

Мурманская область  
Печенгский район  
п.г.т. Никель  
ул. Советская д. 10а

нежилое здание (баня)

Администрация муниципального  
образования городское поселение Никель  
Печенгского района Мурманской области

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Область, республика, край Мурманская обл.  
Район Печенгский  
Город (пос.) п.г.т. Никель  
Округ города \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на: нежилое здание (баня)  
назначение нежилого строения

№ 10а по улице Советская (Лит. Б)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	109а					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 22 " августа 2008 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б

Год постройки 1969  
реконструкция 1997г., кап.ремонт 2003г.

Число этажей 1

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	техническое состояние (признаки износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ, %	% износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Тек. изм	
									износ, %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	сборные железобетонные блоки		11	1	11	20	2.2		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные		24	1	24	20	4.8		
	б) Перегородки	кирпичные								
3	перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	9	1	9	20	1.8		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	бесчердачная мягкая		7	1	7	20	1.4		
5	Полы	бетонные, частично плиточные, дощатые		7	1	7	20	1.4		
6	Проемы	оконные	переплеты 2-е створные остекленные	9	1	9	20	1.8		
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	обшит филенкой окраска окон, дверей местами плитка		13	1	13	20	2.6		
8	сантех. и электротех. устр.	отопление	от мест. Котельной	15	1	15	20	3.0		
		водопровод	стальные трубы							
		канализация	чугунные трубы							
		г. водоснабжение	стальные трубы							
		ванны								
		электроосвещ.	скрытая проводка							
		радио, телефон								
вентиляция	приточно вытяжная									
лифты										
9	Прочие работы	крыльцо		5	1	5	20	1.0		

Итого: 100 x 100 x 20.0 x

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{проц. износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 20\%$$



### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость, руб	Процент износа	Действит. стоимость, руб.
			длина, м	высота, ширина, м									

### XII. Общая стоимость, руб

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная						

"22 " августа 2008 г. Исполнил Мельниченко Е.В.  
 " " " Проверил \_\_\_\_\_  
 "09 " Остапук Ю.А. 2008 г. и.о. директора Никельского филиала ГУПТИ МО Ю.А. Остапук



### XIII. Отметка от последующих обследований

Дата обследования	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Обследовал			
Проверил			
Директор Никельского филиала ГУПТИ МО			



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

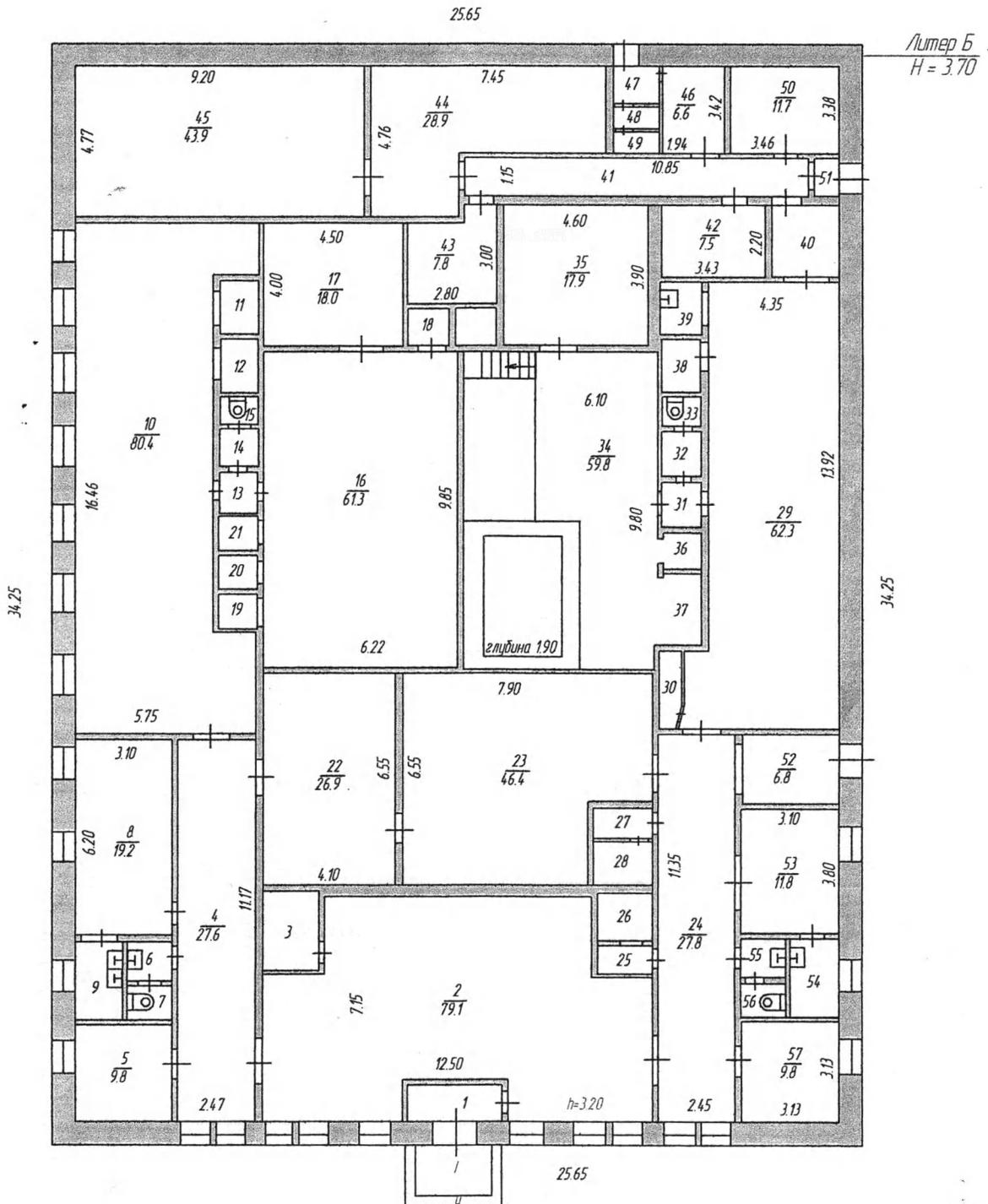
по адресу:

Гор.(пос.) Никель

по улице Советская

дом №10а

План 1 этажа



МАСШТАБ 1 : 200

Составил	Мельниченко Е.В.
по	09.08.2007г.
Проверил	<i>Александр</i>

## Экспликация

к поэтажному плану здания, расположенного в п. Никель  
по улице Советская д.10а

Дата записи и гггг по плану	Этажи начиная с первого	Номер помеще- ния	Номер по плану здания	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м			Высота помеще- ния по внут- реннему обмеру
						бытовое обслуживание			
						общая полезная	основная	вспомога- тельная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б	1	1	1	тамбур				4.1	3.20
			2	холл					
			3	касса			4.4		
			4	коридор				27.6	
			5	подсобное помещение				9.8	
			6	умывальник				1.7	
			7	туалет				1.5	
			8	помещение хранения белья			19.2		
			9	умывальник				3.9	
			10	раздевалка			80.4		
			11	кладовая				2.1	
			12	сушка			2.0		
			13	коридор				1.7	
			14	коридор				1.6	
			15	туалет				1.0	
			16	моечное отделение			61.3		
			17	парная			18.0		
			18	кладовая				1.4	
			19	душ			1.4		
			20	душ			1.4		
			21	душ			1.4		
			22	сушильно-гладильное отделение			26.9		
			23	отделение стирки			46.4		
			24	коридор				27.8	
			25	коридор				1.7	
			26	кладовая				2.8	
			27	коридор				1.7	
			28	кладовая				2.4	
			29	холл				62.3	
			30	щитовая				1.7	
			31	коридор				1.7	
			32	коридор				1.6	
			33	туалет				1.1	
			34	сауна			59.8		
			35	парная			17.9		
			36	душ			1.4		
			37	душ			2.9		
			38	кладовая				2.2	
			39	умывальник				2.2	
			40	коридор				4.8	
			41	коридор				12.5	
			42	кладовая				7.5	
			43	кладовая				7.8	
			44	сушка дров				28.9	
			45	склад			43.9		
			46	подсобное помещение				6.6	
			47	коридор				2.0	
			48	коридор				1.3	

