**Договор №\_\_\_\_\_/2016**

**купли-продажи имущества**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. г.Петрозаводск

**ООО «Леско»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Маланина С.М. действующего на основании Решения арбитражного суда Республики Карелия по делу №А26-4598/2014 от 01.08.2014, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Леско», Продавец продает, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество: Встроенные помещения административного здания (146,4 кв.м, кадастровый номер объекта 10:20:0040105:38, адрес: РК, Прионежский район, п.Мелиоративный, ул.Лесная д.2); Земельный участок (Кадастровый номер 10:20:0040106:21, земли населенных пунктов для эксплуатации здания административного корпуса, 531 кв.м., земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 10:20:04 01 06 пос.Мелиоративный Прионежского кадастрового квартала); Здание сарая на 25 с/машин (790,4 кв.м, кадастровый номер объекта 10:20:0040105:21, адрес: РК, Прионежский район, п.Мелиоративный, ул.Лесная д.2); Земельный участок (Кадастровый номер 10:20:0040106:20, земли населенных пунктов для эксплуатации здания сарая, 3209 кв.м., земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:20:04 01 06 пос.Мелиоративный Прионежского кадастрового квартала), далее по тексту «имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Порядок и условия передачи имущества**

2.1. Продавец обязуется произвести передачу имущества, а Покупатель принять его в 5-ти дневный срок со дня подписания акта приема-передачи.

2.2. Приемка-передача имущества производится по передаточному акту, подписанному надлежаще уполномоченными представителями сторон.

2.3. Риск случайной порчи и (или) уничтожения имущества переходит с Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**3. Сумма платежей и порядок расчетов**

3.1. Установленная по результатам торгов в форме конкурса продажная цена имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Покупатель обязуется уплатить продажную цену имущества, за исключением внесенного задатка, в 30-тидневный срок с момента подписания настоящего договора по реквизитам, указанным в п.8 настоящего договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Продавец несет ответственность за несоблюдение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Покупатель несет имущественную ответственность в полном объеме за сохранность переданного ему по акту имущества с учетом его технического состояния до момента подписания акта приема-передачи.

4.3. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате имущества в размере и в срок, установленных п.3.1, 3.2 настоящего договора, договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке.

**5. Право собственности**

5.1. Имущество переходит в собственность Покупателя с момента государственной регистрации перехода права. Право пользования, владения и распоряжения имуществом возникает с момента подписания акта приема-передачи.

**6. Права и обязанности сторон.**

 6.1. С момента подписания акта приема-передачи и до момента перехода права собственности на передаваемое имущество Покупатель обязуется:

6.1.1. Производить техническое обслуживание, содержание и ремонт имущества, в соответствии с правилами технической эксплуатации.

6.1.2. Своевременно за свой счет, своими силами и средствами осуществлять охрану имущества.

 6.2. Покупатель вправе:

6.2.1. Использовать имущество для целей, не противоречащих законодательству.

 6.3. Продавец обязан:

6.3.1. Передать имущество Покупателю в срок, установленный настоящим договором.

 6.4. Продавец имеет право:

6.4.1. Контролировать исполнение Покупателем обязательств по настоящему договору.

**7. Дополнительные условия**

 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. В случае невозможности разрешить споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

 7.3. Если какое-либо из положений настоящего договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений договора. В случае необходимости стороны договариваются о замене недействительного положения положением, соответствующим законодательству.

7.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два для каждой из сторон.

7.5. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Леско»**

Юридический адрес: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Заводская 18, оф.43

Почтовый адрес: 185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Виданская, 15-В

ИНН 1020009155, КПП 100101001

Расчетный счет 40702810700030000839 в ОАО «ОФК БАНК» в Петрозаводске

185031, г.Петрозаводск, наб.Варкауса д.1А

БИК 048602828, к/с 30101810400000000828

**Покупатель:**

 **ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Конкурсный управляющий

ООО «Леско»

 С.М.Маланин