



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ  
В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

183006, г. Мурманск, ул. Пушкинская, д. 12  
тел. 45-65-33, факс 45-78-56  
e-mail: tu51@rosim.ru  
http://tu51.rosim.ru

26.11.2015 № 7149

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении мотивированного заключения

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области направляет положительное мотивированное заключение на отчет № 060 – ПО – 2015 от 27.09.2015 «Об определении рыночной стоимости имущества, принадлежащего МУП «ЖИЛФОНД» на праве хозяйственного ведения».

Приложение: мотивированное заключение на отчет № 060 – ПО – 2015 от 27.09.2015 на 4 л.

Врио руководителя

К.С. Шадрина

30 НОЯ 2015

Мотивированное заключение на отчет № 060 – ПО – 2015 от 27.09.2015  
«Об определении рыночной стоимости имущества, принадлежащего МУП  
«ЖИЛФОНД» на праве хозяйственного ведения» (далее – Отчет).

Объекты оценки.

Объекты недвижимости:

- нежилое помещение БПК общей площадью 754,4 кв.м;
- нежилые помещения общей площадью 575,3 кв.м;
- здание служебных помещений общей площадью 104,9 кв.м;
- здание служебных помещений (служба благоустройства) общей площадью 92,1 кв.м.

Транспортные средства:

- автомобиль Toyota Camry гос. рег. номер В547МЕ51, год выпуска – 2011;
- автомобиль УАЗ-39629 гос. рег. номер Р008ВВ51, год выпуска – 2000;
- автомобиль ЗИЛ 130 гос. рег. номер отсутствует, год выпуска – 1989;
- автомобиль Mitsubishi Lancer гос. рег. номер А610МО51, год выпуска – 2008;
- автомобиль ЗИЛ ММЗ-4502 самосвал гос. рег. номер В869КК51, год выпуска – 1992;
- автомобиль ЛУ ГАЗ 66 льдоуборочная гос. рег. номер отсутствует, год выпуска – 1992;
- автомобиль УАЗ 469 Б гос. рег. номер отсутствует, год выпуска – 1990;
- экскаватор ТО-49 гос. рег. номер отсутствует, год выпуска – 1998;
- автомобиль УАЗ 390945 гос. рег. номер Е041МК51, год выпуска – 2012;

- погрузчик фронтальный колесный LLI13677 JCB 426Z гос. рег. номер МР 6874, год выпуска – 2012;

- автомобиль Chevrolet Niva 212300 гос. рег. номер А613МО51, год выпуска – 2007;

- ЗИЛ 555 гос. рег. номер Т390КК51, год выпуска – 1978;

- прицеп самодельный для трактора гос. рег. номер отсутствует, год выпуска – 2000.

Оборудование в количестве 241 позиций (дорожные знаки, офисная и оргтехника, мебель и иное).

Строительные изделия в количестве 2 позиций (бордюрный камень 204 шт. и бортовой камень).

Цель рассмотрения: проверка Отчета на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299, Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 (далее – законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности).

Основание проведения оценки: договор от 27.07.2015 № 060.

Оценщики: индивидуальный предприниматель Раковский В.И., член НП «АРМО», регистрационный № 816-07; индивидуальный предприниматель Торицин М.Ю., член НП «АРМО», регистрационный № 864-07.

Заказчик оценки: МУП «ЖИЛФОНД».

Задача оценки: для целей купли-продажи.

В соответствии с Отчетом итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки по состоянию на 27.07.2015 составляет 34 173 600 (Тридцать четыре миллиона сто семьдесят три тысячи шестьсот) рублей без учета НДС, в т.ч.:

- нежилое помещение БПК общей площадью 754,4 кв.м – 14 164 000 руб.;
- нежилые помещения общей площадью 575,3 кв.м – 9 768 000 руб.;
- здание служебных помещений общей площадью 104,9 кв.м – 691 000 руб.;
- здание служебных помещений (служба благоустройства) общей площадью 92,1 кв.м – 505 000 руб.;
- автомобиль Toyota Camry гос. рег. номер В547МЕ51 – 215 000 руб.;
- автомобиль УАЗ-39629 гос. рег. номер Р008ВВ51 – 76 000 руб.;
- автомобиль ЗИЛ 130 гос. рег. номер отсутствует – 31 000 руб.;
- автомобиль Mitsubishi Lancer гос. рег. номер А610МО51 – 253 000 руб.;
- автомобиль ЗИЛ ММЗ-4502 самосвал гос. рег. номер В869КК51 – 30 000 руб.;
- автомобиль ЛУ ГАЗ 66 льдоуборочная гос. рег. номер отсутствует – 25 000 руб.;
- автомобиль УАЗ 469 Б гос. рег. номер отсутствует – 12 000 руб.;
- экскаватор ТО-49 гос. рег. номер отсутствует – 11 000 руб.;
- автомобиль УАЗ 390945 гос. рег. номер Е041МК51 – 262 000 руб.;
- погрузчик фронтальный колесный LLI13677 JCB 426Z гос. рег. номер МР 6874 – 2 656 000 руб.;
- автомобиль Chevrolet Niva 212300 гос. рег. номер А613МО51 – 208 000 руб.;
- ЗИЛ 555 гос. рег. номер Т390КК51 – 28 000 руб.;

- прицеп самодельный для трактора гос. рег. номер отсутствует – 7 000 руб..

Оборудование в количестве 241 позиций – 5 213 200 руб.

Строительные изделия в количестве 2 позиций – 18 400 руб.

В результате рассмотрения Отчета сделан вывод, что отчет № 060 – ПО – 2015 от 27.09.2015 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

Врио руководителя



К.С. Шадрина