ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Липецк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Конкурсный управляющий ООО «Центролит» (ИНН 4813012465, ОГРН 1094813000655, адрес: 398902, г. Липецк, ул. Юношеская, 95) Журихин Владислав Иванович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 25.06.2015г. по делу №А36-6337/2014 и Определения Арбитражного суда Липецкой области от 25.06.2015г. по делу №А36-6337/2014, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Центролит» ИНН 4813012465, ОГРН 1094813000655, р\с № 40702810014000001776 в Воронежский РФ АО «Россельхозбанк», БИК 042007811, к/с № 30101810700000000811 задаток в размере 369 614,72 (триста шестьдесят девять тысяч шестьсот четырнадцать рублей семьдесят две копейки) руб. в счет обеспечения оплаты лота № 1, приобретаемого на проводимом Организатором торгов аукционе, начальная цена лота – 3 696 147, 20 (три миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч сто сорок семь рублей двадцать копеек) руб.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление суммы задатка на расчетный счет ООО «Центролит» торгов, не позднее - 18.04.16г.

На сумму задатка проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается на счет Претендента в течение пяти дней:

3.1.1. со дня письменного уведомления Организатора торгов об отзыве заявки Претендентом, но не позднее момента приобретения им статуса участника торгов;

3.1.2. со дня подписания Протокола приема заявок, в случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;

3.1.3. со дня подписания Протокола о результатах торгов с победителем торгов, в случае непризнания Претендента победителем торгов;

3.1.4. с даты принятия Решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.2. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) не подпишет Протокол о результатах торгов либо уклонится от заключения договора купли - продажи имущества в установленные сроки;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в установленные сроки.

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный им задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

5.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Центролит» (ИНН 4813012465, ОГРН 1094813000655, адрес: 398902, г. Липецк, ул. Юношеская, 95, счет № 40702810014000001776 в Воронежский РФ АО «Россельхозбанк», БИК 042007811, к/с № 30101810700000000811Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Журихин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |