ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

город Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Верхнекамская Строительная компания» Цыганков Валерий Анатольевич, утвержденный определением Арбитражного суда Пермского края от 11.09.2015 г. по делу № А50-24060/2014, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в проводимых Организатором торгов на электронной площадке bankruptcy.lot-online.ru открытых торгах по продаже имущества общества с огранчиенной ответственностью «Верхнекамская Строительная Компания» (далее по тексту именуемое «Должник») (лоты № 1, 2 и 3) перечисляет денежные средства в размере десяти процентов от начальной цены продажи выбранного Заявителем лота на соответствующий специальный расчетный счет Должника.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника, опубликованного в средствах массовой информации, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, за исключением случаев, предусмотренных в ст.3 настоящего договора.

2.3. На денежные средства, внесенные Заявителем в качестве задатка Организатору торгов, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п.3.2-3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем в заявке для участия в торгах счет.

Заявитель обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно письменно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен для участия в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок для участия в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок для участия в торгах Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения договора купли-продажи имущества в установленный сообщением о проведении торгов срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в установленный сообщением о проведении торгов срок.

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора. Прочие условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31.02.2016 г.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством.

4.3. Во всем ином, непредусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов: конкурсный управляющий Цыганков Валерий Анатольевич

614064, г.Пермь, ул.Героев Хасана, д.51а, 3-й этаж, т/ф +73422110900, e-mail: arbitrperm@gmail.com

ОГРНИП 304590328700082, ИНН 590400920606, СНИЛС 07133725039

Должник: общество с ограниченной ответственностью «Верхнекамская Строительная Компания»

ОГРН [1095908001914](http://www.kartoteka.ru/card/6b3b2c40c06b46bc02b0e710c9f30c20/915cec2e926c06c15f573eb4902a1f9a/), ИНН [5908044410](http://www.kartoteka.ru/card/6b3b2c40c06b46bc02b0e710c9f30c20/915cec2e926c06c15f573eb4902a1f9a/), КПП 590801001

614023, г.Пермь, ул.Буксирная, д.4

р/с 40702810476000000173 (для задатков по лотам №№ 1 и 2)

р/с 40702810076000000175 (для задатка по лоту № 3)

в Пермском РФ АО «Россельхозбанк» г.Пермь

к/с 30101810800000000897, БИК 045773897

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:   | Заявитель:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цыганков В.А.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |