Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

г. Красноярск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЗ-АВИК Сервис»** в лице конкурсного управляющего Кожематова Александра Владимировича, действующего на основании решения арбитражного суда Красноярского края от 18.12.2015 г. по делу №А33-12530/2015, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемоев дальнейшем именуемое «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор заключен по результатам торгов по продаже имущества ООО «ТЗ-АВИК Сервис» в форме аукциона.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные настоящим Договором.

1. **Порядок, сроки и условия приема-передачи Имущества.**

2.1. Прием-передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 15 дней с даты исполнения Покупателем обязанности, определенной в п. 4.3. настоящего договора и оформляется актом приёма – передачи Имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Акт приёма-передачи Имущества должен содержать данные, позволяющие определённо установить Имущество, подлежащее передаче Покупателю по настоящему Договору, а также цену продаваемого Имущества;

2.3. Прием-передача Имущества уполномоченными представителями сторон по месту нахождения Имущества.

1. **Техническое состояние передаваемого Имущества.**

3.1. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем.

С состоянием Имущества Покупатель ознакомлен, претензий к техническому состоянию и комплектности Имущества не имеет.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в известном Покупателю качественном состоянии.

1. **Порядок оплаты.**

4.1. Стоимость продаваемого Имущества определена по результатам открытых торгов по продаже имущества ООО «ТЗ-АВИК Сервис» в форме аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, без учета НДС (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ).

4.2. Продавец засчитывает в общую стоимость передаваемого Имущества сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

4.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

4.4. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

4.5. Моментом полной оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Продавца.

**5. Переход права собственности на передаваемое Имущество.**

5.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

**6. Переход риска случайной гибели Имущества.**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Продавцом по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока принятия Имущества, определенного п. 2.1. настоящего Договора, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переходит на Покупателя по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

**7. Ответственность сторон.**

7.1. В случае нарушения Покупателем срока принятия Имущества, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05% от цены передаваемого Имущества за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, предусмотренного п. 4.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05% от цены передаваемого имущества за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**8. Основания освобождения от ответственности.**

8.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно наступило в силу форс-мажорных обстоятельств, как наводнение, землетрясение, иные стихийные бедствия, акты властей, существенно влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств, а также других обстоятельств непреодолимой силы.

**9. Срок и условия действия Договора. Разрешение споров.**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или одной из них в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

9.2.1. Нарушение настоящего Договора Покупателем предполагается существенным в случаях нарушения им срока оплаты Имущества, предусмотренного п. 4.3. настоящего Договора и (или) срока принятия Имущества, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора более чем на 10 (десять) дней.

9.2.2. Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) дней, а также срока принятия имущества, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора путём направления Покупателю уведомления о расторжении договора заказным письмом или вручения уведомления нарочным. В таком случае настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 3 (трёх) дней с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора. Уведомление заказным письмом считается отправленным надлежащим образом, если оно направлено по адресам, указанным Сторонами в настоящем договоре. В случае, если заказное письмо будет возвращено Продавцу по причине невручения его Покупателю, Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Продавцом возвращенного письма.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они приняты по взаимному согласию Сторон, совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными на совершение данных действий представителями Сторон.

9.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Прочие условия.**

10.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество, определенное настоящим Договором свободно от любых иных прав третьих лиц.

10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Покупатель осуществляет самостоятельно и за свой счет демонтажные работы, перевозку (вывоз) имущества из мест его нахождения (хранения), в том числе погрузо-разгрузочные работы.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **ООО «ТЗ-АВИК Сервис»**  660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлётная, д. 5А, офис 209  ОГРН 1127746142226 ИНН/ КПП 7724824397/246501001  р/с 40702810331000003863 в Красноярское отделение №8646  ПАО Сбербанк г. Красноярск  к/с 30101810800000000627 БИК 040407627  **А. В. Кожематов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |