**Проект договора купли-продажи**

#### Договор купли-продажи акций

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_

Открытое акционерное общество «Региональная корпорация развития», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Гончарова Виктора Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН либо паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, руководствуясь ст.ст. 447, 448 ГК РФ, заключили настоящий договор (далее - “настоящий Договор”, “Договор”) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. На основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2016 № 1 об итогах проведенного государственным казенным учреждением Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области» (далее - Фонд) в г. Ростове-на-Дону открытого аукциона Продавец продает покупателю обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (далее Эмитент).

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора:

* количество продаваемых акций: 251 (двести пятьдесят одна) штука;
* доля от общего числа акций Эмитента (в процентах): 25,1%;
* данные о государственной регистрации выпуска акций Эмитента: Регистрационный номер выпуска 1-01-35158-Е, дата регистрации 23.04.2009;
* категория и форма выпуска акций: обыкновенные именные бездокументарные;
* номинальная стоимость одной акции: 100 (сто) рублей.

1.3. Сведения об Эмитенте:

Открытое акционерное общество «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» - ОАО «Южный региональный НИИПИ градостроительства».

Место нахождения и почтовый адрес общества: 344006 г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, дом 6/3.

1.4. Сведения о регистраторе (реестродержателе):

Закрытое акционерное общество «Сервис-Реестр», 107045, г. Москва, ул. Сретенка, 12.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Покупатель обязан произвести оплату приобретаемых акций по цене и в порядке, установленным в разделе 3 настоящего Договора.

2.2. Продавец обязан осуществить действия по передаче акций в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

**3. Порядок оплаты.**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи акций, указанных в разделе 1 настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ миллионов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) **рублей**.

3.2. Задаток в сумме **500 000,0** (пятьсот тысяч) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты акций.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за акции **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ миллиона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч**)** рублей, которые должны быть внесены в безналичном порядке в течение 10 (десяти)дней со дня заключения настоящего Договора на следующие реквизиты:

**Открытое акционерное общество «Региональная корпорация развития»**

344022 г. Ростов-на-Дону ул. Суворова 91, этаж 7 ком. 44

ИНН 6164306077 КПП 616301001

ОГРН 1116164004813

Р/С № 40702810000300004572

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону

К/С 30101810300000000999

БИК 046015999

**назначение платежа:** «средства от продажи акций ОАО «Южный региональный НИИПИ градостроительства».

|  |
| --- |
| Моментом оплаты считается день зачисления на счет Получателя денежных средств, указанных в п. 3.3 Договора. |

### 4. Переход права собственности на акции

4.1. Переход права собственности на акции от Продавца к Покупателю оформляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты акций в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Продавец в течение 10 дней со дня документального подтверждения исполнения Покупателем действий, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора, обеспечивает направление реестродержателю Эмитента передаточного распоряжения на проведение операции по внесению в реестр владельцев акций Эмитента записи о переходе права собственности на акции, указанные в разделе 1 настоящего Договора, от Продавца к Покупателю.

Покупатель вправе получить от Продавца копию вышеуказанного передаточного распоряжения.

4.3. В срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты акций в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Покупатель предоставляет Продавцу соответствующую выписку из реестра акционеров Эмитента и справку об операциях, проведенных по лицевому счету.

Акции считаются переданными в собственность Покупателю с момента внесения в реестр владельцев акций Эмитента соответствующей записи о Покупателе, как собственнике акций.

Расходы, связанные с внесением в реестр владельцев акций Эмитента, несет в полном объеме Покупатель.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты акций в порядке, предусмотренном п. 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, действующей на момент оплаты, от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты акций в сумме и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, не может составлять более двадцати дней. Просрочка свыше двадцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате акций, установленных разделом 3 настоящего Договора. В этом случае Продавец направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Расторжение настоящего Договора прекращает действие Договора, но не освобождает Покупателя от уплаты установленной Договором пени.

**6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок, кроме п.п. 3.3, 5.2, не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями, если иное не предусмотрено в Договоре.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и Реестродержателя.

**7. Реквизиты Сторон**

**Продавец Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
| **Открытое акционерное общество «Региональная корпорация развития»**  344022 г. Ростов-на-Дону ул. Суворова 91, этаж 7 ком. 44  ИНН 6164306077 КПП 616301001  ОГРН 1116164004813  Р/С № 40702810000300004572  Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону  К/С 30101810300000000999  БИК 046015999  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Гончаров |  |