

Описание Лота №3.

Здание клуба площадью 420,4 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 47:16:0432001:107, с земельным участком площадью 1110 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания клуба, кадастровый номер 47:16:0432001:4. Местонахождение объектов: Ленинградская область, Кировский р-н, пгт. Синявино, ул.Школьная, д.8.

Характеристика конструкций здания: материал стен – кирпич, материал крыши – шифер.

Поселок оснащен центральным водоснабжением, электричеством и канализацией. Утвержден проект газификации поселка.

В настоящий момент происходит смена назначения здания на жилое и разрешенного использования земельного участка на «для индивидуальной жилой застройки».

На основании проведенных публичных слушаний принято решение о внесении изменений в карту градостроительного зонирования населенного пункта городской поселок Синявино (территория 2) следующее изменение: зону социального и культурного бытового назначения – О2, (местоположение: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Школьная, д.8) заменить на зону индивидуальной жилой застройки – Ж1.









**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от «05» июня 2015 года № 17

**О назначении публичных слушаний
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
части территории Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением
совета депутатов Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области 26 декабря 2014 года № 24**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 31,32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 26 устава муниципального образования Синявинское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, совет депутатов решил:

1. Провести публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области 26 декабря 2014 года № 24 (далее – Правила).

2. Публичные слушания по обсуждению внесения изменений в Правила назначить на 13 августа 2015 года в 18 часов в зале культурно-досугового центра поселка Синявино по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Лесная, д.18.

3. Сформировать рабочую группу по учету и рассмотрению предложений граждан в составе:

руководитель рабочей группы – Ефимов Ю.Л.

секретарь – Иванова А.В.

члены рабочей группы – Макштутис Е.А., Хоменок Е.В., Малиновская А.Д., Ремарчук Н.И.

4. Предложения граждан по внесению изменений в Правила принимаются в администрации Синявинского городского поселения по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пос. Синявино, ул. Лесная, д. 18, до 17 августа 2015 года с 09.00 до 18.00 по рабочим дням.

5. Рабочей группе на основании поступивших предложений граждан до

19 августа 2015 года подготовить сводный текст поправок для внесения изменений в проект изменений в Правила землепользования и застройки части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области 26 декабря 2014 года № 24».

6. Настоящее решение опубликовать одновременно с проектом изменений в Правила землепользования и застройки части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в газете «Наше Синявино».

Глава муниципального образования

Ю.Л. Ефимов

Разослано: дело, администрация Синявинского городского поселения, администрация Кировского муниципального района Ленинградской области, прокуратура, Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, газета «Наше Синявино»

Приложение
к решению совета депутатов
Синявинского городского поселения
от 05 июня 2015 г. № 17

**Изменения
в Правила землепользования и застройки части территории
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные
решением совета депутатов Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области 26 декабря 2014 года № 24**

1. Внести изменения в абзац 9 главы 4 Правил, после слов водоохранные зоны» дополнить словами «зоны затопления, подтопления».
2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта городской поселок Синявино территория 2 следующее изменение: зону социального и культурного бытового назначения – О2, (местоположение: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Школьная, д.8) заменить на зону индивидуальной жилой застройки – Ж1.
3. Карту градостроительного зонирования населенного пункта городской поселок Синявино территория 2 изложить в новой редакции согласно приложению.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний
г.п. Синявино

19 августа 2015 года

13 августа 2015 года в 18.00 час. в здании МКУ КДЦ «Синявино» по адресу: г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18, состоялись публичные слушания в соответствии с решением совета депутатов Синявинского городского поселения от 05.06.2015 № 17 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области 26 декабря 2014 года № 24».

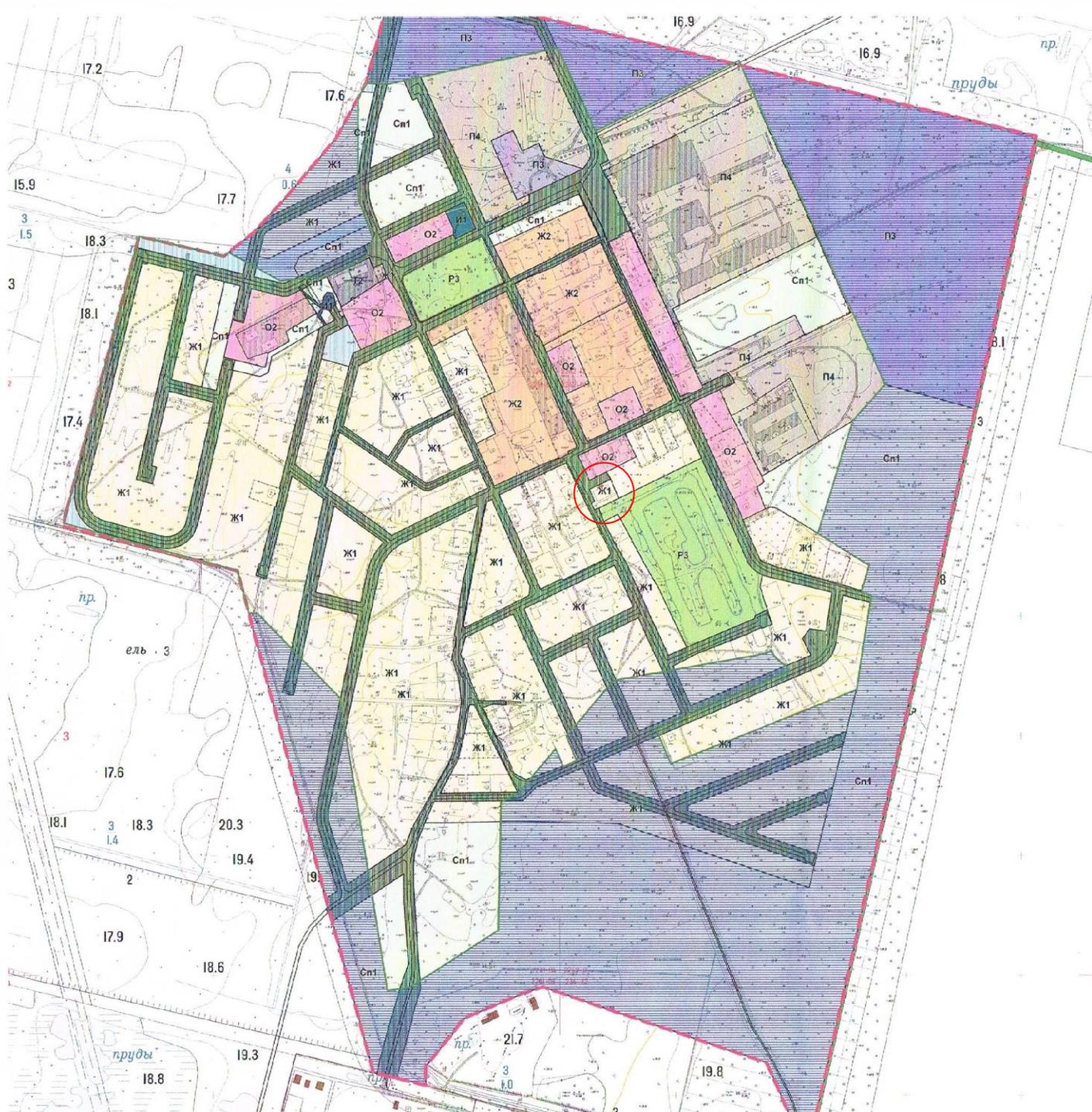
Указанное решение совета депутатов опубликовано в газете «Наше Синявино» № 10 (55) от 11 июня 2015 года, размещено на официальном сайте Синявинского городского поселения www.lo-sinyavino.ru. Кроме того, извещения о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах в г.п. Синявино.

Предложений, замечаний и дополнений по проекту решения совета депутатов Синявинского городского поселения от 05.06.2015 № 17 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области не поступило, проект рекомендован к утверждению.

Руководитель рабочей группы

Ю.Л.Ефимов

Территория 2
Карта градостроительного зонирования.
Территориальное зонирование.
М 1:2000



- граница муниципального образования Сиявинское городское поселение
- планируемые проектом Генерального плана Сиявинского городского поселения границы населенного пункта
- границы населенного пункта городской поселок Сияяино
- границы земельных участков
- границы территориальных зон

Территориальные зоны,
коды и нумерация
территориальных зон:

Жилые зоны:

- Ж 1 зона индивидуальной жилой застройки
- Ж 2 зона жилой застройки смешанной этажности

Общественно-деловые зоны:

- О 2 зона социального и культурно-бытового назначения

Производственные зоны:

- П 3 зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации
- П 4 зона коммунально-складского назначения

Зоны инженерной инфраструктуры:

- И 1 зона электроснабжения

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т 2 зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны:

- Р 3 зона парков

Зоны специального назначения:

- Сп 1 зона озеленения специального назначения

Земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительного регламента: