**Соглашение о выплате вознаграждения**

**(Форма)**

г. Тюмень «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»** (ОАО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Тюменского филиала ОАО «РАД» Сусликова Дмитрия Александровича, действующего на основании Доверенности № 957/01 от 30 апреля 2015г., именуемое в дальнейшем «**Организатор аукциона**», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на **«19» января 2016г**., по продаже недвижимого имущества:

**Объект:** земельно-имущественный комплекс, включающий: производственное здание, назначение: нежилое, этажность: 3 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для размещения производственных зданий.

**Адрес имущества:** Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40

**Общая площадь Здания:** 1150 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 1603 кв.м.

**Кадастровый номер Здания:** 66:01/01:00:377:40:06

**Кадастровый номер земельного участка:** 66:41:0711002:46

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

(далее – Имущество), о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным в Журнале Каталог Российского аукционного дома № \_\_\_(\_\_\_\_\_) от 14.12.2015г., вознаграждение Организатора аукциона не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.
2. В случае признания Претендента Победителем аукциона либо единственным участником вознаграждение Организатора аукциона составляет 4% (четыре процента) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона.
3. Претендент обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п. 2 и п. 3 Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении. При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать **«оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу по результатам аукциона имущества (Недвижимое имущество АО «Уралаэрогеодезия» Лот №1. Аукцион 19.01.2016 г.).**

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

Для юридических лиц:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

Для юридических и физических лиц:

- р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

- р/с 40702810100050002133 в филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

1. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор аукциона вправе требовать с Победителя аукциона/единственного участника выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона/единственного участника от обязанности по выплате вознаграждения.
2. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора аукциона.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента победителем аукциона/единственным участником аукциона, назначенного на   
   «19» января 2016 г. и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОАО «Российский аукционный дом»:**  Открытое акционерное общество  «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ПАО)  г. Санкт-Петербург,  к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.  Директор Тюменского филиала  ОАО «РАД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сусликов Д.А./ |  | ПРЕТЕНДЕНТ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |