ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

Челябинская область, город Челябинск **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.**

**Конкурсный управляющий Индивидуального предпринимателя Ишикяна Карапета Оганесовича** (ИНН 772505795719, ОГРНИП: 307744932000026, юридический адрес: г. Челябинск. ул.Агалакова, д. 30, кв. 156) **Жаров Владимир Владимирович**, действующий на основаниях: решения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-24649/2012 от 28.11.2013 г., определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-24649/2012 от 26.05.2014 г., определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-24649/2012 от 26.11.2014 г., определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-24649/2012 от 25.03.2015 г., определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-24649/2012 от 24.08.2015 г., определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-24649/2012 от 20.05.2015 г., именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем **«Участник торгов»**, **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на **специальный банковский счет** Продавца задаток в размере не менее 10 % (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества стоимостью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**, состоящего из нежилого помещения № 38 общей площадью 628,2 (Шестьсот двадцать восемь целых и две десятых) кв.м, этаж: 1, 2, находящегося по адресу: **город Челябинск Челябинской области**, **переулок Бугурусланский**, **дом 3 (три)** и незавершенного строительством объекта, площадью 1 913,3 (одна тысяча девятьсот тринадцать целых и три десятых) кв.м, находящегося по адресу: **город Челябинск Челябинской области**, **улица Дербентская**, **дом 46 (Сорок шесть)**, принадлежащего Ишикяну Карапету Оганесовичу, Нагдалян Армине Владимировне в равных долях, выставленного на открытые электронные торги в форме аукциона посредством публичного предложения, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**, в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах.

1.2. Вышеуказанное недвижимое имущество принадлежит Ишикяну Карапету Оганесовичу и Нагдалян Армине Владимировне на праве общей долевой собственности на основаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по которым Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области зарегистрировано право собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года).

1.3. В случае отсутствия задатка на счете в установленный срок или поступления не в полном размере обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток на участие в электронных торгах в форме аукциона посредством публичного предложения».

2.1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и в течение 5 (пяти) банковских дней от даты подписания протокола о результатах торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. Незамедлительно информировать организатора торгов, в лице конкурсного управляющего Жарова Владимира Владимировича, об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов (конкурсный управляющий Жаров В.В.) не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Участником торгов поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня окончания срока приема заявок, если Участник торгов не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Участника торгов победителем торгов вернуть задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подведения итогов торгов.

2.2.5. В соответствии со ст. 381 Гражданского кодекса РФ, при отказе Участника торгов от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли–продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, Продавцом не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на приобретение имущества.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами или со дня поступления задатка, уплаченного участником торгов, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области.

4.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное имущество никому не отчуждено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.3. Настоящий договор сторонами подписан добровольно, без принуждения со стороны третьих лиц, находясь в ясном сознании в полном здравии. Содержание ст. 380, 381 ГК РФ сторонам известно.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Участника торгов.

4.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | **Участник торгов:** |
| Конкурсный управляющий индивидуального предпринимателя Ишикяна К.О., ИНН 772505795719, ОГРНИП 307744932000026 |  |  |
| Юр. адрес: 457040, г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Увельская, 13 «А»Почт. адрес: 454126, г. Челябинск, а/я 10738 |  |
| **специальный банковский счет** №40802810807520011415, Южноуральский ф-л ПАО «ЧЕЛИНДБАНК», БИК 047501711, к/с №30101810400000000711; получатель: ИП Ишикян К.О. ИНН 772505795719 |  |
| Организатор торгов, Конкурсный управляющий ИП Ишикян К.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Жаров В.В. |  | Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  м.п. |  |  м.п. |