Проект

ДОГОВОР №\_\_

**купли-продажи**

**город Липецк «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.**

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Монолит» Строганов Сергей Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-396/2010 от 01.10.2015г., определения Арбитражного суда Липецкой области от 01.10.2015г. по делу А36-396/2010, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя Недвижимость ООО «Монолит», продаваемое на открытых торгах в форме конкурса (извещение о проведении которого содержится в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №10 от 23.01.2016г.), на основании протокола о результатах проведения торгов от «09» марта 2016 г. по продаже имущества должника ООО «Монолит», а именно:

Канализационно-насосная станция, назначение: сооружения канализации, площадь застройки 30,4 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая обл., г. Елец, район ул. Пожарная, д. № 1. Кадастровый номер: 48:19:0000000:1635,

(в дальнейшем именуемое Недвижимость), а Покупатель принимает Недвижимость по подписываемому сторонами передаточному акту.

1.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за Недвижимость денежную сумму (цену), указанную в п. 3.1. договора.

2. **Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Недвижимость Покупателю по передаточному акту в течение трех дней с момента полной оплаты цены, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к Недвижимости.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Недвижимости в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Уплатить за Недвижимость ее цену в соответствии с п. 3.1.-3.3 договора.

2.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость к Покупателю.

2.2.4. Покупатель принимает на себя обязательства обеспечивать надлежащее содержание и использование Недвижимости, которая является социально значимым объектом, в соответствии с его целевым назначением, в том числе обязательства предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг), а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

2.2.5. Покупатель принимает на себя обязательства заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 ст. 132 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Недвижимости по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на основании договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты указанной в п.1.1 настоящей договора Недвижимости.

3.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу оставшуюся часть оплаты Недвижимости по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

1. **Право собственности на Недвижимость**

4.1. Недвижимость принадлежит Продавцу на праве собственности.

4.2. После государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость по настоящему договору Покупатель становится собственником Недвижимости и принимает на себя обязанности по уплате налогов на Недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержании Недвижимости.

4.3. Продавец гарантирует, что Недвижимость являющаяся предметом настоящего договора, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, каких-либо обременений и ограничений не содержит.

1. **5. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

 6.2. В случае неисполнения Покупателем п. 2.2.2. настоящего договора Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке при этом Покупатель утрачивает внесенный им задаток.

6.3. В случае существенного нарушения или неисполнения Покупателем Недвижимости, которая является социально значимым объектом, соглашения об исполнении условий, заключенного с органом местного самоуправления в соответствии с п. 2.2.4 и п.2.2.5 настоящего договора, указанное соглашение и настоящий договор купли-продажи подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

**6. Порядок разрешения споров**

 7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области и по экземпляру находится у сторон.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**ООО «Монолит»399746, Липецкая обл., Елецкий район, село Казаки, ул. Октябрьская, 86ИНН 4821012412, КПП 480701001Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Строганов | **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |