

## Договор о задатке № 1

г. Воронеж

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Воронежский проектный институт «Гипропром» (юр. адрес: 394043, г. Воронеж, ул. Героев Красной Армии, д.6, почтовый адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 14, 700) Чайчиц Константин Константинович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 23.06.2015 г. по делу № А14-15433/2014, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, действующий (- ая) на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «ВПИ «Гипропром», а именно: Лот №1:

- Отдельно стоящее здание литер А, А1, А2, кадастровый номер 36-34-2:00-00-00-00:2040, по адресу г. Воронеж, проспект Труда, 67Б, площадь: 619,9 кв.м. (гараж на 5 автомашин).

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 5 092 942 (пять миллионов девяноста две тысячи девятьсот сорок два) рубля 50 копеек.

1.3. Задаток установлен в размере 10 % от цены предложения лота, что составляет 509 294 (пятьсот девять тысяч двести девяноста четыре) рубля 25 копеек.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

### 2. Порядок расчетов

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет ООО «ВПИ «Гипропром».

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества ООО «ВПИ «Гипропром», внесенный им задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества ООО «ВПИ «Гипропром».

### 3. Ответственность сторон

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества ООО «ВПИ «Гипропром», уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества, задаток остается у Организатора торгов.

3.2. Если за неисполнение или за незаключение договора купли-продажи ответственным Организатор торгов, он обязан уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

### 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

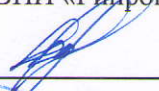
**«Организатор торгов»:**

ООО «ВПИ «Гипропром»  
ИНН 3666191709  
ОГРН 1143668023322  
р/с 40702810013000073579 открытый в ОАО  
«Сбербанк России» ВСП № 9013/0261  
к/с 30101810600000000681  
БИК 042007681  
ИНН 7707083893

**«Заявитель»:**

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Конкурсный управляющий**  
ООО «ВПИ «Гипропром»

  
\_\_\_\_\_ **К.К. Чайчиц**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ М.П.

