**Договор №\_\_\_\_\_/2015**

**купли-продажи имущества**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. г.Петрозаводск

**ЗАО «Поросозеро»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Маланина С.М. действующего на основании Решения арбитражного суда Республики Карелия по делу №А26-256/2010 от 14.10.2010, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Поросозеро», Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью данного договора, далее по тексту «имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Порядок и условия передачи имущества**

2.1. Продавец обязуется произвести передачу имущества, а Покупатель принять его в 5-ти дневный срок со дня поступления продажной цены имущества на расчетный счет Продавца.

2.2. Приемка-передача имущества производится по передаточному акту, подписанному надлежаще уполномоченными представителями сторон.

2.3. Риск случайной порчи и (или) уничтожения имущества переходит с Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**3. Сумма платежей и порядок расчетов**

3.1. Установленная по результатам торгов продажная цена имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в аукционе.

3.2. Покупатель обязуется уплатить продажную цену имущества, в 30-тидневный срок с момента подписания настоящего договора по реквизитам, указанным в п.8 настоящего договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Продавец несет ответственность за несоблюдение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Покупатель несет имущественную ответственность в полном объеме за сохранность переданного ему по акту имущества с учетом его технического состояния до момента подписания акта приема-передачи.

4.3. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате имущества в размере и в срок, установленных п.3.1, 3.2 настоящего договора, договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке.

**5. Право собственности**

5.1. Имущество переходит в собственность Покупателя с момента регистрации перехода права собственности. Право пользования, владения и распоряжения имуществом возникает с момента подписания акта приема-передачи.

**6. Права и обязанности сторон.**

6.1. С момента подписания акта приема-передачи и до момента перехода права собственности на передаваемое имущество Покупатель обязуется:

6.1.1. Производить техническое обслуживание, содержание и ремонт имущества, в соответствии с правилами технической эксплуатации.

6.1.2. Своевременно за свой счет, своими силами и средствами осуществлять охрану имущества.

6.2. Покупатель вправе:

6.2.1. Использовать имущество для целей, не противоречащих законодательству.

6.3. Продавец обязан:

6.3.1. Передать имущество Покупателю в срок, установленный настоящим договором.

6.4. Продавец имеет право:

6.4.1. Контролировать исполнение Покупателем обязательств по настоящему договору.

**7. Дополнительные условия**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. В случае невозможности разрешить споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

7.3. Если какое-либо из положений настоящего договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений договора. В случае необходимости стороны договариваются о замене недействительного положения положением, соответствующим законодательству.

7.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два для каждой из сторон.

7.5. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:**

**Закрытое акционерное общество «Поросозеро»**

Юридический адрес: Республика Карелия, Суоярвский р-н, п.Поросозеро, ул.Заводская 1

Почтовый адрес: 185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Виданская, 15-В

ИНН 1016030130, КПП 104001001

Расчетный счет 407 028 106 000 000 015 29 в ОАО Банк «Онего»

г.Петрозаводск, ул.Карла Маркса 1

БИК 048602746, к/с 301 018 101 000 000 007 46

**Покупатель:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Конкурсный управляющий

ЗАО «Поросозеро»

С.М.Маланин