ДОГОВОР №

**купли-продажи**

**город Липецк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.**

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «СтройАгроИнвест» Сердюков Юрий Васильевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 27 августа 2015г. по делу А36-1081/2015, Определения Арбитражного суда Липецкой области от 27 августа 2015г. по делу А36-1081/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество ООО «СтройАгроИнвест», продаваемое на открытых торгах в форме аукциона (извещение о проведении которого содержится в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 26.12.2015г.), на основании итогового протокола о результатах проведения торгов от «16» февраля 2016г., а именно :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за Имущество денежную сумму (цену), указанную в п. 3.1. договора.

1.3. Передача Имущества происходит по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Имущество является бывшим в употреблении, находится в удовлетворительном техническом состоянии, Имущество Покупателем и Продавцом осмотрено, стороны претензий в отношении Имущества друг к другу не имеют.

2. **Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту с момента полной оплаты цены, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к Имуществу.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п.п. 3.1-3.3 договора.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на основании договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты указанного в п.3.1 настоящего договора Имущества.

3.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу оставшуюся часть оплаты Имущества по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

1. **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения Покупателем п. 2.2.2. настоящего договора Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, при этом Покупатель утрачивает внесенный им задаток.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращается надлежащим исполнением.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Все споры между сторонами, по которым не достигнуто соглашение, разрешаются в судебном порядке в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»****ООО «СтройАгроИнвес»**399782, Липецкая обл.,г.Елец,ул.Костенко, д.67Д,офис 19ИНН 4821008744, КПП 482101001ПАО «Липецккомбанк» г. Липецкк/с 30101810700000000704р/с (основной) 40702810400010001861БИК 044206704**Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.В. Сердюков/** |  **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |