**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

купли – продажи имущества

***г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года***

ОАО "Тамбовский хладокомбинат" именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Веселова Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 15 сентября 2014 года по делу №А64-3794/2013, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Настоящего договора следующее имущество:

 - Здание, этажность: 1-6, подземная этажность: 1, площадь 11891,7 м2, инв. №182428Ж/329, лит.Ж, назначение: нежилое. Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1. Кадастровый номер 68:29:0306042:023.

-Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов — вид разрешенного использования: под производственное здание, лит.Ж с торговыми помещениями. Площадь: 148 кв.м. Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1. Кадастровый номер: 68:29:0305042:465.

- Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов — вид разрешенного использования: под производственное здание лит.Ж с торговыми помещениями. Площадь: 9297 кв.м. Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбов, ул.Клубная, д.1. Кадастровый номер: 68:29:0305042:466.

2. Начальная цена отчуждаемого посредством публичного предложения имущества определена в размере 17 864 656 руб., без НДС.

Задаток, в размере 1 786 465,60 (Один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 60 коп. внесенный покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. засчитывается в стоимость оплаты имущества.

Оставшаяся сумма в размере 16 078 190,40 (Шестнадцать миллионов семьдесят восемь тысяч сто девяносто) рублей 40 коп. вносится до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре.

В случае если в установленный договором срок, оплата всей оставшейся продажной стоимости имущества не будет произведена, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается, а договор будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

Продажная цена определена на основании протокола результатов торгов по продаже имущества ОАО "Тамбовский хладокомбинат" посредством публичного предложения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение пяти дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. Переход прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан зарегистрировать данный переход в течение тридцати дней после полного расчета по договору и передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи. Расходы по организации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя

6. На момент заключения Настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, в споре и под арестом не состоит.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны разрешают по возможности путем переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры и разногласия сторон разрешаются в суде.

10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а два других, выдаются сторонам.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Открытое акционерное общество «Тамбовский хладокомбинат», ИНН 6833001458, КПП 683301001, р/с №40702810161000090161 в Отделении №8594 Сбербанка России г. Тамбов, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649

Представитель продавца: Веселов Алексей Александрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_