 35BE), 1409, 31.12.2004
35.	Асфальтирование дороги в поселке, 1086, 31.12.2003
36.	Бензоколонка, 0279, 15.08.1997
37.	Бетономеситель СБ-138 Б, 1594, 30.11.2005
38.	Бойлерная, 1509, 06.10.2005
39.	Бульдозер ДЗ-59 (6823BC35), 1459, 31.07.2005
40.	Вентилятор Ц14-46-5-02.Б 11.00*1500 1.00 45ПР, 0400, 30.06.2003
41.	Весы автомобильные типа ВА 60-18-3 (М) "Сахалин", 0001948, 30.11.2011

42.	Воздушно-тепловая завеса, 1942, 31.12.2010
43.	Вытяжка из душевых санузлов, 1344, 30.11.2004
44.	Деревообрабатывающий станок (заточный), 0267, 30.09.2002
45.	Деревообрабатывающий станок ГЛП-800, 0266, 30.09.2002
46.	Дизельная электростанция (здание)
47.	Дизельный погрузчик ДП-1604 N001004167, 0119, 11.11.2002
48.	Комп. Cel1.7/256Mb/HDD20Gb/FDD/опт.мышь клавиатура, 1071, 02.12.2003
49.	Пневмонасос, 0001945, 11.10.2011
50.	Пневмонасос, 0001946, 11.10.2011
51.	Погрузчик дизельный ДП 1604-000, 0282, 18.09.2001
52.	Подъезной ж. д. путь (склад огарево), 0044, 15.05.1967
53.	Принтер Canon LBP-810, 0198, 26.11.2001
54.	Принтер HP Designjet 90R, 1845, 28.03.2008
55.	Пристройка к котельной здание
56.	Комп. Cel1.7/256Mb/HDD20Gb/FDD/опт.мышь клавиатура, 1072, 02.12.2003
57.	Комп. Pentium4-3,2/MB в сборе без монитора, 1149, 29.04.2004
58.	Комп. P4_3000/512DDR2MX/80SamsSATA2+монитор 17", 1836, 29.12.2007
59.	Компрессор СБ4/С-100.LB50 (Q-550л/мин, Vрес.-100л., 1936, 30.08.2010
60.	Компьютер Celeron 1.7 /1/44/40 CB-DBD SONI Y /MB, 1420, 31.12.2004
61.	Компьютер Celeron 2,53/DVD RW/мышь опт/монитор 17", 1742, 16.01.2007
62.	Компьютер Celeron 2.53D256/533, 1692, 29.09.2006
63.	Компьютер Celeron 2.53D256/533, 1693, 29.09.2006
64.	Компьютер Celeron 667-102, 0181, 29.12.2001
65.	Компьютер CELERON D(775) 3,2/1.44"/DVD+монитор 19", 1783, 31.05.2007

66.	Компьютер Celeron, 1584, 31.10.2005
67.	Компьютер Celeron/1.44/HDD 80GB, 1672, 31.05.2006
68.	Компьютер Celeron/1.44/HDD 80GB, 1673, 31.05.2006
69.	Компьютер Celeron 1.7, 1434, 21.06.2005
70.	Кондиционер MitsubisniElectric, 1512, 30.09.2005
71.	Копир КМ 1500 с автоподатчиком, 1452, 30.06.2005
72.	Копир/принтер/цв.сканер с автоподатчиком FS-1028, 1921, 13.10.2009
73.	Копировальное оборудование, 0146, 18.08.1999
74.	Линия обработки песка, 1862, 30.09.2008
75.	Машина стиральная (баня), 0152, 12.07.1988
76.	Машина строгальная ОС-306.1, 0001949, 31.03.2012
77.	Монитор 15" LG TFT 1511S, TC099, 1069, 02.12.2003
78.	Монитор 15" LG TFT 1511S, TC099, 1074, 02.12.2003
79.	Монитор 17 LG TET1510 S, 1510, 31.05.2000
80.	Монитор LG TET 1510 S, 1047, 31.10.2003
81.	Монитор LG TET 1510 S, 1048, 31.10.2003
82.	Монитор LG TET 1510 S, 1049, 31.10.2003
83.	Монитор LG TET 1510 S, 1051, 31.10.2003
84.	Монитор LG TET 1510 S, 1052, 31.10.2003
85.	Монитор LG TET 1510 S, 1053, 31.10.2003
86.	Монитор LG TET 1510 S, 1054, 31.10.2003
87.	Монитор LG TET 1510 S, 1055, 31.10.2003
88.	МФУ FS-1128 Копир+Принтер+Цв.сканер+Факс+Дуплекс+А, 1938, 30.09.2010
89.	Ноутбук ASUSM 2400 N P-M-1-3-GL 256Mb-DVD,40GbWLAN, 1096, 31.12.2003
90.	Печь муфельная LF 7/13-G1 с аттестацией, 0001962, 27.06.2014
91.	Пирометр LAND Cyclops 100F-1, 0001960, 12.02.2014

92.	Сварочный аппарат, 0224, 12.07.1992
93.	Сепаратор магнитный, 0001959 , 01.10.2013
94.	Сервер Pentium 4-2,8/Prescott/S875WP-1-E/RAM 1GB, 1181, 30.06.2004
95.	Сервер S5000VSASASR/Xeon QC5405/4Gb/73Gb*4/SAS, 1891, 31.12.2008
96.	Сплит-система MS/MU-GD80VB, 0001947, 11.10.2011
97.	Товарный знак
98.	Трактор МТЗ-80 (3335 35BP), 0278, 15.07.1996
99.	Трансформатор ТМЗ 1600/10/0,4 Y/Y-0, 0001963, 01.06.2014
100.	Установка компрессорная винтовая АСО-ВК-6,5/8, 0001955, 01.07.2013
101.	Установка компрессорная К1, 0001952, 15.03.2013
102.	Установка НАСТ-У с компрессором СБ-4, 1837, 31.12.2007
103.	Цистерна-емкость, 1507, 06.10.2005
104.	Бетонный завод, инв. №8
105.	Дымовая труба "кирпичная", 0037, 15.05.1959 инв. №37
106.	Наружные сети опорной базы, 0062, 15.11.1999 инв. №62

Конкурсный управляющий
ОАО «Смердомский стекольный завод»



Т.А. Макарова