На открытых торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу <http://lot-online.ru> (далее ЭТП) в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54 продаются:

- единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации, именуемого как производственно-технологический комплекс должника (ПТК), которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее – ПТК, имущество). Должник – ОАО «ПКЗ «Дубровский» (ОГРН 1047415002612, ИНН 7432013779, КПП 743201001, 456675, Челябинская область, Красноармейский район, п. Дубровка, ул. Мира, 15 «А») признан банкротом на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 02.11.2010 г. по делу № А76-8283/2009-48-59; конкурсный управляющий Хвошнянский Олег Семенович (ИНН 744802015959, СНИЛС 002-098-725-20, адрес: 454091, г. Челябинск, проспект Ленина, д. 30; член НП «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208). ОАО «ПКЗ «Дубровский» – это крупное сельскохозяйственно – промышленное предприятие региона, имеющее непрерывный производственный цикл производства сельскохозяйственной продукции. Основные виды деятельности: производство, переработка, хранение и реализация продукции растениеводства и животноводства; производство мяса, колбасных изделий и мясных полуфабрикатов. Состав имущества размещен на ЭТП и в ЕФРСБ. Начальная цена – 327517601,58 руб.

- лот № 3 - сооружение (ограждение), назначение: нежилое, площадь 63,9300 м., условный № 74-74-12/069/2011–417, Челябинская область, Красноармейский район, п. Дубровка, ул. Титова, д. 25; нежилое здание (свиноферма) площадью 692,2 кв.м., условный № 74-74-12/046/2010 – 207, Челябинская область, Красноармейский район, п. Дубровка, ул. Титова, д. 25; земельный участок кадастровый № 74:12:08 03 008:2, категория земель: земли населенных пунктов - для производительных целей, площадью 1055,00 кв. м., Челябинская область, Красноармейский район, с/с Дубровский, п. Дубровка, ул. Титова, д. 25 (далее – лот № 3, имущество). Начальная цена – 2078358,3 руб.

Ознакомление с предметом торгов в рабочие дни после согласования даты и времени ознакомления по т. +79026020978 с 09.00 до 14.00 час. (здесь и далее время московское).

Прием заявок по ПТК с 09.00 час. 14.12.2015 г. по 09.00 час. 26.02.2016 г. Начальная цена лота снижается в 09.00 ч. каждые три рабочих дня, начиная с 21.12.2015 г., на 5 % от начальной цены до цены в размере 98 255 280,47 руб. Принятие решения организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах и подведение результатов торгов на ЭТП не позднее 09.00 час. 01.03.2016 г.

Прием заявок по лоту № 3 с 09.00 час. 14.12.2015 г. по 09.00 час. 29.03.2016 г. Начальная цена лота снижается в 09.00 ч. каждые три рабочих дня, начиная с 28.12.2015 г., на 5 % от начальной цены. Принятие решения организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах и подведение результатов торгов на ЭТП не позднее 09.00 час. 31.03.2016 г.

Для участия в торгах заявитель в сроки, установленные для приема заявок, должен зарегистрироваться на ЭТП, оплатить задаток за участие в торгах, представить оператору ЭТП посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП в сети Интернет в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью (ЭЦП) заявителя договор о задатке и оформленную в форме электронного документа заявку на участие в торгах на русском языке, которая должна содержать сведения о заявителе: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона, адрес электронной почты; о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. К заявке на участие в торгах прилагаются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя, копии: датированной не позднее 15 рабочих дней до даты представления заявки выписки из ЕГРЮЛ и документов, подтверждающих полномочия руководителя (от юридического лица); датированной не позднее 15 рабочих дней до даты представления заявки выписки из ЕГРИП (от индивидуальных предпринимателей); документа, удостоверяющего личность (от физического лица); надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (от иностранного лица); документа, подтверждающего полномочия лица на совершение действий от имени заявителя при проведении торгов; решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством России и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение предмета торгов или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Задаток в размере 5 % от начальной цены имущества, действующей на определенном периоде проведения торгов, оплачивается до окончания приема заявок на определенном периоде проведения торгов на счет № 40702810590140001089 в ОАО "Челябинвестбанк" г. Челябинск, корсчет № 30101810400000000779, БИК 047501779, получатель – ООО «Кригор», ИНН 7727736131, КПП 745301001. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ОАО «ПКЗ «Дубровский», ПТК (или лот № 3)». Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП.

К участию в торгах допускаются заявители, в установленный срок подавшие заявки, задаток от которых поступил на указанный для оплаты задатков счет, и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Протокол о результатах проведения торгов по продаже ПТК размещается на ЭТП в день окончания торгов.

Преимущественное право приобретения ПТК имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельным участкам ОАО «ПКЗ «Дубровский» (кадастровые номера участков на праве собственности: 74:12:08 03 009:4; 74:12:08 03 005:3; 74:12:08 03 007:3; 74:12:08 03 006:6; 74:12:08 02 002:1; 74:12:08 03 009:5; 74:12:08 03 005:2; 74:12:08 03 006:2; 74:12:08 03 001:4; 74:12:08 02 001:1; 74:12:08 03 002:3; 74:12:08 03 007:2; 74:12:08 03 008:2; 74:12:08 02 001:2; 74:12:08 03 006:4; 74:12:08 03 009:3; 74:12:08 02 003:1; кадастровые номера участков на праве аренды: № 74:12:0802001:0007; № 74:12:0802002:0004; №74:12:0801003:0008; №74:12:0802001:0007; №74:12:0801003:0009; №74:12:0802002:0006; №74:12:0802002:0007; №74:12:0801002:0009; №74:12:0801002:0007; №74:12:0802003:0029; №74:12:0802002:0005; №74:12:0801002:0010; №74:12:0801001:0004; №74:12:0801002:0012; №74:12:0802001:0005; №74:12:0801002:0014; №74:12:0802001:0006; №74:12:0802002:0008; №74:12:0802001:0008; №74:12:0801003:0010; №74:12:0801002:0011; №74:12:0801002:0013; №74:12:0801004:0030; №74:12:0801004:0031; №74:12:0000000:0323; №74:12:0801001:0005; №74:12:0801004:0029).

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения ПТК принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположен должник, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

В этой связи в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет лицам, имеющим преимущественное право приобретения ПТК, предложение о покупке по цене, сформированной на торгах, а в случае признания торгов несостоявшимися, по начальной цене продажи. К заявлению о покупке ПТК по определенной на торгах цене должны быть приложены доказательства нахождения во владении заявителя земельного участка непосредственно прилегающего к земельным участкам ОАО «ПКЗ «Дубровский» или доказательства осуществления деятельности по производству или производству и переработке сельскохозяйственной продукции в местности, где расположен должник. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило первым.

В случае заключения договора купли-продажи ПТК с лицом, обладающим преимущественным правом покупки, задаток победителю торгов подлежит возврату.

В случае если в течение месяца указанные лица не заявят о своем желании приобрести ПТК, конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней по истечении месячного срока направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи ПТК с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене ПТК.

Подписание договора купли-продажи ПТК с победителем торгов - не позднее 45 календарных дней со дня подведения результатов торгов, в случае отсутствия заявлений лиц, обладающих в соответствии со статьей 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» преимущественным правом покупки имущества.

Протокол о результатах проведения торгов по продаже лота № 3 размещается на ЭТП в день окончания торгов и в течение 5 дней конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение подписать договор купли – продажи предмета торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего подписать договор купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

 Оплата за предмет торгов производится победителем торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи в размере, установленном по результатам торгов за вычетом суммы задатка, денежными средствами на счет должника по реквизитам: ИНН 7432013779, КПП 743201001, р/с № 40702810901000013979 в Банке «Снежинский» ОАО г. Снежинск, БИК 047501799, к/с № 30101810600000000799. Передача предмета торгов покупателю, внесение документов на государственную регистрацию сделки – после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.

Организатор торгов – ООО «Кригор» (ИНН 7727736131, ОГРН 5107746017605, 454106 г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3-130, тел. +79026020978, факс: (351) 7901267, ot268@mail.ru).