**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Пермь « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Эльф»**, в лице конкурсного управляющего Владимировой Юлии Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 15.06.2015 по делу №А50-21007/2014, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества ООО «Эльф», **Лот №1:** *Объект незавершенного строительства, площадь объекта: 899,1 кв.м., степень готовности – 25 %, адрес (местоположение) объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Орджоникидзе, д. 77; право аренды земельного участка, площадью 32 226 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское городское поселение, г. Лысьва, ул.Орджоникидзе, 77, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительство зданий производственного назначения.*, принадлежащего ООО «Эльф», обязуется перечислить на расчетный счет Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении торгов и в пункте 1.2 настоящего договора задаток в размере 20% от начальной цены (1 408 500 рублей), что составляет 281 700 (двести восемьдесят одна тысяча семьсот) рублей.

1.2. Реквизиты для внесения задатка: Получатель: ООО «Эльф» ИНН/КПП: 5918002321/ 591801001, р/с 40702810501230000012, Филиал ОАО «Уралсиб» в г. Уфа, к/с 30101810600000000770, БИК 048073770.

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на расчетный счет ООО «Эльф» в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с момента его зачисления на счет ООО «Эльф». В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении и заверенная выписка с банковского счета Заявителя.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем не признанным победителем торгов на счет ООО «Эльф», подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат средств осуществляется на счет Заявителя.

3.2. Заявитель ставится в известность, что в случае невозможности возврата задатка в срок, установленный в п. 3.1. настоящего договора по причинам безакцептного списания денежных средств налоговой службой, задаток будет возвращен Заявителю при поступлении достаточной суммы на расчетный счет Организатора торгов.

На период задержки возврата задатка штрафные санкции на сумму невозвращенного в срок задатка не начисляются.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается и включается в состав имущества Продавца в следующих случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов,

- неоплаты либо не полной оплаты Победителем торгов цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

4.2. Победитель торгов обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Продавец:  ООО «Эльф»  ИНН/КПП: 5918002321/ 591801001,  р/с 40702810501230000012,  Филиал ОАО «Уралсиб» в г. Уфа,  к/с 30101810600000000770,  БИК 048073770 | | Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Владимирова Ю. А./ | | **Заявитель:** |