## ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ:

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ от** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице председателя Ковтуна Леонида Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Претендент для участия в аукционе по продаже имущества, находящихся в собственности ОАО «Региональная корпорация развития» акций ОАО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» в количестве 251 штука, что составляет 25,1% УК (далее - “Объект”), в безналичном порядке перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере 500 000,0 (пятьсот тысяч) рублей (далее Задаток) на свой расчетный счет:

Получатель: УФК по Ростовской области (ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области», л/с 05582А01000), ИНН 6163013254, КПП 616301001, Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону, счет 40302810260152000637 БИК 046015001 ОКПО 31663504 ОКТМО 60701000**.** В назначении платежа указывается: «задаток на участие в аукционе по продаже акций ОАО «Южный региональный НИИПИ Градостроительства».

Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате Объекта в соответствии с информационным сообщением, размещенном на сайтах <http://lot-online.ru/> и [www.torgi.gov.ru](http://www.donland.ru/) в сети «Интернет».

**2.ВНЕСЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно «11» марта 2016 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.2. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем аукциона и заключения с ним Договора купли - продажи объекта, засчитывается в счет оплаты объекта.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.4. Возврат средств в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется на следующие реквизиты Претендента

**Для юридического лица, индивидуального предпринимателя:**

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование банка получателя

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Для физического лица:**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель (ФИО Претендента полностью) |  |
| ИНН получателя (12 цифр) |  |
| Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки) |  |
| Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения) |  |
| Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр) |  |
| К/сч банка получателя (20 цифр) |  |
| БИК (9 цифр) |  |
| ИНН банка получателя (10 цифр) |  |
| КПП банка получателя (9 цифр) |  |

**\*Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата.**

**3.ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Претендент не признан Победителем аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на указанный в п.2.4 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе, до признания его участником аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на указанный Заявителем в п. 2.4 настоящего Договора счет не позднее 5 банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в срок, установленный п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. В случае если Претендент, признанный Победителем Аукциона, не подписал протокол об итогах аукциона либо не заключил договор купли - продажи объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток ему не возвращается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ростовской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**  **Государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области»**  344050, г. Ростов-на-Дону ул. Социалистическая, 112  Банковские реквизиты:  Получатель: л/с 03815002020 в министерстве финансов Ростовской области УФК по Ростовской области (министерство финансов (ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области») л/с 205862000010)  ИНН/КПП 6163013254/616301001  Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону  Счет 40201810800000000017 БИК 046015001  ОКПО 31663504  ОКТМО 60701000  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Ковтун | **ПРЕТЕНДЕНТ**    Наименование организации, адрес,  банковские реквизиты  ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_,  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован  по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |