**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Российская Федерация

город Архангельск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Открытое акционерное общество «Соломбальский лесопильно- деревообрабатывающий комбинат»** (ОГРН 1022900520807; ИНН 2901010706), в лице конкурсного управляющего Епифанова Павла Валентиновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 15 января 2015г. по делу №А05-11303/2013, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (**ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в тексте настоящего Договора «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1**. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество, далее именуемое «Имущество»:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.; инвентарный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; литер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; этажность: \_\_\_\_; адрес: Архангельская область, г. Архангельск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. На момент подписания настоящего договора отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Свидетельство о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано Управлением Федеральной регистрационной службой по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (Сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.3. Имущество расположено на Земельном участке, находящемся по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок).

1.4. Земельным участком Продавец владеет на праве аренды.

1.5. Имущество в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

1.6. Настоящий договор составлен по результатам торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Общая цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. При оплате продажной цены уплаченная сумма задатка включается в цену.

Покупатель обязан произвести расчет с Продавцом в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Настоящего Договора.

Указанная цена, установленная настоящим договором, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Все расходы при необходимости выполнения работ по выделению (разделению) Земельного участка, межеванию и кадастровому учету несет Покупатель.

2.3. Покупатель оплачивает стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в срок установленный настоящим договором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Залог в силу закона не возникает.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Все расходы по государственной регистрации прав на Имущество несет Покупатель.

Государственная регистрация перехода прав собственности на Имущество производится после подписания акта приема-передачи Имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение двух дней с момента полной оплаты Имущества.

3.2.2. Предоставить необходимые документы Покупателю для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора, и нести полную ответственность за их достоверность.

3.3. Покупатель обязуется:

 3.3.1. В полном объеме оплатить стоимость Имущества по цене, установленной в п.2.1. настоящего договора.

3.3.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема – передачи в установленный настоящим договором срок. С момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, риск случайной порчи, гибели Имущества и иные риски переходят к Покупателю.

3.3.3. С момента передачи Покупателю Имущества, Покупатель обязан нести расходы на содержание Имущества, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.4. Представить необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и нести все расходы, связанные с данной процедурой. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются Покупателем за свой счет.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в соответствующем размере.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами, за исключением условия, предусмотренного п.4.3. настоящего Договора.

5.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

5.3. Изменения, дополнения и расторжение настоящего договора производятся на основании письменного соглашения сторон.

5.4. Споры сторон по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в Арбитражном суде Архангельской области.

5.5. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны из сторон и один экземпляр для передачи его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Открытое акционерное общество** **«Соломбальский лесопильно- деревообрабатывающий комбинат»** ОГРН 1022900520807; ИНН 2901010706; место нахождения: 163012, г.Архангельск, ул.Добролюбова, д.1, корп.1Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. ЕпифановМ.П. |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |