**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

***купли-продажи здания***

***г. Воронеж***

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Воронежский проектный институт «Гипропром» (юр. адрес: 394043, г. Воронеж, ул. Героев Красной Армии, д.6, почтовый адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 14, 700) Чайчиц Константин Константинович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 23.06.2015 г. по делу № А14-15433/2014, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и …, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. На основании Протокола о результатах продажи в электронной форме посредством аукциона Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество ООО «ВПИ «Гипропром» (далее именуемое «Имущество»):

**Лот № 1 -** Отдельно стоящее здание литер А, А1, А2, кадастровый номер 36-34-2:00-00-00-00:2040, по адресу г. Воронеж, проспект Труда, 67Б, площадь: 619,9 кв.м. (гараж на 5 автомашин).

1.2. Продавец гарантирует, что имущество указанное в п. 1.1 настоящего договора до момента продажи не отчуждено иным лицам, не находятся под арестом, в залоге и не обременено иным образом, его право собственности не оспаривается в судебном порядке.

1. **Стоимость имущества**

2.1. Установленная по итогам торгов, проводимых посредством аукциона, стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

1. **Порядок расчётов**

3.1. В соответствии с договором о задатке Покупатель для участия в торгах внес на расчетный счет ООО ВПИ «Гипропром» задаток в сумме 509 294 (пятьсот девять тысяч двести девяноста четыре) рубля 25 копеек. Указанный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца – ООО ВПИ «Гипропром» в течение 30 дней с даты заключения сторонами настоящего договора.

3.2. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по оплате Имущества с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

1. **Обязательства и ответственность сторон**

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи.

4.2. Обязательство Продавца передать Объекты считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры и разногласия сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.
2. **Заключительные положения**

7.1. Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

7.3.Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен на 2 листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»:**  ООО «ВПИ «Гипропром»  ИНН 3666191709  ОГРН 1143668023322  р/с 40702810013000073579 открытый в ОАО «Сбербанк России» ВСП № 9013/0261  к/с 30101810600000000681  БИК 042007681  ИНН 7707083893    **Конкурсный управляющий**  ООО «ВПИ «Гипропром»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.К. Чайчиц**  м.п. |  | **«Покупатель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |