|  |
| --- |
| ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ |
| пгт.Никель  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.** |

**Муниципальное унитарное предприятие «Жилфонд» городского поселения Никель Печенгского района Мурманской области,** в лице конкурсного управляющего Смирнова Олега Германовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-7058/2014 от 07.05.2015, именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принять в собственность и оплатить следующее **имущество**: (*характеристики имущества*)

1. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Указанного **имущества** составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена установлена соглашением сторон настоящего договора, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Денежную сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** с окончательным сроком расчетов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(не более *30 календарных дней, с даты заключения договора*).

2.3. По соглашению Сторон залог в силу закона не возникает.

2.4. **Покупатель** несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством РФ. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. Передать **Покупателю** в его собственность без каких-либо изъятий **имущество**, являющееся предметом настоящего договора, но не ранее осуществления Покупателем полной оплаты стоимости **имущества**.

3.1.2. Предоставить **Покупателю** все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на **объекты** к **Покупателю**.

3.1.3. Передать **Покупателю** всю техническую и иную документацию, относящуюся к предмету договора.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. **Покупатель** обязан:

4.1.1. Уплатить за **имущество** цену в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

 4.1.2. Принять **имущество** на условиях, предусмотренных настоящим договором.

 4.1.3. Согласно ст. 552 ГК РФ **Покупатель** приобретает право пользования земельным участком, занятым объектом недвижимого имущества, являющимся предметом данного договора, и, необходимым для его использования, на тех же условиях, что и **Продавец**.

4.1.4. Уплачивать расходы по заключению и оформлению настоящего договора.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. По заявлению **Продавца,** несущего ответственность за нижеуказанные сведения, отчуждаемые объекты **имущество** ни кому не сданы в аренду, не проданы, не подарены и в дар не обещаны, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят, а также не обременены правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать на момент подписания настоящего договора (460 ГК РФ).

5.2. Отчуждаемыеобъекты **имущества,** являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрены и не оговоренных недостатков Стороны не обнаружили. Продавец поставил в известность Покупателя о явных и скрытых недостатках, которые не были обнаружены при осмотре **имущества**.

5.3. Передача **имущества** в соответствии с условиями настоящего договора производится путем составления акта приема-передачи **имущества**. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом **Продавца** от исполнения обязанностей передать, а **Покупателя** обязанности принять **имущество**.

5.4. При подписании настоящего договора содержание статей 170, 179 ,181, ГК РФ Сторонам известны.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

1. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли

и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также издание нормативного акта государственного органа или органа местного самоуправления.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна немедленно дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора. Отменяет и делает недействительными все другие обязательства и заявления, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

8.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения **имущества** переходит на **Покупателя** с момента подписания акта приема-передачи.

8.3. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего договора не имеют каких либо ограничений в подписании настоящего договора и являются полномочными представителями Сторон.

 9. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Право собственности на недвижимое имущество и транспортные средства возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации.

9.2. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах имеющих равную юридическую силу.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **МУП «Жилфонд»** ОГРН 1115109000192184421,Россия, Мурманская область, Печенгский район, п. Никель, ул.14 Армии, д.13ИНН/КПП 5109004563/510901001р/с 40702810941000168263в Отделении N8627 Сбербанка Россиик/с 30101810300000000615БИК 044705615Конкурсный управляющий Смирнов О.Г. |  |