

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пермь

« ____ » _____ 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс М», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Латыпова Тимура Наилевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 23.09.2015г. и Определения Арбитражного суда Пермского края от 16.04.2015 г по делу № А50-23583/2014, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):

1.2. Настоящий договор заключен с Покупателем на основании протокола подведения итогов торгов по продаже имущества ООО «Альянс М» от «__» _____2016г.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____.

На момент заключения настоящего договора, передаваемое по настоящему договору имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц (ареста, залога, сервитута и других) и не имеет ограничений (обременений), за исключением:

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить _____ (_____) рублей ___ копеек на расчетный счет ООО «Альянс М».

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1. 2.2. настоящего Договора на специальный расчетный счет Продавца.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество, для чего обязуется выдать представителю Покупателя надлежащим образом оформленную доверенность, либо явиться лично для подачи документов и совершения регистрационных действий.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает

внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.7. Настоящий Договор составлен в 47 (сорок семь) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 45 (сорок пять) экземпляров для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал:

ООО «Альянс М»

ИНН 5906041083

р/с 40702810449500013621

Западно-Уральский банк ПАО «Сбербанк России»

г.Пермь

БИК 045773603

к/с 30101810900000000603

Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____/Т.Н. Латыпов/

м.п.

_____/_____/

м.п.

п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.
1	2-комнатная квартира, площадью 43,5 кв.м.	59:01:4311725:727	96 879,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.4		
2	2-комнатная квартира, площадью 40,4 кв.м.	59:01:4311725:572	117 553,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 43, кв.31		
3	2-комнатная квартира, площадью 42,4 кв.м.	59:01:4311725:713	94 429,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.19		
4	2-комнатная квартира, площадью 41,5 кв.м.	59:01:4311725:728	92 425,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.5		
5	1-комнатная квартира, площадью 42,3 кв.м.	59:01:4311725:644	71 055,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.27		
6	2-комнатная квартира, площадью 41,3 кв.м.	59:01:4311725:642	69 375,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.25		
7	2-комнатная квартира, площадью 43,7 кв.м.	59:01:4311725:667	73 407,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.7		
8	2-комнатная квартира, площадью 41,4 кв.м.	59:01:4311725:664	69 543,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.45		
9	2-комнатная квартира, площадью 32,1 кв.м.	59:01:4311725:718	71 490,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.23		
10	1-комнатная квартира, площадью 32,6 кв.м.	59:01:4311725:723	72 604,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.28		
11	2-комнатная квартира, площадью 41,7 кв.м.	59:01:4311725:666	70 047,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.6		
12	2-комнатная квартира, площадью 47,4 кв.м.	59:01:4311725:721	105 565,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.26		
13	2-комнатная квартира, площадью 42,4 кв.м.	59:01:4311725:626	71 223,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.1		
14	2-комнатная квартира, площадью 43,9 кв.м.	59:01:4311725:655	73 743,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.37		
15	2-комнатная квартира, площадью 41,1 кв.м.	59:01:4311725:653	69 039,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.35		
16	2-комнатная квартира, площадью 32,4 кв.м.	59:01:4311725:634	54 425,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.18		
17	2-комнатная квартира, площадью 32 кв.м.	59:01:4311725:712	71 267,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.18		
18	2-комнатная квартира, площадью 32,9 кв.м.	59:01:4311725:662	55 265,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.43		
19	2-комнатная квартира, площадью 41,7 кв.м.	59:01:4311725:632	70 047,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д.		

	47, кв.16		
20	2-комнатная квартира, площадью 40,9 кв.м.	59:01:4311725:710	91 089,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.16		
21	2-комнатная квартира, площадью 44,2 кв.м.	59:01:4311725:661	74 247,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.42		
22	2-комнатная квартира, площадью 33 кв.м.	59:01:4311725:651	55 433,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.33		
23	2-комнатная квартира, площадью 42,3 кв.м.	59:01:4311725:625	71 055,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.15		
24	2-комнатная квартира, площадью 42,8 кв.м.	59:01:4311725:711	95 320,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.17		
25	2-комнатная квартира, площадью 32,7 кв.м.	59:01:4311725:647	54 929,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.3		
26	2-комнатная квартира, площадью 42,1 кв.м.	59:01:4311725:648	70 719,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.30		
27	2-комнатная квартира, площадью 40,7 кв.м.	59:01:4311725:660	68 368,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.41		
28	2-комнатная квартира, площадью 41,7 кв.м.	59:01:4311725:705	92 870,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.11		
29	2-комнатная квартира, площадью 32,7 кв.м.	59:01:4311725:630	54 929,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.13		
30	2-комнатная квартира, площадью 42,4 кв.м.	59:01:4311725:724	94 429,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.29		
31	2-комнатная квартира, площадью 41 кв.м.	59:01:4311725:643	68 871,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.26		
32	2-комнатная квартира, площадью 42,4 кв.м.	59:01:4311725:631	71 223,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.14		
33	2-комнатная квартира, площадью 43,1 кв.м.	59:01:4311725:703	95 988,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.1		
34	2-комнатная квартира, площадью 40,9 кв.м.	59:01:4311725:716	91 089,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.21		
35	2-комнатная квартира, площадью 33,5 кв.м.	59:01:4311725:656	56 273,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.38		
36	2-комнатная квартира, площадью 40,9 кв.м.	59:01:4311725:637	68 703,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.20		
37	1-комнатная квартира, площадью 43 кв.м.	59:01:4311725:639	72 231,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.22		
38	2-комнатная квартира, площадью 34,1 кв.м.	59:01:4311725:645	57 281,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.28		
39	2-комнатная квартира, площадью 43 кв.м.	59:01:4311725:717	95 766,00

	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.22		
40	2-комнатная квартира, площадью 42,1 кв.м.	59:01:4311725:633	70 719,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.17		
41	2-комнатная квартира, площадью 41,1 кв.м.	59:01:4311725:628	69 039,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.11		
42	2-комнатная квартира, площадью 42,2 кв.м.	59:01:4311725:652	70 887,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.34		
43	2-комнатная квартира, площадью 42,8 кв.м.	59:01:4311725:663	71 895,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.44		
44	2-комнатная квартира, площадью 43,1 кв.м.	59:01:4311725:708	95 988,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 45, кв.14		
45	2-комнатная квартира, площадью 41,3 кв.м.	59:01:4311725:659	69 375,00
	Адрес: Пермский край. г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, д. 47, кв.40		

Принципал:

ООО «Альянс М»

ИНН 5906041083

р/с 40702810449500013621

Западно-Уральский банк ПАО «Сбербанк России»

г.Пермь

БИК 045773603

к/с 30101810900000000603

Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____ /Т.Н. Латыпов/

м.п.

_____ / _____ /

м.п.