**Договор о задатке**

г. Тюмень «\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2015г.

**ООО «НоваКом».** , в лице конкурсного управляющего Копытова Александра Игоревича, действующий на основании определения арбитражного суда Тюменской области от 13.01.2014г. по делу № А70-12378/2010, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Претендент» для участия в торгах по продаже имущества ООО «НоваКом», перечисляет денежные средства в размере 5% от начальной цены лота №1 (далее – «задаток») в счет обеспечения оплаты имущества ООО «НоваКом»,

а «Организатор торгов» принимает задаток на расчетный счет 40702810867100002152 в Западно-сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень к/с 30101810800000000651, БИК 047102651., получатель: ООО «НоваКом» ИНН 7203141673,

по лоту № 1(код лота: ): состоящий из следующего недвижимого имущества:

- Нежилое строение, литер А4, назначение: нежилое, площадь: общая 1800 кв.м, адрес: Тюменская обл., Тюменский р-н, п. Богандинский, ул. Нефтяников, 11, стр. 6. Кадастровый №72:17:0101001:1964;

- нежилое 2-х этажное строение (литер А2), назначение: нежилое, площадь: общая 3796, 00 кв.м, адрес: Тюменская обл., Тюменский р-н, п. Богандинский, ул. Нефтяников,11. Кадастровый №72:17:0101001:1959 общая долевая собственность, доля в праве ½

1.2. Начальная цена лота №1 (код лота: ) составляет 13847400,00 рублей, без НДС.

1.3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора по результатам проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток в размере **5%** **от начальной стоимости лота** должен быть внесен «Претендентом» на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет до подачи заявки на участие в торгах. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно письменно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатора торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

3.2. В случае, если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления «Организатору торгов» уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

-отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, с победителем заключается договор. Внесенный «Претендентом», ставшим победителем, задаток засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражный суд Тюменской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»:****Конкурсный управляющий ООО «НоваКом»** Тюменская обл., Тюменский р-н, п. Богандинский, ул. Нефтяников, 11 ИНН 7203141673, ОГРН 1037200651070Банковские реквизиты:  р/с 40702810867100002152 в Западно-сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень к/с 30101810800000000651, БИК 047102651..**Конкурсный управляющий ООО «НоваКом»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.И.Копытов/  | **«Претендент»:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Наймарк В **«Покупа\_\_\_** |