ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_

г. Липецк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

Конкурсный управляющий ООО «Центролит» (ИНН 4813012465, ОГРН 1094813000655, адрес: 398902, г. Липецк, ул. Юношеская, 95) Журихин Владислав Иванович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 25.06.2015г. по делу №А36-6337/2014 и Определения Арбитражного суда Липецкой области от 25.06.2015г. по делу №А36-6337/2014, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: Земельный участок, кадастровый номер 48:20:0011001:88, площадью 21 804 кв.м по адресу: Липецкая область, г.Липецк, ул.Юношеская, владение 99 – 3 087 280,00 рублей; Цех мелкого литья (утрата конструктивных элементов 37%) назначение: нежилое, площадью 11 039 кв.м., лит. А кадастровый номер 48:20:0011001:618 - 608 867,20 рублей.

1.2. Вышеуказанные объекты располагаются по адресу: Липецкая область, г.Липецк, ул.Юношеская, владение 99

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Передача Продавцом Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи (далее по тексту - передаточный акт) в течение 14 дней с момента получения Продавцом оплаты по настоящему договору.

* 1. Покупатель обязан принять и оплатить отчуждаемое Имущество на условиях настоящего договора.

2.3. Продавец гарантирует, что указанные в п. 1.1. настоящего договора Имущество никому не отчуждено, не обещано, не является предметом исков третьих лиц, в споре и под арестом не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал не передано.

2.4. Сторона, виновная в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, обязана в полном объеме возместить другой стороне причиненные убытки.

2.5. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1.настоящего договора составляет: 3 696 147, 20 (три миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч сто сорок семь рублей двадцать копеек) руб.

3.2. Покупатель производит оплату не позднее чем через тридцать дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет ООО «Центролит» № 40702810714000001775, Воронежский РФ АО Россельхозбанк, БИК 042007811, к/с № 30101810700000000811.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За полное или частичное невыполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путём переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы передаются на судебное разрешение.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами договора.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым по истечении четырнадцати дней с даты направления Продавцом указанного извещения Покупателю.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО «Центролит» (ИНН 4813012465, ОГРН 1094813000655, адрес: 398902, г. Липецк, ул. Юношеская, 95, р\с № 40702810714000001775, Воронежский РФ АО Россельхозбанк, БИК 042007811, к/с № 30101810700000000811.  Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Журихин | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |