**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором аукциона при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг повышения».

Оператор электронной площадки исключают возможность представления Участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене имущества, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении имущества по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения аукциона.

В случае поступления предложений по цене имущества в 1 одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на 20 минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 20 минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором аукциона в электронном журнале.

Во время проведения электронного аукциона Организатор аукциона отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

* предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
* представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах электронного аукциона, содержащего: цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества **может быть заключен** между единственным участником аукциона (Покупателем) и Доверителем (Продавцом) по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

1. отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
2. к участию в аукционе допущен только один Претендент;
3. ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола об итогах электронного аукциона.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru) и [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки** Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов/ признания аукциона несостоявшимся в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтахОрганизатора торгов: www.auction-house.ru и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона / единственным участником (покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.