**ДОГОВОР № \_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Город Екатеринбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Стелла-Маркет»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кривопальцевой И.В., действующей на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 12.09.2013 года по делу № А60-52330/2012,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (далее – имущество):

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.** Указанное имущество продается за **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля** 00 копеек.

Соглашение о цене является существенным условием договора.

**3.** Оплата имущества производится Покупателем в следующем порядке:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**, внесенные Покупателем в качестве задатка, засчитываются в счет оплаты по настоящему договору,

- **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек** перечисляется Покупателем в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора.

**4.** Передача имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты, с составлением передаточных актов.

**5.** Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента его передачи Покупателю.

**6.** Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетом по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении недвижимого имущества, и не имеют в этой части взаимных претензий.

**7.** С содержанием ст. 167 (Недействительность сделок), 209 (Содержание права собственности), 223 (Момент возникновения права собственности у потребителя по договору) Гражданского Кодекса Российской Федерации Стороны ознакомлены.

**9.** Указанное имущество продается свободным от прав третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным недвижимым имуществом.

**10.** До подписания настоящего договора указанное имущество ни кому не продано, не передано, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**12.** Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, находящиеся в здравом уме, твердой памяти, ясном сознании, трезвом состоянии, абсолютно понимают значение своих действий и могут ими руководить. Сделка совершается Продавцом и Покупателем добровольно, без какого либо заблуждения относительно характера сделки, без обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны, а так же отсутствуют обстоятельства, вынужденные совершить данный договор на крайне выгодных для себя условиях.

**13.** Настоящий договор составлен в простой письменной форме.

**14.** Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законом порядке.

**15.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Продавец:** ООО «Стелла-Маркет»

624480, Свердловская обл., г. Североуральск, ул. Каржавина, 2

ИНН 6631005516

р/сч 40702810900250019873, в Банк «НЕЙВА» ООО г.Екатеринбург, кор/сч 30101810400000000774, БИК 046577774.

**Покупатель:**

От Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_