|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утверждено 30.11.2015г.:**  **Директор управляющей организации ООО «РАФТ Пенза»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Волков** |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «РАФТ Пенза»

Электронная торговая площадка (электронная площадка) – <http://www.lot-online.ru>

г. Москва, 2015 г.

**ЧАСТЬ I.**

**I.I. ИНФОРМАЦИЯ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**1. Наименование аукциона в электронной форме:** Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «РАФТ Пенза».

**Организатор аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Автокомпоненты» (ООО «УК «Автокомпоненты»)

Телефон: +7 (906) 092-26-22

Контактное лицо: Волобоев Олег Георгиевич

e-mail: pza-torgi@mail.ru

**Документация об аукционе в электронной форме размещается на Интернет-сайте:** http://lot-online.ru/

1. **Сведения о продавце (собственнике) имущества:**

ООО «РАФТ Пенза»

440061, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Саранская, д. 1, корп. А.

ИНН/КПП 5834059459/583401001

ОГРН 1135834002457

р/с 40702810000000032212, к/с 30101810600000000808

ЗАО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА», г. Саратов

БИК 046311808

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать Организатору аукциона:

Тел. +7 (906) 092-26-22 (Олег Георгиевич), e-mail: pza-torgi@mail.ru

1. **Оператор электронной площадки:** Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».
2. **Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «РАФТ Пенза», согласно лотам (указанным в п. 5. настоящей аукционной документации).
3. **Недвижимое имущество (лоты), выставленное на продажу:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Наименование объекта недвижимого имущества (согласно свидетельству о государственной регистрации права)** | **Кадастро-вый номер** | **Свиде-тельство о государ-ственной регистра-ции права серия, номер, дата** | **Обременения** | **Начальная (стартовая цена) лота (руб., в т.ч. НДС 18%)** | **Шаг аукциона - 1% от начальной (стартовой) цены лота (руб.)** | **Размер задатка – 10% (руб.)** |
| **1** | Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 686 кв.м., инв.№ 56:401:002:17216, лит. ВВ1, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Саранская, д.1А | 58:29:2013004:770 | 58 АБ № 626014 от 11.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-921 | **10 290 000,00** | 102 900,00 | 1 029 000,00 |
| **2** | Нежилое здание, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 5437,4 кв.м., инв.№ 56:401:002:17216, лит. АББ1Б3Б4Б5Б6, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область,г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Саранская, д.1А | 58:29:2013004:1127 | 58 АБ № 626015 от 11.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-920 | **70 681 000,00** | 706 810,00 | 7 068 100,00 |
| **3** | Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое здание, 3-этажный, общая площадь 379,8 кв.м., инв.№ 17216, лит. Л, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область,г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Саранская, д.1А | 58:29:2013004:773 | 58 АБ № 626013 от 11.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-922 | **10 260 000,00** | 102 600,00 | 1 026 000,00 |

*По запросу Участника торгов Организатор аукциона предоставит фотографии указанных объектов недвижимого имущества, копии правоустанавливающих документов, иные документы и информацию.*

1. **Начальная (стартовая) цена по каждому лоту:** указана в п.5 настоящей аукционной документации.

**7. Порядок и сроки внесения итоговой цены по каждому лоту:** в соответствии с проектом договора (часть 3 настоящей аукционной документации).

**8. «Шаг аукциона»**: указан в п.5 настоящей аукционной документации.

**9. Заявка на участие в аукционе.**

**9.1. Форма заявки:** в соответствии с настоящей аукционной документацией и регламентом электронной площадки <http://www.lot-online.ru>;

**9.2. Порядок подачи заявок:** в соответствии с настоящей аукционной документацией и регламентом электронной площадки <http://www.lot-online.ru>;

**9.3. Дата начала приема заявок: «**04» декабря 2015 года с 10:00 по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок и задатков:** «11» января 2016 года в 11:00 по московскому времени.

**10. Размер обеспечения заявки (задатка) по каждому лоту для участия в аукционе** **в электронной форме составляет:** 10 %от начальной (стартовой) цены соответствующего лота и указан в п.5 настоящей аукционной документации.

**Задаток перечисляется по реквизитам Организатора аукциона:**

**ООО «УК «Автокомпоненты»**

**142901, Московская область, г. Кашира, ул. Клубная, д. 8**

**ИНН/КПП 7725736094/501901001**

**р/с 40702810138180004950**

**в ОАО «Сбербанк России»**

**к/с 30101810400000000225**

**БИК 044525225**

*При перечислении задатка указывается назначение платежа: «Задаток для участия в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «РАФТ Пенза», за лот № \_\_\_». Задаток должен быть перечислен одним платежом.*

**11. Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с настоящей аукционной документацией и регламентом электронной площадки <http://www.lot-online.ru>.

**12. Дата проведения аукциона** **в электронной форме**:  12:00 по московскому времени, «12» января 2016 года.

**13. Иные условия:**

Договор купли-продажи по соответствующему лоту, заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) не позднее 30 календарных дней с даты проведения аукциона (указана в п. 12 настоящей аукционной документации).

Договор купли-продажи по соответствующему лоту, заключается между Продавцом и участником аукциона, занявшим второе место, в течение 10 календарных дней с даты признания Победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.

Договор с Единственным участником аукциона заключаются на общую сумму равную заявленной начальной цене соответствующего лота.

Основанием для оплаты цены лота, определенной по результатам Аукциона, является протокол Аукциона.

Победитель аукциона (Единственный участник аукциона) производит полную оплату стоимости соответствующего лота в соответствии с условиями настоящей аукционной документации (условия в том числе указаны в проекте договора купли-продажи (часть 3 настоящей аукционной документации).

**На дату объявления настоящего аукциона на недвижимое имущество, принадлежащее ООО «РАФТ Пенза» на праве собственности, указанное в п. 5 настоящей аукционной документации, наложено обременение (ипотека в силу закона).** Продавец обязуется снять указанные обременения с недвижимого имущества ООО «РАФТ Пенза» в срок не позднее 30 календарных дней с даты проведения аукциона (указана в п. 12 настоящей аукционной документации), но в любом случае до подписания договора купли-продажи.

**До момента полной оплаты стоимости лота Победителем аукциона/Единственным участником аукциона, он признается находящимся в залоге у Продавца (согласно п. 5 ст. 488 ГК РФ).**

**I.II. КРИТЕРИЙ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Критерием определения победителя аукциона в электронной форме является наиболее высокая цена за право заключения договора, предложенная участником аукциона в электронной форме.

**I.III. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.**

Порядок подачи заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, порядок изменения и отзыва заявки на участие в аукционе, требования к Участникам, порядок определения участников процедуры (рассмотрение заявок), особенности проведения аукциона, порядок завершения процедуры аукциона - в соответствии с регламентом электронной площадки.

**I.IV. СПОСОБЫ РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

1. Заявитель не позднее чем за 7 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к Организатору аукциона в письменной форме или в виде электронного письма по адресу, указанному в п. 1 настоящей аукционной документации. Запросы о разъяснении положений документации об аукционе, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений документации об аукционе в течение 5 рабочих дней с момента получения такого запроса.

**I.V. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ**

1. Внесение изменений в документацию об аукционе в электронной форме осуществляется в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации.

2. Сообщение о внесении изменений в документацию об аукционе в электронной форме размещается на тех же официальных сайтах, где была размещена документация об аукционе в электронной форме.

3. Любое изменение является неотъемлемой частью документации об аукционе в электронной форме.

4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме и в документацию об аукционе в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Изменения подлежат размещению на официальном сайте Электронной площадки в течение одного календарного дня со дня принятия соответствующего решения Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения документации об аукционе в электронной форме.

Изменение предмета аукциона в электронной форме не допускается.

5. Решение о продлении срока подачи и действия заявок, а также иная информация об изменении документации об аукционе в электронной форме, публикуется на Электронной площадке.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме на любом этапе проведения аукциона в электронной форме. Сообщение об отказе в проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Электронной площадки.

**I.VI. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

1. Договор купли-продажи оформляется Продавцом имущества и подписывается с Победителем аукциона/Единственным участником аукциона в сроки указанные в настоящей аукционной документации.

**I.VII. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ И ЖАЛОБ**

1. Организатор аукциона обязан в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривать поступающие жалобы на порядок проведения аукционных процедур в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**I.VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. В случае признания аукциона несостоявшимся, и (или) отсутствия поданных заявок, в том числе единственного участника, Продавец имеет право объявить повторный аукцион и изменить условия аукциона в установленном законодательством РФ порядке.

2. Также Продавец имеет право не объявлять повторный аукцион.

3. В случае признания аукциона не состоявшимся по причине наличия только одного (Единственного) участника аукциона, Продавец и Единственный участник обязуются заключить договор купли-продажи, в сроки и на условиях настоящей аукционной документации.

**ЧАСТЬ II. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ФОРМЫ ЗАЯВОК**

**ФОРМА 1. ЗАЯВКА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Настоящим организация/физическое лицо *(наименование)*, сведения о которой (-ом) указаны во второй части заявки на участие в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «РАФТ Пенза», выражает согласие на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества *(лот № \_\_\_)*, принадлежащего на праве собственности ООО «РАФТ Пенза», на условиях, предусмотренных Аукционной документацией Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «РАФТ Пенза» *(код лота).*

**Подписано ЭЦП**

**ФОРМА 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Информация об участнике размещения заказа:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Юридическое лицо | Фирменное наименование (наименование) |  |
| Сведения об организационно-правовой форме |  |
| Сведения о месте нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Номер контактного телефона  (с указанием кода города, района) |  |
| Факс (с указанием кода города, района) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |
| ОГРН, ИНН юридического лица |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Физическое лицо | Фамилия, имя , отчество физического лица |  |
| Сведения об организационно-правовой форме |  |
| Паспортные данные физического лица |  |
| Сведения о месте жительства (прописка) |  |
| Сведения о месте нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Номер контактного телефона  (с указанием кода города, района) |  |
| Факс (с указанием кода города, района) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |
| Идентификационный номер (ИНН) физического |  |
| Банковские реквизиты |  |

**Подписано ЭЦП**

**ЧАСТЬ III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «РАФТ Пенза» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 58 № 001984454, дата государственной регистрации юридического лица 30.09.2013г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Пензы) в лице Директора управляющей организации Волкова М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает недвижимое имущество (далее – «Объект»):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта недвижимого имущества (согласно свидетельству о государственной регистрации права)** | **Кадастровый номер** | **Свидетельство о государственной регистрации права серия, номер, дата** | **Цена объекта недвижимого имущества, руб. (в т.ч. НДС 18%)** |
|  |  |  |  |

Объект принадлежат Продавцу на праве собственности на основании Протокола общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «РАФТ Пенза» (ООО «РАФТ Пенза») от 10.09.2013 № б/н и Акта приема-передачи недвижимого имущества, вносимого участником ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ» в качестве дополнительного вклада в уставный капитал ООО «РАФТ Пенза» от 07.02.2014 № б/н.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанный в п.1.1. Объект не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Объекта указана в п.1.1. настоящего договора, определена по результатам Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «РАФТ Пенза».

Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель несет расходы, связанные с оплатой государственной пошлины по государственной регистрации перехода к нему права собственности на Объект, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Стоимость Объекта, указанная в п. 1.1. настоящего Договора, оплачивается Покупателем в следующем порядке:

2.3.1. Сумма \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, обеспечивается оплаченной Покупателем на основании ранее заключенного Договора о внесении задатка при проведении Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «РАФТ Пенза», № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. суммой задатка \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.3.2. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (в т.ч. НДС), оплачивается Покупателем в следующие сроки:

- 15% от стоимости, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, не позднее 3 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора;

- 15% от стоимости, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, не позднее 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

- 15% от стоимости, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, не позднее 60 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

- 15% от стоимости, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, не позднее 90 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

- 15% от стоимости, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, не позднее 120 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

- оставшаяся сумма - не позднее 180 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

Суммы, указанные в п. 2.3.2. настоящего договора, перечисляются следующим реквизитам Организатора Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «РАФТ Пенза»:

получатель платежа: ООО «УК «Автокомпоненты»

ИНН/КПП 7725736094/501901001

р/с 40702810138180004950

в ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

При оплате указывается назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.»

2.4. До момента полной оплаты стоимости Объекта он признается находящимся в залоге у Продавца (согласно п. 5 ст. 488 ГК РФ).

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в течение 3–х (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать в собственность Покупателю указанный в п.1.1. настоящего договора Объект по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатью Сторон, включая составление акта о приеме-передаче здания (сооружения) по форме ОС-1а.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Объект, указанный в п.1.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта, его повреждения, нанесения ущерба третьими лицами, в связи с владением и пользованием Объектом, ответственность перед федеральными и муниципальными органами власти и управления, обслуживающими организациями, бремя содержания Объекта и прилегающей территории, после подписания акта приема-передачи по настоящему договору, лежит на Покупателе.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**6.1. Продавец обязан:**

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Объект, указанный в п.1.1.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обеспечить явку своего уполномоченного представителя в регистрирующий орган со всеми необходимыми документами со стороны Продавца для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

6.1.3. Нести полную ответственность за достоверность документов, указанных в пункте 6.1.2. настоящего договора.

**6.2. Покупатель обязан:**

6.2.1. Оплатить оговоренную в п.1.1. договора стоимость (цену) Объекта на условиях настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, которые установлены в п.2.3.2. настоящего договора.

6.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в дату, согласованную с Продавцом, обеспечить явку своего уполномоченного представителя в регистрирующий орган со всеми необходимыми документами со стороны Покупателя для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

6.2.4. Нести эксплуатационные расходы, связанные с содержанием Объекта с момента принятия его от Продавца по акту приема-передачи.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере реального ущерба.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими Сторонами и надлежаще удостоверены.

9.3 Настоящий договор составлен в 3-х (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых выдается Продавцу, другой - Покупателю, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

9.4. Переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

9.5. Договор Сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора Стороны согласны. Юридические последствия сделки Сторонам известны.

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  ООО «РАФТ Пенза»  Фактический и юридический адрес:  440022, г. Пенза, ул. Саранская, 1а  ИНН 5834059459  КПП 583401001  ОГРН 1135834002457  р/с 40702810000000032212, к/с 30101810600000000808  ЗАО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА», г. Саратов  БИК 046311808 |
|  | **Директор управляющей организации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Волков** |

**Приложение № 1 к Договору купли-продажи**

**недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.**

**Акт приема-передачи**

**к Договору купли-продажи недвижимого имущества**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**Пензенская область, город Пенза «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.**

Общество с ограниченной ответственностью «РАФТ Пенза» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 58 № 001984454, дата государственной регистрации юридического лица 30.09.2013г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Пензы) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель, осмотрев, принял следующее недвижимое имущество в соответствии с договором купли продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_г.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта недвижимого имущества (согласно свидетельству о государственной регистрации права)** | **Кадастровый номер** | **Свидетельство о государственной регистрации права серия, номер, дата** | **Цена объекта недвижимого имущества, руб. (в тч. НДС 18%)** |
|  |  |  |  |

2. К состоянию указанного недвижимое имущества Покупатель претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, другой – Покупателю, а третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  ООО «РАФТ Пенза»  Фактический и юридический адрес:  440022, г. Пенза, ул. Саранская, 1а  ИНН 5834059459  КПП 583401001  ОГРН 1135834002457  р/с 40702810000000032212, к/с 30101810600000000808  ЗАО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА», г. Саратов  БИК 046311808 |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**ЧАСТЬ IV. Договор о внесении задатка при проведении аукциона**

# [Договор о внесении задатка при проведении аукциона](http://84.253.84.254:8086/document?id=1867216&sub=0).

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Автокомпоненты», в лице Директора Волкова М.В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и [**наименование юридического лица**] в лице [**Ф. И. О. уполномоченного представителя**], действующего на основании [**правоустанавливающий документ**], именуемого в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Для участия в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «РАФТ Пенза», Претендент перечисляет, а Организатор аукциона принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до «11» января 2016 года в 11:00 по московскому времени, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора аукциона. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора аукциона обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

При перечислении задатка указывается назначение платежа: «Задаток для участия в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «РАФТ Пенза», за лот № \_\_\_». Задаток должен быть перечислен одним платежом.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка, равно как и Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, задаток внесенный таким Претендентом возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты отзыва заявки на участие в аукционе.

3.2. В случае непризнания Претендента участником аукциона, внесенный таким Претендентом задаток возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия решения о непризнании участником аукциона.

3.3. Всем остальным участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника аукциона, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания итогового протокола о проведении аукциона.

3.4. Победителю аукциона/единственному участнику аукциона внесенный задаток не возвращается, а засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи.

3.5. В случае не оплаты, неполной оплаты и/или отказа/необоснованного уклонения Победителя аукциона/единственного участника аукциона от оплаты приобретаемого имущества и/или не заключения Договора купли-продажи в сроки, указанные в аукционной документации, задаток Победителю аукциона/единственному участнику аукциона не возвращается.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона  **ООО «УК «Автокомпоненты»**  142901, Московская область, г. Кашира, ул. Клубная, д. 8  ИНН/КПП 7725736094/501901001  р/с 40702810138180004950  в ОАО «Сбербанк России»  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Волков | Претендент |