

Лот № 1 — Недвижимое имущество и оборудование:

I. Имущество, являющееся предметом залога Банка ВТБ (ПАО):

1. Объекты недвижимости строящегося цементного завода, расположенные по адресу: Курская обл., Солнцевский р-н, Бунинский с/с и права аренды земельных участков:

1. Здание, назначение: нежилое здание, площадь: 1949,7 кв.м, этажность 3, подземная этажность: 1, Литер А, административное, год завершения строительства здания: 2012 г., кадастровый номер 46:22:031509:13;

2. Здание, назначение: нежилое здание, площадь: 1054,3 кв.м, этажность 2, подземная этажность: 1, Литер А1, столовая, год завершения строительства здания: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:14;

3. Здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 37,3 кв.м, этажность 1, Литер В2, трансформаторная подстанция, год завершения строительства здания: 2012 г., кадастровый номер 46:22:031509:39;

4. Здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 1355,3 кв.м, этажность 1, Литер Б, материальный склад закрытый, год завершения строительства здания: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:17;

5. Здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 1375,5 кв.м, этажность 3, подземная этажность: 1, Литер А2, бытовой корпус, год завершения строительства здания: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:38;

6. Сооружение, назначение: Площадка под складирование инертных материалов, площадь: общая 7413 кв.м, Литер №1, год завершения строительства здания: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:31;

7. Сооружение, назначение: 7.8Сооружение связи. Площадь: общая протяженность 19220 м., Литер VII, волоконно-оптическая линия связи, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кабель марки 20ПД-2/4 С-9, кадастровый номер 46:22:000000:307;

8. Сооружение, назначение: Площадка материального склада, площадь: общая 3068,8 кв.м, Литер VIII, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:32;

9. Сооружение, назначение: линия электропередач, протяженность: 1909,0000, Литер III, линии электропередачи 10 кВ на железобетонных опорах., год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:000000:308;

10. Сооружение, назначение: Мачта осветительная, площадь застройки 2.4 кв.м, Литер №4, мачта осветительная ПМ5, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:26;

11. Сооружение, назначение: Артезианская скважина, глубина 80 м., Литер №5, артезианская скважина №1, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:226031509:41;

12. Сооружение, назначение: Артезианская скважина, глубина 80 м, Литер №7, артезианская скважина №3, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:27;

13. Сооружение, назначение: Сети канализации, площадь: общая протяженность: 99.0000 м, Литер IX, год завершения строительства сооружения: 2009 г., диаметр и материал трубы d=160 ПЭ, кадастровый номер 46:22:031509:29;

14. Сооружение, назначение: Мачта осветительная, Площадь застройки 2.4 кв.м, Литер №3, мачта осветительная ПМ4, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:28;

15. Сооружение, назначение: сети водопровода, площадь: общая протяженность: 996.0000 м, Литер X, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:30;

16. Сооружение, назначение: Автодорога. Площадь застройки 19680 кв.м, Литер I, подъездная автодорога, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:000000:310;

17. Сооружение, назначение: Артезианская скважина, глубина 80 м, Литер №6, артезианская скважина №2, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:25;

18. Сооружение, назначение: линия электропередач, протяженность: 1913.0000 м, Литер II, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:000000:309;
19. Сооружение, назначение: водонапорная башня, площадь застройки: 3.1 кв.м, Литер №8, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:23;
20. Сооружение, назначение: временные электролинии на ж/б опорах, протяженность: 3456.0000 м, Литер V, год завершения строительства сооружения 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:24;
21. Сооружение, назначение: подземные электролинии, площадь: общая протяженность: 351.0000 м, Литер VI, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кабель марки АСБ 4х120, кадастровый номер 46:22:031509:36;
22. Объект незавершенного строительства (транспорт сырьевой смеси конвеерная галлерей), кадастровый номер 46:22:031509:18;
23. Объект незавершенного строительства (склад сырьевой смеси мергеля и мела), кадастровый номер 46:22:031509:19;
24. Объект незавершенного строительства (цементная мельница №2), кадастровый номер 46:22:031509:20;
25. Объект незавершенного строительства (цементная мельница №1), кадастровый номер 46:22:031509:21;
26. Объект незавершенного строительства (сушилка-дробилка), кадастровый номер 46:22:031509:22;
27. Объект незавершенного строительства (склад сырьевой муки), кадастровый номер 46:22:031509:33;
28. Объект незавершенного строительства (дробление гипса), кадастровый номер 46:22:031509:34;
29. Объект незавершенного строительства (силос клинкера), кадастровый номер 46:22:031509:35;
30. Объект незавершенного строительства (холодильник клинкера), кадастровый номер 46:22:031509:37;
31. Объект незавершенного строительства (диспетчерская), кадастровый номер 46:22:031509:40;
32. Объект незавершенного строительства (силос клинкера), кадастровый номер 46:22:031509:42;
33. Объект незавершенного строительства (блок ремонтных цехов), кадастровый номер 46:22:031509:45;
34. Объект незавершенного строительства (отделение печи), кадастровый номер 46:22:031509:44;
35. Объект незавершенного строительства (складирование и транспортировка добавок), кадастровый номер 46:22:031509:46;
36. Объект незавершенного строительства (циклонный теплообменник), кадастровый номер 46:22:031509:47;
37. Объект незавершенного строительства (узел загрузки сушилки-дробилки), кадастровый номер 46:22:031509:43;
38. Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет, для проектирования и строительства цементного завода, общей площадью 450 000 кв.м, принадлежащее на основании договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена №100/АД от 19.12.2007 г., кадастровый номер 46:22:03 15 09:0007;
39. Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет, для использования в целях производства сельскохозяйственной продукции и геологического изучения общераспространенных полезных ископаемых, общей площадью 1 500 000 кв.м, принадлежащее на основании договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Солнцевского района Курской области №57/АД от 08.08.2007 г., кадастровый номер 46:22:03 15 09:0009.

2. Оборудование:

1. Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, 2. Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, 3. Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, 4. Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, 5. Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, 6. Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, 7. Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, 8. Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, 9. Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, 10. Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, 11. Трансформатор силовой с воздушной принудительной циркуляцией воздуха защищенного исполнения ТСДЗ-63/0,38, 12. Трансформатор силовой с воздушной принудительной циркуляцией воздуха защищенного исполнения ТСДЗ-63/0,38, 13. Трансформаторная подстанция (киосковая) (ТМ 630 – 2шт.), 14. Трансформаторная подстанция (киосковая) (ТМ-630), 15. Трансформаторная подстанция (киосковая) (ТМ-630), 16. Трансформаторная подстанция (киосковая) (ТМ-630), 17. Трансформаторная подстанция (киосковая) (ТМ-630), 18. Устройство управления насосами Резерв-3, 19. Устройство управления насосами Резерв-3, 20. Устройство управления насосами Резерв-3, 21. Прибор вертикального проектирования DZJ2 Надир-зенит, 22. Прибор вертикального проектирования DZJ2 Надир-зенит, 23. Теодолит ЗТ5КП, 24. Теодолит ЗТ5КП, 25. Теодолит ЗТ5КП, 26. Весы электронные крановые для стационарного взвешивания с дистанционным управлением серия СВК-10000, 27. Узел бетонно-растворный, 28. Трансформатор силовой с воздушной принудительной циркуляцией воздуха защищенного исполнения ТСДЗ-63/0,38, 29. Трансформатор силовой с воздушной принудительной циркуляцией воздуха защищенного исполнения ТСДЗ-63/0,38, 30. Трансформатор силовой с воздушной принудительной циркуляцией воздуха защищенного исполнения ТСДЗ-63/0,38, 31. Штукатурная станция ШС-4/6, 32. Штукатурная станция ШС-4/6, 33. Трансформаторная подстанция (киосковая) (ТМ-630), 34. Подмости для кирпичной кладки, 35. Подстанция трансформаторная комплектная для термообработки бетона и грунта КТПТО-80-86-У-1, 36. Подъемник АПП-2.

II. Оборудование для обеспечения строительства цементного завода, не обремененное залогом, а именно:

1. Бытовой электрический бетоносмеситель, 2. Бытовой электрический бетоносмеситель, 3. Трансформатор НТС – 1,6, 4. Трансформатор НТС – 1,6, 5. Трансформатор НТС – 1,6, 6. Трансформатор НТСЗН, 7. Компрессор DAIR LE7-10, 8. Электропарогенератор ЭЭП 200/160И1, 9. Электропарогенератор ЭЭП 200/160И1, 10. Опалубка для блоков ФБС 24:4:6 (кассета 6:4), 11. Нивелир FOIF SOKOL (оптический), 12. Нивелир FOIF SOKOL (оптический), 13. Труборез («ДОЛИНА»), 14. Нивелир FOIF.

Начальная цена лота № 1 составляет **247 154 931 (Двести сорок семь миллионов сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать один) руб. 36 коп.** Размер задатка составляет — 10% (десять процентов) от начальной цены лота, шаг аукциона — 5% (пять процентов) от начальной цены лота.