**Договор о задатке №*(номер и дату договора присваивает Организатор торгов)***

**(договор присоединения)**

г. Тюмень “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» (ОАО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Тюменского филиала ОАО «РАД» Сусликова Дмитрия Александровича, действующего на основании Доверенности № 957/01 от 30 апреля 2015г. и договора поручения № РАД-170а-25/2015 от 13.03.2015г., а также поручением заказчика № 2 от 02.12.2015 г., с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Уралаэрогеодезия» (сокращенное наименование – АО «Уралаэрогеодезия»), и

*(указать полное наименование претендента: для юр. лиц – полное и сокращенное наименование организации / для физ. лиц – ФИО полностью***,** действующий на основании указать наименование и *(реквизиты документа, на основании которого действует представитель юр. лица / полные данные документа удостоверяющего личность физ. лица / сведения ОГНИП индивидуального предпринимателя и полные данные документа удостоверяющего личность)*, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на сновании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со ст.ст.380, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже:

**Объект:** земельно-имущественный комплекс, включающий: производственное здание, назначение: нежилое, этажность: 3 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для размещения производственных зданий.

**Адрес имущества:** Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40

**Общая площадь Здания:** 1150 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 1603 кв.м.

**Кадастровый номер Здания:** 66:01/01:00:377:40:06

**Кадастровый номер земельного участка:** 66:41:0711002:46

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

проводимого **«19» января 2016г.,** перечисляет денежные средства в размере **1 420 000 (один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек,** (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

Для юридических лиц:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

Для юридических и физических лиц:

- р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

- р/с 40702810100050002133 в филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента и единственного участника по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов, заключения договора с единственным участником торгов.

1.3. В соответствии с условиями информационного сообщения о продаже Имущества, соглашения о вознаграждении и настоящего Договора присоединения, Претендент, признанный победителем либо единственный участник оплачивает ОАО «РАД» вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, на условиях, определенных разделом IV настоящего Договора.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

2.2.Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на любой из указанных в п.1.1 настоящего Договора расчетных счетов Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно **«15» января 2016 г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, установленных настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления ОАО «РАД» Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества по заключенному в установленном порядке Договору купли – продажи.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.5. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления в ОАО «РАД» от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.6. В случае отмены торгов ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания уполномоченным лицом ОАО «РАД» приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается Претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Имущества срок;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи Имущества.

1. **Вознаграждение ОАО «РАД»**

4.1. Претендент, в случае признания его победителем аукциона, либо единственный участник обязуется оплатить ОАО «РАД» вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4.2. Претендент согласен с тем, что вышеуказанная сумма вознаграждения ОАО «РАД» не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества.

4.3. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, ОАО «РАД» вправе потребовать с Претендента пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора торгов по выбору плательщика, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу по результатам аукциона имущества (Недвижимое имущество АО «Уралаэрогеодезия» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40. Аукцион 19.01.2016 г.).

1. **Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

**VI. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОАО «Российский аукционный дом»:**  Открытое акционерное общество  «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ПАО)  г. Санкт-Петербург,  к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.  Директор Тюменского филиала  ОАО «РАД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сусликов Д.А./ |  | ПРЕТЕНДЕНТ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*Примечание. Указываются банковские реквизиты Претендента, независимо от формы участия (юр. лицо, ИП, физ. лицо), также номер телефона и адрес эл.почты.*

*Все графы в договоре заполняются в электронном виде.*

*Номер и дата договора обязательна, регистрирует договор Организатор торгов. При отсутствии номера договора, срок зачисления денежных средств увеличивается*