ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Кайзен»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице Генерального директора Шевцова Олега Александровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет ЗАО «Группа Предприятий «Статус» (далее – **«Продавец»**) задаток в размере **47 684 800,00 (Сорок семь миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей** **00 копеек** в счет обеспечения оплаты на проводимом «16» февраля 2016 года аукционе следующего имущества ЗАО «Группа Предприятий «Статус» (ОГРН 1037709040489, ИНН 7705500365, КПП 770501001; 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 76/71, стр. 4):

*Лот № 2 -* Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 6 127,3 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002014:1145, расположенное по адресу: г. Москва, Садовническая наб., д. 69.

1.2. Начальная цена продажи на торгах установлена в размере **476 848 000,00 (Четыреста семьдесят шесть миллионов восемьсот сорок восемь тысяч) рублей (НДС не облагается)**.

1.3. Задаток составляет 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи *Лота №2*, указанной в п. 1.2 Договора (НДС не облагается).

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Претендент обязан:**

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавцане позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты проведения аукциона.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ЗАО «Группа Предприятий «Статус»; ИНН 7705500365, КПП 770501001; р/с 40702810700080000554 в Нижегородском филиале ПАО Банка «ФК Открытие», г. Нижний Новгород; к/с 30101810300000000881; БИК 042282881.

Поступлением задатка считается его наличие на счету Продавца.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

2.1.3. При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора уступки права требования (цессии) либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. **Продавец обязан:**

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Стороны договорились, что независимо от места фактического подписания соглашения, местом заключения соглашения признается место его подписания от имени Организатора торгов (г. Санкт-Петербург).

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |
| ООО «Кайзен» |  |  |
| 199106, г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., дом 2, литера А, помещение 1Н |  |  |
| ИНН/КПП | 7801281275/780101001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810200050002376 |  |  |  |
| в Филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург |  |   |
| К/с | 30101810200000000720 |  |   |  |
| БИК | 044030720 |  |  | 0 |
| Генеральный директор |  |  |
|  |  О.А. Шевцов |  |  |  |