

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ  
(договор присоединения)

г. Пермь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Верден»**, в лице Генерального директора Новиковой Анастасии Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества ООО «Альянс М», Лот №1 (45 объектов недвижимости), перечень имущества, включенного в лот №1 поименован в Приложении №1 к настоящему договору о задатке, являющемся его неотъемлемой частью.

Заявитель, принадлежащего ООО «Альянс М», обязуется перечислить на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, а так же в пункте 1.2 настоящего договора, задаток в размере 20% от начальной цены Лота, что составляет **683 619 (Шестьсот восемьдесят три тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 40 копеек**.

1.2. р/с 40702810449500013621 в Западно-Уральский банк ПАО «Сбербанк России» в г.Перми (к/с 30101810900000000603, БИК 045773603), получатель ООО «Альянс М» (ИНН 5906041083). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток на участие в торгах 08.04.2016».

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов или единственным участником и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

### 2. Оплата задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на расчетный счет ООО «Альянс М» в срок, указанный в информационном сообщении, и считается внесенным с момента его зачисления в полном объеме на счет ООО «Альянс М». В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет Должника, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении. Моментом исполнения обязанности по внесению задатка является момент поступления задатка в полном объеме на расчетный счет ООО «Альянс М».

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

### 3. Возврат задатка

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем, не признанным победителем или единственным участником торгов, на счет ООО «Альянс М», подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат средств осуществляется на счет Заявителя.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Задаток не возвращается и включается в состав имущества Продавца в следующих случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов или единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов;

- неоплаты либо не полной оплаты Победителем или единственным участником торгов цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

4.2. Победитель или единственный участник торгов обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

#### **5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законом подсудностью.

#### **6. Реквизиты и подписи сторон**

**Организатор торгов:**

**Заявитель:**

**ООО «Верден»**

614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 61,  
офис 501

ИНН 5905233385 КПП 590201001

ОГРН 1055902811073

Тел.. 8-922-362-4884

р/сч 40702810704000001087

в ФКБ «СДМ-БАНК» (ОАО) в г. Перми

кор/сч 30101810100000000830

БИК 045744830

ИНН/КПП 7733043350/590202001

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Новикова А.С.  
м.п.

<b>п/п</b>	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	<b>Кадастровый номер</b>
1	2-комнатная квартира, площадью 43,5 кв.м.	59:01:4311725:727
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.4	
2	2-комнатная квартира, площадью 40,4 кв.м.	59:01:4311725:572
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 43, кв.31	
3	2-комнатная квартира, площадью 42,4 кв.м.	59:01:4311725:713
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.19	
4	2-комнатная квартира, площадью 41,5 кв.м.	59:01:4311725:728
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.5	
5	1-комнатная квартира, площадью 42,3 кв.м.	59:01:4311725:644
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.27	
6	2-комнатная квартира, площадью 41,3 кв.м.	59:01:4311725:642
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.25	
7	2-комнатная квартира, площадью 43,7 кв.м.	59:01:4311725:667
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.7	
8	2-комнатная квартира, площадью 41,4 кв.м.	59:01:4311725:664
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.45	
9	2-комнатная квартира, площадью 32,1 кв.м.	59:01:4311725:718
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.23	
10	1-комнатная квартира, площадью 32,6 кв.м.	59:01:4311725:723
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.28	
11	2-комнатная квартира, площадью 41,7 кв.м.	59:01:4311725:666
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.6	
12	2-комнатная квартира, площадью 47,4 кв.м.	59:01:4311725:721
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.26	
13	2-комнатная квартира, площадью 42,4 кв.м.	59:01:4311725:626
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.1	
14	2-комнатная квартира, площадью 43,9 кв.м.	59:01:4311725:655
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.37	
15	2-комнатная квартира, площадью 41,1 кв.м.	59:01:4311725:653
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.35	
16	2-комнатная квартира, площадью 32,4 кв.м.	59:01:4311725:634
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.18	
17	2-комнатная квартира, площадью 32 кв.м.	59:01:4311725:712
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.18	
18	2-комнатная квартира, площадью 32,9 кв.м.	59:01:4311725:662
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.43	
19	2-комнатная квартира, площадью 41,7 кв.м.	59:01:4311725:632
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.16	
20	2-комнатная квартира, площадью 40,9 кв.м.	59:01:4311725:710

	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.16	
21	2-комнатная квартира, площадью 44,2 кв.м.	59:01:4311725:661
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.42	
22	2-комнатная квартира, площадью 33 кв.м.	59:01:4311725:651
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.33	
23	2-комнатная квартира, площадью 42,3 кв.м.	59:01:4311725:625
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.15	
24	2-комнатная квартира, площадью 42,8 кв.м.	59:01:4311725:711
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.17	
25	2-комнатная квартира, площадью 32,7 кв.м.	59:01:4311725:647
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.3	
26	2-комнатная квартира, площадью 42,1 кв.м.	59:01:4311725:648
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.30	
27	2-комнатная квартира, площадью 40,7 кв.м.	59:01:4311725:660
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.41	
28	2-комнатная квартира, площадью 41,7 кв.м.	59:01:4311725:705
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.11	
29	2-комнатная квартира, площадью 32,7 кв.м.	59:01:4311725:630
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.13	
30	2-комнатная квартира, площадью 42,4 кв.м.	59:01:4311725:724
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.29	
31	2-комнатная квартира, площадью 41 кв.м.	59:01:4311725:643
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.26	
32	2-комнатная квартира, площадью 42,4 кв.м.	59:01:4311725:631
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.14	
33	2-комнатная квартира, площадью 43,1 кв.м.	59:01:4311725:703
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.1	
34	2-комнатная квартира, площадью 40,9 кв.м.	59:01:4311725:716
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.21	
35	2-комнатная квартира, площадью 33,5 кв.м.	59:01:4311725:656
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.38	
36	2-комнатная квартира, площадью 40,9 кв.м.	59:01:4311725:637
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.20	
37	1-комнатная квартира, площадью 43 кв.м.	59:01:4311725:639
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.22	
38	2-комнатная квартира, площадью 34,1 кв.м.	59:01:4311725:645
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.28	
39	2-комнатная квартира, площадью 43 кв.м.	59:01:4311725:717
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.22	
40	2-комнатная квартира, площадью 42,1 кв.м.	59:01:4311725:633

	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.17	
41	2-комнатная квартира, площадью 41,1 кв.м.	59:01:4311725:628
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.11	
42	2-комнатная квартира, площадью 42,2 кв.м.	59:01:4311725:652
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.34	
43	2-комнатная квартира, площадью 42,8 кв.м.	59:01:4311725:663
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.44	
44	2-комнатная квартира, площадью 43,1 кв.м.	59:01:4311725:708
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.14	
45	2-комнатная квартира, площадью 41,3 кв.м.	59:01:4311725:659
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.40	

**Организатор торгов**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_ /А.С. Новикова/

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /