# Проект договора

# купли-продажи

г. Самара «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Строй-С», ИНН 6311080120, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – «Договор»):

# 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-С»:

Лот №1 - Объект незавершенного строительства, 55% готовности (Служебно-бытовой корпус 360,4 кв.м.), кадастровый номер объекта 63:01:0210002:847,

а Покупательобязуетсяпринять и оплатить имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения Договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом не находятся, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец знал или не мог не знать.

# 2. Стоимость и порядок оплаты

2.1.Продажная цена Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

2.2. Цена, указанная в п. 3.1. Договора, выплачивается в течение двадцати календарных дней с момента его заключения в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем согласно Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г., засчитывается в счет оплаты цены имущества с момента подписания настоящего договора. Указанная в п.2.1. Договора цена является окончательной и изменению не подлежит.

# 3. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

3.1. В случае неоплаты Покупателем цены по Договору в порядке и в сроки, указанные в п. 2.2. Договора, Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. После подписания Договора риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества несет Покупатель.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по Договору.

4.2. Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон.

4.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

**5. Прочие условия договора**

5.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

5.2. Во всем, что не установлено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Все Приложения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно и являются неотъемлемой его частью.

5.4. Если любая из статей Договора или ее часть окажется недействительной вследствие федерального закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные положения остаются в силе.

5.5. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и регистрирующего органа.

# 6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:  Конкурсный управляющий ООО «Строй-С» ИНН6311080120, ОГРН 1056311058253,  адрес: 443033, г. Самара, ул. Фестивальная 3, 86  р/с 4070281011606900739 в ф-ле «Поволжский» АО «Глобэксбанк» г. Тольятти, БИК 043678713, к/с 30101810400000000713  А.В.Братяшин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:** |
|  |  |
|  |  |