**ДОГОВОР**

 **купли-продажи**

город Тамбов « » 2015 г.

Каширин Александр Владимирович, 26 июня 1963 года рождения, паспорт РФ 68 08 471457 выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 05 июля 2008 года, зарегистрированный по месту жительства по адресу: 393749, Тамбовская обл., Мичуринский р-н, с. Панское ул. Лесная, д.20, за которого на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области по делу № А64-3857/2013 от 30 октября 2013 года действует конкурсный управляющий Коняхин Андрей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Представитель продавца», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании протокола о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ИП главы КФХ Каширина Александра Владимировича от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ года Покупатель обязуется оплатить и принять, а «Продавец» передать в собственность Покупателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Имущество», реализуемое в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.
2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. Установленная по результатам торгов покупная стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), указанная сумма является окончательной и изменению не подлежит.

На момент подписания настоящего договора Покупатель оплатил Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Оставшуюся стоимость имущества, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Покупатель обязуется оплатить Продавцу в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием отчуждаемого имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
2. Передача имущества произошла до подписания настоящего договора. Других документов на передачу имущества сторонами составляться не будет.
3. Покупатель приобретает право собственности на отчуждаемое имущество после государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по регистрации договора несет Покупатель.
4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора отчуждаемое имущество никому другому не продано, не подарено, в споре и под арестом не состоит.
5. Настоящий договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством порядке.
6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_