ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Кайзен»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице Генерального директора Шевцова Олега Александровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет ЗАО «Группа Предприятий «Статус» (далее – **«Продавец»**) задаток в размере **52 896 720,00 (Пятьдесят два миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч семьсот двадцать) рублей** **00 копеек** в счет обеспечения оплаты на проводимом «16» февраля 2016 года аукционе следующего имущества ЗАО «Группа Предприятий «Статус» (ОГРН 1037709040489, ИНН 7705500365, КПП 770501001; 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 76/71, стр. 4):

*Лот № 1 -* а) Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 958,6 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 8551, номера на поэтажном плане: подвал, помещение 1 – комнаты с 1 по 6; этаж 1, помещение 1 – комнаты с 1 по 4, с 7 по 13; помещение 2 – комнаты 1, 2; помещение 4 – комнаты 1, 1, 2, 2, 3, 3; помещение 5 - комнаты с 1 по 7, ч8, с 8 по 11, 17; помещение 6 – комнаты 1,2; этаж 2, помещение 1 – комнаты 1, 2; помещение 2 – комнаты 1, с 1 по 4, с 4 по 27, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 76/71, стр. 1; б) Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 154,4 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002014:4980, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение V – комнаты с 12 по 16; помещение VII – комнатa 1; этаж 2, помещение II – комнаты c 28 по 33, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 76/71, стр. 1; в) Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 1 635,3 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002014:1144, инв. № 350/8, лит. 8, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 76/71, стр. 3; г) Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 1 479,9 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002014:1143, инв. № 350/8, лит. 8, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 76/71, стр. 4; д) Право аренды на земельный участок кад. № 77:01:02014:155, площадь 0,1714 га, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 76/71, стр. 3, 4; Садовническая набережная, д. 69.

1.2. Начальная цена продажи на торгах установлена в размере **528 967 200,00 (Пятьсот двадцать восемь миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч двести) рублей (НДС не облагается)**.

1.3. Задаток составляет 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи Лота №1, указанной в п. 1.2 Договора (НДС не облагается).

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Претендент обязан:**

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавцане позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты проведения аукциона.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ЗАО «Группа Предприятий «Статус»; ИНН 7705500365, КПП 770501001; р/с 40702810700080000554 в Нижегородском филиале ПАО Банка «ФК Открытие», г. Нижний Новгород; к/с 30101810300000000881; БИК 042282881.

Поступлением задатка считается его наличие на счету Продавца.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

2.1.3. При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора уступки права требования (цессии) либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. **Продавец обязан:**

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Стороны договорились, что независимо от места фактического подписания соглашения, местом заключения соглашения признается место его подписания от имени Организатора торгов (г. Санкт-Петербург).

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |
| ООО «Кайзен» |  |  |
| 199106, г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., дом 2, литера А, помещение 1Н |  |  |
| ИНН/КПП | 7801281275/780101001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810200050002376 |  |  |  |
| в Филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург |  |   |
| К/с | 30101810200000000720 |  |   |  |
| БИК | 044030720 |  |  | 0 |
| Генеральный директор |  |  |
|  |  О.А. Шевцов |  |  |  |